

The Link Management Limited 領匯管理有限公司

Manager of the Link REIT

本函檔號：WTS/C&MS/20/07/2012  
來函檔號：SKDC (TT) 10/1/03 M(32)

西貢區議會  
交通及運輸委員會  
新界西貢將軍澳坑口  
培成路 38 號  
將軍澳政府綜合大樓 3 及 4 樓

敬啟者：

### 有關：領匯停車增設巴士泊位事宜

多謝 貴委員會於 2012 年 7 月 19 日之電郵，由於 2012 年 8 月 2 日本人另有會議安排，因此請恕未能出席 貴委員會當天的會議。就電郵所提及的事宜，現謹回覆如下：

地契條文一般已清楚列出可供出租車位的數目、車輛的類型及租用人資格。本公司需嚴格依照地契條文之規定，只出租予合資格之用戶，若需作出任何更改，必須先向地政總署申請及取得同意。

過去有社區人士提出意見，希望本公司能追隨房署先前的做法，讓褓姆車繼續使用本公司之停車場。但由於停車場地契條文不容許巴士類別包括褓姆車的車輛停泊，經本公司檢視車位的使用情況後，已特別向地政總處提出豁免申請，將部份貨車位同時提供予巴士及特別用途類別車輛使用，藉以解決需要，有關的豁免限制費更會由本公司全數繳付。地政總處現正處理有關申請，本公司會積極跟進。

本公司收到當局回覆及批准前，為方便現有的學童褓姆車服務能持續運作，現時租用本公司月租車位的褓姆車車輛租戶，將可繼續租用有關車位，直至退租為止，惟本公司暫不能再接受新的同類申請，以免觸犯地契條例。

以上措施適用於本公司旗下將所有停車場。我們就有關事宜，一直與有關政府部門及持份者保持溝通，讓他們清楚了解本公司的立場及努力。

The Link Management Limited 領匯管理有限公司

Manager of the Link REIT

多謝 貴委員會對停車場事件的反映及關注。

祝  
工作愉快！

領匯管理有限公司  
停車場及物業支援總經理  
許志杰

2012年7月20日

HEAD Office

33/F, One Landmark East, 100 How Ming Street,  
Kwun Tong, Kowloon, Hong Kong

香港九龍觀塘巧明街 100 號 One Landmark East 33 樓

商界展關懷  
caringcompany<sup>2007-11</sup>

Tel (852) 2175 1800  
Fax (852) 2175 1900

香港服務名牌  
HONG KONG TOP SERVICE BRAND

www.thelinkreit.com