

西貢區議會
社區重點項目計劃委員會

重建橋咀碼頭項目

目的

本文件旨在向各委員報告，題述項目最新的跟進情況。

背景

西貢區議會於本年 7 月 9 日的會議上，通過了將題述項目作為本區的其中一項社區重點項目，並請秘書處聯同各相關政府部門就項目作進一步研究，於是次社區重點項目計劃委員會(委員會)會議上報告。

進展

就此，經與相關部門討論，項目的初步設計構思、預計的推展程序等工作已初步完成，建議的內容重點載於附件，供委員考慮。此外，經西貢民政事務處委托，土木工程拓展署將會作為題述項目的承建部門，並負責日後的維修。

未來路向

根據社區重點項目計劃指引，西貢民政事務處在與委員會商討後，須向民政事務總署提交第一輪建議書。如委員通過附件，西貢民政事務處會按附件內容，提交第一輪建議書予民政事務總署批核。

西貢區議會秘書處

2013 年 8 月

西貢區社區重點項目計劃 - 重建橋咀碼頭

建議書內容重點

A. 背景及理由

西貢享有"香港後花園"的美譽，也是眾多本地人及海外遊客喜歡到訪的旅遊點。位處西貢的香港地質公園於 2011 年起納入世界地質公園網絡後(現已改名為「中國香港世界地質公園」)，西貢區更添魅力。預料西貢區的旅遊業會繼續增長。

2. 橋咀洲是西貢其中一個備受歡迎的旅遊點。該島屬地質公園的一部分，當中可以欣賞到清水灣半島的美麗景致和地形，以及別具特色的石貌，例如由礫石構成的連島沙洲。該處也設有公眾泳灘，很多人喜歡到該處游泳和享受陽光。橋咀洲是西貢離島之中，其中一個最受歡迎的游泳勝地。

3. 水路交通是目前前往橋咀洲的主要方式。每逢周末及假日，很多人(尤其是遊客)都會從西貢市中心乘搭街渡前往橋咀洲。然而，現時的船隻只能在現有的小型鄉郊碼頭泊岸。該碼頭最初在七十年代興建，原意只是為了應付街渡及小型船隻，以滿足島上居民日常生活所需。縱然曾於 2003 年進行修葺，但該小型碼頭規模依然有限，遠遠不能配合現時的需要以及西貢旅遊業的增長。

4. 有見及此，西貢區議會及西貢社區人士一直要求改善橋咀碼頭的現況。西貢區議會轄下的旅遊及經濟發展工作小組於 2012 年 3 月實地視察現有的碼頭設施，認為現時的小型碼頭已因遊客增加而過於擠迫，也不能讓較大的船隻及遊艇停泊。2012 年 11 月，西貢區議會跟進有關事宜，並通過動議要求改善橋咀碼頭及地質公園的其他配套設施，會後致函行政長官表達區議會的訴求。

5. 為了配合西貢旅遊業的殷切需求，並回應地區的需要，西貢區議會於 2013 年 7 月通過將重建橋咀碼頭作為西貢區的社區重點項目之一。

B. 工程計劃範圍

6. 工程計劃範圍包括：

- a) 重建現有碼頭以增加碼頭的水深，供船隻停泊；以及
- b) 就擬議的工程進行環境監察及紓減環境影響的措施。

初步的規劃圖載於附件 A。

7. 土木工程拓展署將會是這個項目的承建部門，該署計劃就此項目聘請環境顧問，進行環境研究和調查。

C. 法定要求/程序

8. 有關的地點位於未撥用的政府土地之上，西貢地政處不反對擬議的重建工程。規劃署亦確定，有關的地點未獲納入任何法定圖則之內。

9. 由於重建工程地點鄰近橋咀特別地區(地質公園)及公眾泳灘，當局將需在確定工程地點後，正式諮詢環境保護署，以確定工程是否屬於《環境影響評估條例》(第 499 章)之下的指定工程項目，及是否需要進行法定的環境影響評估，還是初步環境審查。

10. 根據《前濱及海床(填海工程)條例》(第 127 章)，擬議的碼頭重建工程在環境影響評估或初步環境審查獲核准後，須刊登憲報。刊登憲報的法定時期為 60 天，如遇有反對意見，或須額外時間進行調解。

D. 工程財政預算

11. 按付款當日價格計算，估計擬議工程所需費用為 4,900 萬元。每年的經常費用為 24 萬 5 千元，視乎詳細設計而定。

12. 此外，在一億元的預留撥款中，會預留儲備，用以支付因推展區內兩個重點項目的工作而需聘請的非公務員合約僱員的費用。

13. 承建部門將會盡速推展工程，壓縮程序以加快工程步伐，唯由於各種法定程序及要求，估計會在 2016 年 4 月之前獲立法會財務委員會通過撥款，並在 2016 年 8 月展開地盤工程，以在 2018 年年初完成有關項目。

E. 未來路向

14. 如委員通過此附件，西貢民政事務處會按上述內容，提交第一輪建議書予民政事務總署批核。

民政事務總署
西貢民政事務處
2013 年 8 月

