

致西貢區議會  
房屋及環境衛生委員會  
凌文海主席 MH 及各委員：

提問事項：關注區內領匯街市物價高昂及改善街市內的衛生情況

近日收到區內居民反映，就將軍澳區內領匯旗下的街市物價高昂及其衛生問題向本人反映。現時區內領匯旗下的街市營辦商承包而分租予其他小商戶，惟區內街市的物價是全港最貴的區域，相信是因為租金高昂，而令商販被逼轉嫁成本到居民身上所致。與此同時，區內街市大多衛生環境惡劣，路面經常濕滑同時，雜物更隨處堆放，加上垃圾收集區衛生情況欠佳，令蟲鼠滋生，情況令人擔憂。

在這個委員會，委員曾多次向領匯及有關方面反映上述情況，惟情況一直未有改善。本人希望在會上提出以下提問：

1. 要求領匯及街市營辦商提供具體計劃改善區內街市的衛生情況！若街市營辦商持續管理不善，領匯會否考慮終止其合約？
2. 領匯能否提供優惠予區內街市小商戶，而以令區內物價有下調空間？
3. 政府有關部門如房署、食環署及衛生署有沒有機制去監管區內街市租金過高、環境衛生惡劣等問題？

煩請有關政府部門的負責人及領匯代表能與會協助解答上述事宜。

提呈人：



---

(周賢明)

二零一二年十月三十一日