



The Link Management Limited 領匯管理有限公司

Manager of the Link REIT

本函檔號：WTS/C&MS/04/05/2012
來函檔號：SKDC(TT) 文件第 43/12 號

西貢區議會
房屋及環境衛生委員會
新界西貢將軍澳坑口
培成路 38 號
將軍澳政府綜合大樓 3 及 4 樓
凌文海主席

凌主席：

有關：領匯停車場月租收費調整事宜

多謝 貴委員會於 2012 年 5 月 29 日之電郵，由於 2012 年 6 月 7 日，本人另有會議需要出席，因此，請恕未能出席 貴委員會當天的會議。就電郵所提及的事宜，現謹回覆如下：

領匯為滿足顧客需要及社會訴求，過去一年於旗下各停車場進行了一連串優化工程，包括：

(一)於停車場內增加七百多個高清網絡攝影鏡頭，令閉路電視覆蓋率增加至平均九成，加強保安；往後更會陸續將現時的數碼錄影系統，提升為高清網絡攝錄系統，以增加靈活性及監控性。

(二)為旗下 50 多個停車場更換 T5 節能環保光管，配合環保概念，並會於 2012 至 2013 年度內將所有停車場光管提升為 T5 節能環保光管。

(三)旗下 7 個停車場已完成改善暢通無阻通道設施，設有傷殘人士專用停車位，於 2012 至 2013 年度會繼續在旗下 73 個停車場提升暢通無阻通道設施。

(四)旗下 11 個停車場已完成大型維修及粉飾工程，未來會繼續在其他停車場進行。


(五)在 10 個停車場增設合共 55 個電動車充電站，鼓勵駕車人士使用更環保的電動車。

本公司每年均會檢討各停車場的使用情況及收費，由於改善設施工程成本不斷上漲，加上最低工資生效及兩電收費上調等外在因素，領匯經參考個別停車場的獨特情況及同區市場水平後，調整旗下部份停車場的月租車位收費，以彌補有關支出。新收費於 2012 年 5 月 1 日起生效。

根據本公司記錄，將軍澳區停車場私家車及貨車的月租費用，自 2009 年 5 月後，3 年來

HEAD Office
33/F, One Landmark East, 100 How Ming Street,
Kwun Tong, Kowloon, Hong Kong
香港九龍觀塘巧明街 100 號 One Landmark East 33 樓


caringcompany
Tel (852) 2175 1800
Fax (852) 2175 1900

 香港服務名牌
HONG KONG TOP SERVICE BRAND
www.theinkreit.com



The Link Management Limited 領匯管理有限公司

Manager of the Link REIT

均沒有調整。本公司會維持一貫政策，確保旗下停車場收費向上調整每年不會多於一次，並會於調整生效前最少一個月通知所有客戶。本公司承諾會繼續嚴格控制成本，優化停車場各項設施及服務水平，令駕駛人士享受物有所值的服務。

多謝 貴委員會對停車場事件的反映及關注。

祝
工作愉快！

領匯管理有限公司
停車場及物業支援總經理
許志杰

2012年5月30日

HEAD Office
33/F, One Landmark East, 100 How Ming Street,
Kwun Tong, Kowloon, Hong Kong
香港九龍觀塘巧明街100號 One Landmark East 33樓

商界
caringcompany

Tel (852) 2175 1800
Fax (852) 2175 1900

香港服務名牌
HONG KONG TOP SERVICE BRAND

www.thelinkreit.com