

致：西貢區議會交通及運輸委員會
吳雪山主席暨全體委員

二零一二年四月二十六日西貢區議會交通及運輸委員會
提出動議：「強烈反對領匯停車場大幅加租」

背景

自房屋署拆售部分停車場予領匯管理有限公司後，領匯已多次調高旗下停車場的租金，而領匯近日亦公佈將於本年5月再次調高租金。有市民認為領匯缺乏企業良心，調高租金加重車位租戶的負擔。

領匯去年以成本上漲為理由，將旗下停車場租金調高，平均加幅達百分之六，有關決定當時已經引起社會極大的回響。相對房署轄下停車場，即使2012年已經加價，其整體收費仍略低於領匯停車場2011年之水平（領匯停車場私家車收費約由1,200至2,300元，房署則為1,010至2,100元），如今領匯再度加價，加幅達到百分之七點六，電單車車位的加幅更高達百分之九點一，進一步擴大與房署停車場收費的差距，既不合理，亦不公平。

此外，停車場加價亦會增加貨運業的經營成本，成本轉嫁給市民，最終受影響的仍然是普羅市民。我們認為領匯應降低月租車位價格，以吸引車主使用領匯停車場，增加收入以抵銷成本上漲的壓力，同時亦可減低基層車主的負擔。

動議內容

「強烈反對領匯停車場大幅加租」

譚領律



動議人：譚領律

陳繼偉

區能發
Au Ngo Z Pui

溫悅昌

和議人：區能發

溫悅昌

二零一二年四月十一日