



The Link Management Limited 領匯管理有限公司

Manager of The Link REIT

本函檔號 : L-DIV4-12-053

來函檔號 :-

凌文海主席
西貢區議會房屋及環境衛生委員會
新界西貢將軍澳
坑口培成路 38 號
將軍澳政府綜合大樓 3 及 4 樓

凌主席:

有關：關注區內領匯街市物價及環境衛生

貴委員會於 2012 年 10 月 31 日向我司發出之電郵，經已收悉。由於當日另有要事處理，故未能出席 貴委員會於本年 11 月 15 日之會議；現就 貴委員會於電郵內提問之相關事宜，謹回覆如下：

1. 有關周賢明議員提問事項

我司於將軍澳區轄下的六個街市，皆交由街市包租商負責管理和營運。我司會定期評核街市包租商的表現，嚴格要求提供優質服務和設施，對屢勸不聽、持續管理不善的街市包租商，除會即時作出警告和懲罰，我司更會定期檢討和慎重考慮雙方現有及長遠合作夥伴關係。

一般街市商戶多會按鮮活食品批發市場之最新入貨價及競爭能力來釐定售賣貨品的售價。由 2012 年 11 月 8 日起，針對物價問題，街市包租商已於街市入口處放置了「新鮮糧食價格告示牌」及「每日精選告示牌」，令顧客購物時能更清楚了解市場價格，以便選購最合適的食材。同時，我司亦已要求街市包租商加強街市推廣活動，為街市商戶作出更多購物優惠，從而提高顧客購買力及吸引人流。

2. 有關陳博智議員和莊元苓議員討論事項

領匯轄下包租街市是經洽商交由街市包租商負責招租和管理，有關街市個別租戶的租金事宜，會完全由包租商根據市場價格及需求而定出，在雙方同意下簽訂，且於租約履行期間不會作出調整。我司會定期查閱街市包租商與個別分租戶所訂的租金，考慮因素包括行業種類的分配、檔位位置、面積和人流。

至於街市的管理問題，我司亦會不時敦促街市包租商改善環境，注重衛生及嚴禁貨品在公眾地方擺賣，以免阻塞通道及造成意外。厚德街市包租商現已額外安排警衛於街市內各通道巡邏，確保通道暢通，同時增加清潔人員，提升清潔服務，以保持通道乾爽和整潔。

多謝 貴會對事項的關注。如 貴委員會有任何進一步查詢，歡迎於辦公時間內致電 21751539 與本人聯絡。

領匯管理有限公司
高級分區關係經理

(蘇康寧



)

2012年11月9日

HL/al