

西貢區議會  
社區重點項目計劃委員會

建設將軍澳文物行山徑(包括鴨仔山、調景嶺舊警署、茅湖山觀測台等古蹟)及歷史風物資料館項目計劃  
進度報告(截至 2015 年 1 月 31 日)

建議項目	財政預算及工程計劃時間表	進度及備註
建設將軍澳文物行山徑(包括鴨仔山、調景嶺舊警署、茅湖山觀測台等古蹟)及歷史風物資料館	計劃時間表: 見 <u>附件一</u> 費用估算: 4,970 萬元(見 <u>附件二</u> ) 預算向立法會呈交文件日期: 2016 年第一季及第二季 預算開工日期: 2016 年第四季 預算完工日期: 2018 年第一季	A. 與普賢佛院(下稱「佛院」)協商事宜 <ul style="list-style-type: none"><li>◆ 西貢區議會已於 2014 年 8 月成立聯絡小組, 以期向佛院在搬遷安排上提供協助, 聯絡小組先後進行了共四次會議。</li><li>◆ 為協助佛院物悉地點搬遷, 民政處聯同地政處已向佛院提供了本區空置政府土地資料, 並建議佛院盡快遞交使用政府用地申請; 惟佛院至今仍未向地政處作出任何申請。</li><li>◆ 地政處亦應佛院暫緩遷出的要求, 酌情處理有關終止租約事宜, 在原租約到期日未有要求遷出, 並向佛院發出「按月續租」通知書, 惟佛院於 2014 年 12 月 31 日回覆限期前仍未簽署續租同意書, 其租客身份已終止。</li></ul>

建議項目	財政預算及工程計劃時間表	進度及備註
		<ul style="list-style-type: none"><li>◆ 由於短期租約已終止，地政處已於 2015 年 2 月 6 日張貼告示，要求佛院於 2015 年 3 月 5 日前遷出。</li> <li><u>B. 將軍澳歷史風物資料館(下稱「資料館」)</u></li><li>◆ 詳細建議書及合作伙伴評審結果已呈交民政事務總署(下稱「民政總署」)。</li> <li><u>C. 其他技術事宜</u></li><li>◆ 現時擬議資料館範圍內(即舊警署及舊員工宿舍)的斜坡分屬地政總署及房屋署管理及保養。</li><li>◆ 地政總署已向民政處提供斜坡檢測報告，顯示其安全性已合乎標準。根據規定，需要在2017年再次進行檢測。</li><li>◆ 民政處已於2014年8月通知房屋署，因應社區重點項目需建設資料館，希望房屋署提供斜坡資料，並核實其安全性或進行斜坡鞏固工程。</li></ul>

建議項目	財政預算及工程計劃時間表	進度及備註
		<ul style="list-style-type: none"><li>◆ 區議會亦有委員提出動議(見SKDC(DFMC)文件第22/15號)，要求政府盡快維修寶琳南路斜坡，並檢查附近斜坡情況。此動議於地區設施管理委員會2015年第一次會議通過，房屋署已在有關位置作出修補。</li> <li>◆ 房屋署表示由於房屋委員會在該地點沒有房屋發展計劃，所以沒有包括在該署的山泥傾瀉預防工程內。民政處會繼續與房屋署及土木工程處商討相關安排。</li></ul>

附件一

西貢區議會  
社區重點項目計劃委員會

建設將軍澳文物行山徑(包括鴨仔山、調景嶺舊警署、  
茅湖山觀測台等古蹟)及歷史風物資料館項目

未來工作計劃  
(更新日期: 2015 年 1 月 31 日)

	工作進程	修訂預計時間	備註
1.	初步建議書及工程介定書	3/2014	26/3/2014 已完成
2.	邀請非牟利機構遞交營運歷史風物資料館 (下稱「資料館」)計劃書	7/2014 至 9/2014	申請於 10/9/2014 截止，收到 一份申請建議書。 <b>註 1</b>
3.	評審資料館申請書，初步選定合作伙伴	10/2014 至 12/2014	評審已在 17/12/2014 完 成，結果已呈交民政事務 總署，正待審批。
4.	技術可行性說明書	6/2014 至 1/2015	技術可行性說明書已於 12 月 3 日獲發展局批核。
5.	取消前調景嶺警署的相關短期租約及收回土 地(包括建築物)	11/2014 至 2/2015	因前短期租約的租客拒遷 問題，回收有關土地需額外 時間處理，推展進度受影 響。(進行中)
6.	詳細建議書需要獲民政事務總署批核	6/2014 至 1/2015	詳細建議書已於 31/12/2014 呈交民政事 務總署，正待審批。
7.	籌備顧問工作簡介	11/2014 至 3/2015	進行中
8.	顧問招標	1/2015 至 4/2015	預備工作進行中
9.	向城市規劃委員會申請規劃許可	2/2015 至 5/2015	預備工作進行中
10.	初步設計	4/2015 至 5/2015	
11.	就初步設計進行公眾諮詢及諮詢相關政府部	6/2015 至	

	工作進程	修訂預計時間	備註
	門	7/2015	
12.	與伙伴機構簽訂諒解備忘錄	6/2015 至 8/2015	需要取得城規會規劃許可 才開始進行。
13.	詳細設計 (包括擬備基本工程費用及經常開支的估算 予相關政府部門作審核)	6/2015 至 12/2015	
14.	經常開支及非工程部分獲財經事務及庫務局 批核	1/2016	
15.	向立法會事務委員會、工務小組委員會及財 委會尋求撥款批准 <b>註 2</b>	2/2016 至 5/2016	以當時立法會安排為準
16.	招標、標書審批 及批出標書	6/2016 至 9/2016	
17.	與伙伴機構簽訂協議書	6/2016 至 7/2016	
18.	展開工程 (為期約 15 個月, 視乎設計需要)	10/2016	
19.	工程竣工	2018 第一季	
20.	項目開始運作	2018 第二季	

**註:**

- 除在區議會網頁公開邀請合資格機構遞交申請外，秘書處亦曾於 2014 年 7 月份及 8 月份刊登報章廣告及主動發信向三十多間具潛力機構作出邀請，並於 2014 年 8 月 19 日舉行項目簡介會。
- 由於立法會財務委員會於每年三月至四月期間舉行「財務委員會特別會議」，審議預算案，其他撥款申請一般會安排在五月份處理。

西貢區  
將軍澳社區重點項目計劃  
初步費用估算

分項	2014 年 3 月估算	2015 年 1 月估算(更新)
	(百萬計)	
A. 歷史風物資料館 (連應急費用及價格調整)	23.82	24.00
B. 鴨仔山水廁 (連應急費用及價格調整)	13.96	13.00
C. 文物行山徑 (連應急費用及價格調整)	5.75	4.70
D. 顧問費	3.00	3.00
E. 員工開支、宣傳及其他 <sup>1</sup>	3.10	5.00
總計:	<b>49.63</b>	<b>49.70</b>
	<b>\$4,970 萬元</b>	<b>\$4,970 萬元</b>

<sup>1</sup> [註：根據申請程序，擬議項目內的非工程部份費用若不超過 1,000 萬元，須交由財經事務及庫務局審批，並在其後呈交立法會相關事務委員會及財務委員會(包括工務小組委員會)的文件上列明。]