

西貢區議會
房屋及環境衛生委員會工作報告

西貢區議會房屋及環境衛生委員會(下稱「委員會」)二〇一四年第六次會議，已於 2014 年 11 月 13 日舉行。會上討論的主要事項撮錄如下：

食物環境衛生署乙未年西貢區年宵市場簡介

1. 委員備悉食物環境衛生署(下稱「食環署」)表示乙未年年宵市場由 2015 年 2 月 13 日至 2 月 19 日連續七日於西貢萬宜遊樂場和將軍澳寶康公園足球場舉行。各區的年宵市場已有該區接收花農自願交出的花卉及盆栽的慈善機構及老人院名單。署方亦會對在將軍澳香港單車館公園舉行年宵市場的建議進行可行性研究和就加強向市民宣傳於年三十前到年宵市場的宣傳策略向總部反映。

要求盡快於康城區興建街市及提供食肆，並研究提供臨時鋪位

建議將軍澳 85 區規劃為臨時街市

2. 委員會通過動議「要求盡快於康城區興建街市及提供食肆，並研究提供臨時鋪位」，並備悉規劃署提交的文件。委員會將去信向規劃署查詢署方就整個日出康城區規劃的原意，及其他公共設施，包括街市及商場配套的時間表。

要求跟進健明邨對出山坡環境衛生問題

3. 委員會通過上述動議並備悉漁農自然護理署(下稱「漁護署」)及路政署就上述議案的回覆。路政署表示署方有定期安排巡查山坡。

增加將軍澳 65C 區新建居屋停車場內不同類型車輛的車位數量

4. 委員會通過上述動議並備悉規劃署、運輸署和房屋署提交的文件。房屋署正與規劃署和運輸署商討區內車位數量事宜並物色區內合適政府土地作公共泊車位。由於停車場泊車位應屬於交通及運輸委員會(下稱「交運會」)的職權範圍，委員會建議把動議轉介交運會跟進。

要求房署儘快全面檢查健明邨內鹹水水管並研究全面更換

5. 委員會通過上述動議並備悉房屋署提交的回覆。房屋署表示一直有進行屋邨設施定期驗查及管理，並認為健明邨內的鹹水水管需要維修的情況並不嚴重，但署方亦有計劃替其進行維修，工程在 12 月開始，預計明年 3 月完成。

滲水投訴調查聯合辦事處增加人手及檢討測試辦法的進度

6. 有委員希望署方能引入先進科技儀器以協助滲水調查以加快投訴調查的進度，亦有委員希望署方能加強與管理處溝通，及早測試滲水源頭，從而減輕部門的工作和盡快解決滲水問題。

將軍澳第 85 區的數據中心發展

7. 委員會於上次會議上已通過支持是項工程計劃及其選址，惟有委員希望民政事務處諮詢區內居民後再作決定。

食物環境衛生署二零一四年西貢區滅蚊運動（第三期）

8. 委員會希望食環署加緊跟進，積極改善鄰近山坡或草叢的蚊患情況。

要求盡快維修健明邨行人路上蓋、建采樓漏水位置及家福會、樂道幼稚園對出位置去水渠

9. 房屋署於 9 月已完成有蓋行人路通道近明星樓及明域樓位置上蓋防漏維修工程，亦清理了建采樓頂部雨水槽垃圾，去水已恢復暢通。署方在 10 月於家福會及樂道幼稚園對開地台位置使用高壓水打通去水渠，積水問題已得到解決。惟有委員反映下雨後，明域樓對開行人路上蓋再次出現滲漏，希望署方再次進行檢查及完善上述工程。

要求屋宇署及房屋署加強對強制驗窗計劃業主的技術支援，以保障業主權益

要求當局加強對強制驗窗計劃業主的財政支援

10. 委員會備悉屋宇署及房協的回覆。委員會將去信香港房屋協會反映委員會的意見，希望有關當局優化計劃，及請屋宇署跟進。

環保大道回收場運作引致後山明渠環境惡劣問題

要求搬遷環保大道回收場至遠離民居的位置，以保障居民健康及安全

有關環保大道回收場滋擾民居的問題

11. 委員會已轉介上述議題予西貢民政事務處地區管理委員會跟進。

要求盡快在將軍澳區內各鄰近繁忙路段的屋苑增設隔音屏障，並訂出安裝時間表

要求於西貢區內加建隔音屏障或鋪設低噪音物料，改善噪音問題

12. 委員會備悉環保署有關安裝隔音屏障的條件和其他路段的噪音評估。署方已於 2014 年 10 月 9 日與怡心園進行將軍澳隧道公路交通噪音水平評估，有關結果為 67 分貝，並沒有超出 70 分貝的噪音標準。另外，署方暫不考慮在環保大道加建隔音屏障。

要求將軍澳怡明邨內加設郵筒及銀行提款機

13. 委員會請房屋署跟進有關事宜。

要求環保署提供大赤沙空氣監察站數據

14. 委員會備悉環保署提交的大赤沙空氣監察站數據、署方對空氣污染物的監測及空氣質素管理工作，以及有關堆填區異味投訴數字的事宜。

要求房署把尚德邨三條水管(鹹水管、食水管、消防喉)獨立分開

15. 房屋署表示已在 9 月下旬與領匯高層進行會面，並詳細探討分擔工程費用事宜。署方已就領匯提出的問題及關注地方進行修正，預計在 12 月底前將修正方案交予領匯再作考慮。

有關將軍澳 137 區臨時填料庫的運作事宜

16. 委員會備悉土木工程拓展署的回覆及將軍澳第 137 區填料庫的運作報告。

要求改善區內蚊患問題

17. 將軍澳區及西貢區 9 月份的誘蚊產卵器指數為 0；10 月份，將軍澳區的指數為 1.7，西貢區的指數為 0。2014 年西貢區滅蚊運動第三期已在 8 月 18 日至 10 月 10 日舉行。

要求於尚德邨全邨增設天眼，以保障居民安全

要求政府加強監控將軍澳的高空擲物問題，特別是健明邨和尚德邨

18. 委員會備悉房屋署提交的將軍澳區高空擲物情況報告。房屋署已對尚德邨高空擲物情況作跟進，尚德邨自 10 月 1 日開始聘用新的物業管理公司，物業管理公司已在地下升降機大堂張貼通告，亦會派發單張予懷疑高空擲物的單位以提醒戶主避免違反《公共衛生條例》。該公司會加派護衛巡察高空擲物的黑點。

促請港府將健明邨納入「人人暢道通行」新政策，加裝升降機或扶手電梯

本會要求儘快於健明邨扶手電梯附近合適位置增設升降機

有關彩明商場與健明邨之間的扶手電梯擠塞問題

19. 委員會備悉房屋署提交的扶手電梯人流統計報告。

促請解決將軍澳流浪狗問題及要求漁農自然護理署妥善解決將軍澳區內流浪狗問題

20. 委員會備悉漁護署的覆函以及有關將軍澳區內流浪狗的報告。

強烈要求政府部門加強執法，以取締區內違例佔用街道擺放物品情況

21. 民政事務處已在 2014 年 8 月至 11 月期間聯同各個政府部門採取了數次聯合行動，惟於聯合行動完結後，回收商再次佔用街道。署方會與彩明苑業主立案法團一起研究增加屋苑回收活動次數以長遠地解決有關問題。

西貢區環境衛生服務統計概覽

22. 委員會備悉食環署提交的統計報告。

小販非法擺賣情況

23. 委員會備悉食環署和房屋署提交的報告。委員會將去信領匯反映委員會的意見。

主要工程項目進度報告〔渠務及水務工程〕

24. 委員會備悉區內渠務及水務工程的進度報告。

社區參與環境保護工作小組

25. 委員會接納工作小組的建議通過有關團體提交的活動建議和撥款申請，及將用環保署增撥的 10 萬元的一次性撥款的餘款(56,840 元)製作環保袋，其餘撥款(62,683 元)由工作小組再次召開會議決定使用方針。

於將軍澳工業邨公眾停車場安裝閉路電視系統以協助打擊非法棄置廢物活動

26. 閉路電視系統已於駿昌街運作多時，該處的非法棄置廢物情況已有所改善。惟環保署會主力因應最新情況安排突擊行動打擊非法傾倒廢物活動。

善明邨管理公司混亂處理場地借用問題

27. 有委員認為善明邨管理公司處理場地抽籤借用事宜仍然混亂及其準則不清楚，希望署方交代。

食物環境衛生署進行重點清潔的地點

28. 委員會同意將頌明苑外圍、寶順路和厚德商場一帶在重點清潔名單內剔除。

西貢區議會及各委員會二〇一五年會議時間表

29. 委員會備悉 2015 年房屋及環境衛生委員會的會議時間表。

二〇一五年香港花卉展覽「綠化推廣攤位」工作小組

30. 二〇一五年香港花卉展覽將於 2015 年 3 月 20 日至 29 日在維多利亞公園舉行，委員會選出工作小組召集人為吳雪山先生。

西貢區議會

房屋及環境衛生委員會

二〇一四年十二月