

The Link Management Limited 領匯管理有限公司

Manager of the Link REIT

西貢區議會
交通及運輸委員會
新界西貢將軍澳坑口
培成路 38 號
將軍澳政府綜合大樓 3 及 4 樓

敬啟者：

有關：領匯停車增加電單車位事宜

多謝 貴委員會於 2014 年 3 月 7 日之電郵，由於 2014 年 3 月 20 日本人另有會議安排，因此請恕未能出席 貴委員會當天的會議。就電郵所提及的事宜，現謹回覆如下：

地契條文一般已清楚列出可供出租車位的數目、車輛的類型及租用人資格。本公司需嚴格依照地契條文之規定，只出租予合資格之用戶。若需作出任何更改，必須先向地政處申請及取得同意。有關申請無論成功與否，申請人需先繳付\$35,075 行政費用。當申請獲批後，不論是否成功出租，地政處都會收取相等於租金一個相當高的百分比作為豁免費，因此有關申請實在難以於商業原則下運作。

多謝 貴委員會對停車場事件的關注。如有任何查詢，歡迎致電 2175 1970 與高級停車場系統控制經理聯絡。

祝
工作愉快！

領匯管理有限公司
停車場及物業支援總經理
許志杰

2014 年 3 月 14 日