



The Link Management Limited 領匯管理有限公司

Manager of the Link REIT

本函檔號：WTS/C&MS/09/04/2014

來函檔號：() in HAD SKDC 13/30/5/2 Pt.4

西貢區議會
交通及運輸委員會
將軍澳培成路 38 號
西貢將軍澳政府綜合大樓三樓及四樓
劉偉章主席

劉主席：

有關：領匯停車場月租車位費用調整事宜

多謝 貴會於 2014 年 4 月 11 日來函反映上述事宜，現謹回覆如下：

領匯一直秉承提供優質服務的宗旨，正投資超過 6 億元，全方位提升旗下停車場設施服務，以加強保安水平及優化停車場的環境。在保安方面，為減低車輛被盜竊風險，本公司於旗下全線停車場安裝全港首創的防止跟車尾系統，工程預計今年年內完成；另亦為逾 5,000 個電單車車位安裝地牛，供車主鎖車使用。此外，領匯正陸續為旗下停車場進行大型翻新工程，優化樓宇整體的環境。截至 2014 年 2 月，超過 6,500 個泊車位已完成或正在進行粉飾工程，而 130 個保安更亭更已經完成重新髹漆。

本公司每年檢討各停車場的使用情況及收費。鑑於近年電費、人工、維修及保養等營運開支持續上升，在參考個別停車場的獨特情況及同區市場水平後，將調整旗下部分停車場的月租車位收費，以彌補有關開支。由 2014 年 5 月 1 日起，領匯旗下 41 個屋苑的停車場(約 23%)私家車車位月費將維持不變，餘下 135 個屋苑的停車場私家車車位月費將上調，總平均加幅約 6.2% (電單車車位平均加幅約 6.2%)。

傷殘駕駛人士月租泊車優惠將維持不變，繼續享有四折優惠。本公司今年更創業界先河，推出傷殘駕駛人士及接載下肢傷殘人士車輛八達通泊車優惠付款系統，以方便傷殘駕駛人士及接載下肢傷殘人士的車輛進出停車場，及享用泊車優惠。

旗下部分停車場在上述月費調整後，其收費較區內其他停車場，仍然極具競爭力。而領匯亦會貫徹其停車場於每次調整收費後車位月費維持最少一年不變的承諾，並會於調整生效前最少一個月通知所有客戶。

HEAD Office
33/F, AXA Tower Landmark East, 100 How Ming Street,
Kwun Tong, Kowloon, Hong Kong

Tel (852) 2175 1800
Fax (852) 2175 1900



領匯將繼續嚴格控制成本，提升停車場各項設施及服務水平；此外，亦會於指定商場提供購物泊車優惠，致力為駕車人士提供物有所值的服務。

多謝 貴會對停車場事宜的反映及關注。

祝
工作愉快！

領匯管理有限公司
停車場及物業支援總經理
許志杰

2014年4月17日