



地政總署
西貢地政處

DISTRICT LANDS OFFICE/SAI KUNG
LANDS DEPARTMENT

電話 Tel: 2791 7012
圖文傳真 Fax: 2792 0706
電郵地址 Email: gendlosk@landsd.gov.hk
本署檔號 Our Ref: (15) in DLOSK 1-55/2/5
來函檔號 Your Ref:
來函請註明本署檔號
Please quote our reference in your reply

我們矢志努力不懈，提供盡善盡美的土地行政服務。
We strive to achieve excellence in land administration.

新界西貢親民街 34 號西貢政府合署三樓及四樓
3RD & 4TH FLOORS, SAI KUNG GOVERNMENT
OFFICES, 34 CHAN MAN STREET, SAI KUNG,
NEW TERRITORIES

網址 Website : www.landsd.gov.hk

新界將軍澳
坑口培成路 38 號
西貢將軍澳政府綜合大樓 3 及 4 樓
西貢區議會
社會服務及健康安全城市委員會
陳繼偉主席

陳主席：

西貢區議會
社會服務及健康安全城市委員會
「關注和悅軒永久會址」

你於九月二十六日就標題事宜給地政總署署長的信件已轉介本處跟進，本處亦已就此事徵詢規劃署、社會福利署及政府產業署的意見，有關回覆如下：

規劃署

根據《將軍澳分區計劃大綱圖》，你所提及的將軍澳市中心南部的土地，現劃作「住宅（甲類）2」、「住宅（甲類）4」、「住宅（甲類）5」和「住宅（甲類）6」支區。這些用地可用作混合發展，包括興建住宅項目附連零售、其他商業、消閒和娛樂設施，以促進各類活動，並創造一個獨特、饒富趣味並具有生氣的地帶。為了建立生氣洋溢的街景和進行活動，特別鼓勵在直接面向中央大道行人專區的地帶界線設置零售和商業設施。同時，面向市鎮廣場和海濱公園的土地，周邊位置亦應發展零售和商業活動。此外，區內亦包括了多幅「政府、機構或社區」用地，以作政府、社區設施等用途。

西貢地政處

本處會根據《將軍澳分區計劃大綱圖》載列的參數及《將軍澳進一步發展的可行性研究》的結果，並考慮相關政府部門的意見，擬備將軍澳市中心南部供售賣土地的賣地文件。政府產業署表示相關局／部門可根據現行機制，向審批當局提出理據要求，通過土地契約設置相關設施，以提供服務達致其政策目的。

至於區內劃作「政府、機構或社區」的用地，相關部門可就有關撥地向本處提出申請。

社會福利署

社會福利署（下稱「社署」）一直與有關部門保持緊密聯繫，以確保在新發展或重建項目中盡量預留土地設置福利服務設施。此外，社署亦會與有關部門磋商，以研究一些空置的公共房屋單位、因服務重組而騰出的政府物業和校舍等是否可用作福利服務設施。

社署現正與有關部門包括規劃署研究於將軍澳第 72 區的土地用作興建福利服務綜合大樓的可行性。如可行的話，該綜合大樓的服務設施將包括基督教家庭服務中心和悅軒。

西貢地政專員

（梁麗芳



代行)

副本分送：

社會福利署（經辦人：梁好有女士）	（傳真號碼：2320 2644）
西貢及離島規劃處（經辦人：鄭禮森女士）	（傳真號碼：2367 2976）
政府產業署土地應用部（經辦人：孫康寧先生）	（傳真號碼：2583 9269）
地政總署（經辦人：鄒敏兒女士）	（傳真號碼：2868 4707）

二零一二年十月二十四日