



本函檔號： HD (EM) TNS NTT/4/10/1

來函檔號：

西貢區議會
新界西貢親民街 34 號
西貢政府合署 2 字樓
吳仕福主席

吳主席：

於二零一二年十一月六日西貢區議會

提出動議(i)：「要求房屋署及領匯盡快全面檢查公共屋邨的設施，加強保養及維修」
(SKDC(M)文件第 236/12 號)

有關 2012 年 11 月 6 日在西貢區議會上提出動議討論上述議題，本署現謹覆如下：

2012 年 10 月 2 日在健明邨確曾發生裝飾蓋掉下的事件，唯只屬個別事件，當日約中午時份，位於明域樓和明月樓之間的行人通道頂蓋有一段裝飾蓋掉落在路面，事件中沒有人受傷。健明邨屋邨辦事處隨即圍封附近路段，清除墜下的裝飾蓋，並安排合約承辦商於翌日(即 10 月 3 日)到健明邨檢查邨內同類型的裝飾蓋，及將上述行人通道頂蓋其餘的裝飾蓋拆下。

一直以來，房屋署都本著「關懷為本、顧客為本、盡心為本、創新為本」的精神為居民服務，對屋邨設施的保養及維修更倍加留意，務求使屋邨管理更臻完善，為居民提供一個既舒適又安全的居住環境。房屋署為屋邨設施設有定時的檢測，如：每週需檢查升降機及電梯、每兩星期要對水泵作出檢測、而發電機則有月檢、保安系統有季檢、消防系統亦有半年檢及年檢。另外，外牆排污系統及咸水減壓制亦每半年檢查一次，各類設施房門則安排每年一檢，至於對屋邨範圍內的斜坡則會在每年的一月、四月及七月作安檢。

房屋署每年亦會按屋邨設施的狀況為各屋邨定下維修保養項目，將軍澳區內的屋邨亦已進行或正進行多項維修保養項目。尚德邨正進行重鋪天台防水層及樓層垃圾房內牆身的磁磚；明德邨正更換渠井蓋及重鋪天台防水層；厚德邨亦有重鋪天台防水層、升降機大堂及走廊牆身磁磚及更換渠蓋的工程，厚德邨內各樓層的防煙門及地下的鐵門亦將更換；而健明邨亦計劃更換地下升降機大堂假天花及部份樓宇一樓平臺的坑板。除此之外，房屋署亦已於厚德邨、尚德邨及明德邨進行粉飾工程，而健明邨則於明年進行該工程。

房屋署除對屋邨設施的維修保養有定時的檢測外，對單位內的設施亦同樣重視。全方位維修計劃已先後在厚德邨、尚德邨、明德邨及彩明苑施行並完工，健明邨亦正進行該計劃。

多謝區議會對公共屋邨事務的關注。

房屋署署長

(陳升揚 陳升揚 代行)

2012 年 10 月 30 日