

致：西貢區議會房屋及環境衛生委員會
凌文海主席暨全體議員

於 2012 年 11 月 15 日西貢區議會房屋及環境衛生委員會提出討論

「要求領匯下調轄下街市租金，並改善街市內的管理」

背景

早前有團體所做的調查顯示，領匯管理有限公司(下稱：領匯)轄下的厚德街市物價貴絕全港，市民生活艱難。事實上，由於領匯轄下的商舖被不斷加租，不少租戶亦投訴租金昂貴，令他們難於經營，結果唯有將成本轉嫁予消費者，大大加重了基層市民的負擔。此外，領匯在不斷加租的情況下，卻沒有改善街市環境，我們不時收到市民投訴，指出街市內的行人通道常出現擠塞情況，加上街市地面一般較為濕滑，不但影響市民購物，亦容易釀成意外。

我們建議：

- (1) 領匯檢討現時的租金制度，負起企業責任，作出適當下調，減輕市民負擔。
- (2) 領匯改善轄下街市內的管理，保障市民在購物時的安全。

討論事項：「要求領匯下調轄下街市租金，並改善街市內的管理」



提呈人：

陳博智

莊元琴

二零一二年十月三十日