

社區重點項目計劃委員會  
有關社區重點項目建議的補充資料

|               | 建議項目         | 有關部門 | 補充資料                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------|--------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>將軍澳新市填</b> |              |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1             | 興建將軍澳「鴨仔山公園」 | 待定   | <p><u>背景資料</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>■ 前區域市政總署及西貢區議會曾分別在 1993 年及 1996 年建議將鴨仔山發展為休憩公園，當時，建築署經過詳細研究後，指出鴨仔山地勢陡斜，山的坡度十分大，發展鴨仔山會涉及大量斜坡鞏固及護土工程，建築及日後保養費用均會十分高昂，但可發展為休憩空間的用地卻相對不多，故認為這項工程計劃並不符合成本效益，所以先後兩次終止推展這個工程計劃。</li><li>■ 西貢區議會曾於 2011 年的全體會議上通過經修訂的動議，「促請政府將鴨仔山列為康文署管轄的休憩公園」。就區議會的建議，康文署人員亦曾親身視察鴨仔山的環境，該處的地勢環境沒有太大的改變。鑑於鴨仔山位於斜坡之上，平地甚少，可供發展為康樂設施的空間實在非常有限，加上建造工程無可避免涉及斜坡的處理工作，將來維修保養的開支亦將十分龐大。故此，康文署認為該地點並不適宜發展成休憩公園。</li><li>■ 西貢區議會地區設施管理委員會透過地區小型工程撥款改善鴨仔山上的環境。當中包括：<ul style="list-style-type: none"><li>• 「SK-DMW128 改善鴨仔山行山設施」項目於鴨仔山行山徑增設兩座涼亭，該兩座涼亭已於 2012 年 6 月落成啓用。該項工程總開支為 68 萬 6 千元；</li><li>• 「SK-DMW163 改善鴨仔山（光明頂）凹凸不平地面」工程項目將於山頂位置鋪設六角地台及甲仿木欄杆，工程費用預算為 17 萬元；及</li></ul></li></ul> |

|   | 建議項目              | 有關部門                    | 補充資料                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---|-------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                   |                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 「SK-DMW147 檢查及維修鴨仔山一帶行人路」項目，工程將會翻新現有欄杆和涼亭，加設指示牌及石櫈。委員會已撥款 34 萬元於本年內進行工程。</li> <li>■ 鴨仔山上現時共有15個涼亭或避雨亭（當中包括兩個最近落成的避雨亭）、若干的指示版及流動廁所。</li> <li>■ 針對鴨仔山附近居民對康樂場地的需求，康文署現時在距離鴨仔山約十分鐘步行路程範圍內已設有多個康體場地，包括魷魚灣遊樂場、魷魚灣兒童遊樂場和坑口籃球場，而寶康公園和常寧遊樂場等大型公共休憩用地亦在鴨仔山步行路程十五分鐘的範圍內，可供附近居民作日常康樂活動之用。</li> <li>■ 西貢民政事務處工程組曾研究在鴨仔山近敬賢里/魷魚灣村山徑入口設置行人斜道。鑑於地勢和技術所限，擬議位置未能夠設置合乎標準的斜道：近敬賢里回旋處一段只可建造一段斜度約為 1:6 的斜道，山徑入口近魷魚灣村一段：只可建造一段斜度約為 1: 10 的斜道。根據屋宇署工作指引，正式斜道或無障礙通道的標準不應大於 1:12，而理想坡度是 1:20。</li> </ul> |
| 2 | 興建唐明街連接將軍澳港鐵站有蓋天橋 | 路政署<br>(工程編號：<br>158TB) | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 是項工程的擬議範圍主要包括： <ul style="list-style-type: none"> <li>• 興建一條長約 180 米及淨闊度 5 米的有蓋高架行人道，連接現時橫跨唐明街並通往尚德商場的行人天橋（NF336）至唐德街。</li> <li>• 拆卸現時橫跨唐明街的行人天橋（NF336）的現有斜道，並於該處提供一部升降機，以及在拆卸斜道後重置單車停放處及園景美化區。</li> <li>• 在擬議高架行人道近唐德街的終點加建一部升降機。</li> <li>• 進行與工程項目相關的道路工程、渠務工程、遷移水管、雨水渠及公用設施、環境美化工程、街道改善／美化工程、街道照明工程、環境緩解措施及施工期間的臨時交通安排。</li> </ul> </li> <li>■ 現時整個工程項目的預計造價約為港幣一億元。（按 2012 年 9 月價格計算，以上價格不包括招標、評標及工程監督等費用。）[路政署在 2013 年 3 月 21 日就「人</li> </ul>                             |

|   | 建議項目                                                             | 有關部門 | 補充資料                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---|------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                                  |      | <p>人暢道通行」計劃收到的加建升降機建議項目諮詢西貢交通及運輸委員會。委員會在會上選出三個優先項目進行技術可行性研究，當中包括於橫跨唐明街近尚德商場加建升降機(NF336)。若研究確認在 NF336 加建升降機的建議為技術可行，相關的加建升降機工程將在「人人暢道通行」計劃下進行，並從工務計劃項目第 158TB 號的工程項目範圍剔除。相關的加建升降機工程剔除後，工務計劃項目第 158TB 號的預計造價可減少約一千五百萬至二千萬元。若 158TB 工程項目在時間上能夠配合，則 NF336 升降機加建工程可納入 158TB 項目；若由區議會斥資亦可。如最終採納這兩個其中之一的安排，則 NF336 升降機加建工程不需要在「人人暢道通行」計劃中落實。]</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 此工程項目已在基本工程計劃下被納入為乙級工程，現正進行詳細設計工作。待詳細設計完成後，路政署會在適當的時候進一步就設計詳情諮詢西貢區議會，並在項目有具體的設計方案後向立法會申請撥款。工程項目確實時間表須視乎上述工作的進度而定。</li> <li>■ 若由區議會直接斥資興建是項工程，部門可提供一些技術上的資料，如將已完成的設計交給區議會。</li> </ul> |
| 3 | 利用社區重點項目計劃撥款，於調景嶺警署舊址興建歷史風物資料館，以及將附近一帶具有歷史背景和特色的地點(如砲台古跡)組成一條歷史徑 | 待定   | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 將軍澳範圍內的茅湖山觀測台屬一級歷史建築。</li> <li>■ 西貢地政處表示，調景嶺警署舊址現時有部分地方以短期租約(SX2362)租予普賢佛院有限公司，另有部分地方屬政府土地。</li> <li>■ 根據該短期租約(由 1999 年 7 月 19 日起，首兩年為定期租約，其後每季續約)，土地使用者就該土地的用途須為“根據《華人廟宇條例》註冊的廟宇，以及地政專員或會核准的有關宗教活動”。租約涵蓋的面積為 680 平方米，租金為每年 1 元(如有需要)。如終止租約，須在三個月前以書面通知。屬政府土地面積為 1,450 平方米。</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                          |

|           | 建議項目          | 有關部門    | 補充資料                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------|---------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           |               |         | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 康文署歡迎任何可促進香港市民對本土歷史及文物認識和關注的項目。</li> <li>■ 待西貢區議會對有關建議有具體內容後，即有關項目的規模及設計、展品種類等資料，康文署樂意提供技術意見和造價評估。</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>鄉郊</b> |               |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 4         | 布袋澳村村口增設迴旋處工程 | 運輸署及路政署 | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 運輸署已設計兩個均可讓十二米的車輛(即六十座位的旅遊巴士)掉頭的迴旋處方案，並於西貢區議會交通及運輸委員會 2013 年第一次會議向委員會匯報有關方案。根據初步設計，第一方案的迴旋處連行人路約擴闊至 30 多米，其闊度比現有的迴旋處多出兩倍；而第二方案的迴旋處的工程範圍及規模相對第一方案較細，但其闊度比現有的迴旋處亦多出一倍。委員普遍支持第一方案。</li> <li>■ 路政署已就兩個方案的工程進行估價。工程規模頗大，工程內容涉及工地平整、斜坡開鑿、行人路擴闊、重設專線小巴士站、樹木砍伐和遷移、排水系統重置。初步預計的工程造價為：第一方案約\$3,800 多萬，第二方案約\$1,600 多萬。</li> <li>■ 現時，布袋澳村設有一專線小巴路線第 16 號，行駛由寶林(寶琳站)至布袋澳(近布袋澳村)。布袋澳村路由大坳門路至布袋澳村路段，在村口的掉頭處約 12 米闊，可供約 8 米長車輛掉頭。運輸署曾於週末期間在布袋澳村路進行交通調查，發現車流及人流不高，繁忙時間車流大約每小時 80 車輛，布袋澳村路及掉頭處足以應付現有車流。就現場觀察所得，布袋澳村路行車暢順，掉頭處未有車輛違例停泊。從村口駛出車輛有可能需要在掉頭處前作短暫停頓，等待掉頭處內車輛掉頭，但未見出現交通阻塞。基於上述交通情況及數據，運輸署認為目前布袋澳村路的掉頭處交通運作良好，開展有關工程的可行性較低。</li> <li>■ 此外，渠務署「牛尾海污水收集系統工程計劃」包括在布袋澳興建小型污水處理廠及海底排放管，在布袋澳興建迴旋處的建議需配合渠務署工程，亦有居民組織反對迴旋處工程。故此，路政署未有計劃對有關改善方案進行可行性研究。</li> </ul> |

|   |            |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---|------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5 | 重建糧船灣及橋咀碼頭 | 土木工程拓展署 | <p><u>橋咀碼頭</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 現有碼頭建於 70 年代，2003 年曾經作改善工程。碼頭面積約 100 平方米，在低潮時泊位水深只有約 1 米。重建碼頭，可容納較大的船隻停泊橋咀島參觀香港地質公園。初步評估工程可行，可以興建步橋，泊船位置延伸至較深水的地方。擬建碼頭面積包括步橋約 650 平方米，提供兩個泊位，低潮時泊位水深約 2.5 米至 3 米。施工期間將需要封閉碼頭，改用臨時浮躉碼頭上落乘客。</li> </ul> <p><u>糧船灣碼頭</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 現有碼頭由民政事務總署建於 1990 年，碼頭面積約 50 平方米，在低潮時泊位水深只有約 1 米，2008 年碼頭遭颱風破壞後曾經重建。碼頭供街渡及其他船隻使用。初步評估重建以容納較大的船隻停泊的工程可行，可以興建步橋，將泊船位置延伸至較深水的地方。擬建碼頭面積包括步橋約 700 平方米，提供兩個泊位，低潮時泊位水深約 2.5 米至 3 米。施工期間將需要封閉碼頭，改用鄰近碼頭上落乘客。</li> </ul> <p><u>碼頭工程時間表和初步建造成本估算</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 由工程界定書獲批至工程完成，如果一切順利展開，初部估計需時約 54 個月（包括技術可行性研究、委託顧問進行環境影響檢討、詳細設計、根據《前濱及海床(填海工程)條例》刊憲、招標及建造工程）。</li> <li>■ 每個碼頭工程初部估計建造費用約 4,700 萬元。</li> </ul> <p><u>背景資料</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 西貢區議會交通及運輸委員會於 2011 年 3 月 24 日的會議上通過動議「要求重建糧船灣碼頭」。西貢民政事務處曾與相關的政府部門包括運輸署、土木工程拓展署、海事處、環境保護署及漁農自然護理署一起探討落實改善及擴建現有碼頭的可行性，並於 2011 年 9 月 8 日與西貢區議會、西貢鄉事委員會、糧船灣天后宮值理會及相關村代表等舉行了會議，以了解地區人士的訴求。</li> <li>■ 此外，旅遊及經濟發展工作小組成員及海事處和土木工程拓展署代表在 2012 年 3 月 19 日實地視察西貢區離島。工作小組召集人於 2012 年 5 月 31 日西貢區議員與</li> </ul> |
|---|------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>立法會議員的會議上提出建議，包括對橋咀島、糧船灣及滘西洲的碼頭進行改善工程。立法會隨後去信行政長官，敦請他委派主要官員統籌各有關政府部門跟進中國香港世界地質公園周邊配套的發展事宜。當時出任發展局局長的林鄭月娥女士、署理行政長官林瑞麟先生及財政司司長曾俊華先生分別於 2012 年 3 月 4 月及 10 月探訪西貢區，視察橋咀碼頭和糧船灣碼頭等。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 西貢區議會在 2012 年 11 月 6 日的會議上通過了「建議政府促進中國香港世界地質公園周邊配套發展，包括把西貢對面海村對開的防波堤向外遷移，改善橋咀碼頭、滘西洲碼頭、糧船灣碼頭，及於早禾坑加設遊艇停泊橋位及堤壩」的動議，並致函行政長官表達本會訴求。此外，區議會主席亦於同月致函行政長官，對施政報告提出意見，建議提升或擴建西貢區的旅遊和交通配套及整體的發展策略，當中包括改善西貢離島的碼頭設施。行政長官回覆時表示，會在制定 2013 施政報告及 2013-14 財政預算案時考慮有關建議。</li> </ul> |
|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|