



香港房屋委員會

Hong Kong Housing Authority

本函檔號： HD (EM) TNS NTT/4/10/1

圖文傳真：2605 3100

來函檔號：

電話： 2762 6009

西貢區議會

新界西貢將軍澳

坑口培成路 38 號

西貢將軍澳政府綜合大樓 3 及 4 樓

凌文海主席

凌主席：

於二零一二年十一月十五日西貢區議會房屋及環境衛生委員會  
提出討論：要求徹查健明邨內鹹水供應系統

有關 2012 年 11 月 15 日在西貢區議會房屋及環境衛生委員會上提出動議討論上述議題，本人現獲授權回覆如下：

於 2012 年 7 月 30 日至 8 月 7 日期間，明域樓曾間斷暫停鹹水供應 3 次。首次是由於健明邨物業服務辦事處（下稱「辦事處」）職員於 7 月 30 日下午巡查時發現明域樓 407 室水錶櫃外牆鹹水喉出現滲漏，故即時暫停鹹水供應以便作緊急維修，鹹水供應於翌日（即 7 月 31 日）上午恢復。但於同日（即 7 月 31 日）下午，辦事處職員發現上述位置仍有滲漏現象，遂於 8 月 1 日安排更換有關喉管。礙於天雨關係，接駁喉管的膠水未能於短時間內乾透，故鹹水供應延至 8 月 2 日早上才能恢復。

辦事處職員在 8 月 3 日再次檢查上述位置鹹水喉管，發現有小水滴，故在 8 月 6 日再次暫停鹹水供應，並對該段水管進行檢查及維修，鹹水供應於 8 月 7 日早上全面恢復。

於 9 月 20 日約凌晨二時，辦事處職員發現明域樓 3 樓鹹水減壓掣配件有損壞，故暫停鹹水供應作維修。維修工程亦於當日（即 9 月 20 日）晚上 8 時半完成，並即時恢復鹹水供應。

另外，辦事處職員於 2012 年 9 月 1 日早上，發現明星樓 15 樓的主鹹水喉管有滲漏，故即時暫停鹹水，以便作出維修，鹹水供應於同日下午 6 時恢復。惟辦事處職員於晚上 7 時 30 分發現明星樓 15 樓鹹水減壓掣出現漏水情況，經檢查後證實有零件損壞，故再次暫停鹹水供應以待維修。由於翌日（即 9 月 2 日）是公眾假期，故維修工程延至 9 月 3 日早上才完成，鹹水供應亦於同日早上 11 時恢復。

房屋署大埔、北區、沙田及西貢區域物業管理辦事處

Housing Department Regional Management Office ( Tai Po, North, Shatin &amp; Sai Kung )

香港九龍橫頭磡南道三號香港房屋委員會客務中心第四層A翼

Wing A, Level 4, HKHA Customer Service Centre, 3 Wang Tau Hom South Road, Kowloon, Hong Kong.

上述暫停鹹水供應事故只屬個別事件，一直以來，房屋署都本著「關懷為本、顧客為本、盡心為本、創新為本」的精神為居民服務，除為屋邨設施設有定時的檢測外，每年亦會按屋邨設施的狀況為各屋邨定下維修保養項目，務求為居民提供一個既舒適又安全的居住環境。

多謝貴委員會對健明邨屋邨事務的關注。

高級房屋事務經理  
(北區、大埔及將軍澳)  
鍾國星



2012年11月12日