

西貢區議會
房屋及環境衛生委員會工作報告

西貢區議會房屋及環境衛生委員會(下稱「委員會」)二〇一五年第一次會議，已於 2015 年 1 月 15 日及 1 月 23 日舉行。會上討論的主要事項撮錄如下：

食物環境衛生署二零一五年西貢區第一期滅鼠運動

1. 委員會促請食物環境衛生署(下稱「食環署」)加強將軍澳中心一酒吧附近、富康花園及寶盈花園對開花槽和街市的滅鼠工作，並希望署方可以分發有關滅鼠或防治蟲鼠的海報及單張予全體議員，以便各議員向市民宣傳有關訊息。

食物環境衛生署西貢區二零一五年度歲晚清潔大行動

2. 委員會促請食環署跟進區內非法張貼街招、電訊商非法放置易拉架、近郊地方垃圾堆積、行人隧道清潔、狗隻隨處便溺等問題，並於歲晚期間增加資源，協助區內屋苑、屋村及村屋清理大型垃圾。

要求教育局、職訓局及香港知專設計學院處理噪音嚴重滋擾居民問題

3. 委員會備悉香港知專設計學院的回覆，並通過是項動議。委員會將去信教育局、職業訓練局及香港知專設計學院(下稱「學院」)要求跟進學院噪音滋擾附近居民及表演舞台阻塞公眾通道等問題，及希望學院提供收到的投訴數字、日期等資料。

要求於善明邨有蓋通道加設座椅，並在合適位置加設康樂設施，促進社區健康發展

4. 委員會備悉房屋署將於善智樓和善禮樓互助委員會辦事處旁和善智樓附翼加建座椅，此外，邨內將加設的乒乓球檯會在本財政年度完結前竣工。署方亦會對邨內草地加設康體設施作可行性研究。

如何解決該垃圾站對正覺中學師生及家長造成的影響？

5. 委員會希望房屋署繼續跟進該垃圾站對正覺中學的影響，並與當區議員緊密聯絡，及向該邨的管理諮詢委員會作出反映，以便其作出適當的改善。

《建築物管理條例》(第 344 章)檢討

6. 委員會備悉題述的《建築物管理條例》，並希望各委員向相關業主簡介有關資訊，以收集意見來優化有關係例。

要求盡快於康城區興建街市及提供食肆，並研究提供臨時鋪位 建議將軍澳 85 區規劃為臨時街市

7. 委員會備悉規劃署的回覆。委員會將去信香港鐵路有限公司要求該公司提供有關於 86 區興建配套基建及社區設施的時間表和去信規劃署和食物及衛生局要求上述部門檢視區內的規劃。

要求跟進健明邨對出山坡環境衛生問題

8. 委員會知悉西貢民政事務署(下稱「民政署」)已連同路政署、食環署、西貢地政處和漁農自然護理署(下稱「漁護署」)進行聯合行動，行動中已清理山坡上的雜物。民政署指若聯合行動成效不顯注，相關部門會進行檢控行動以提升阻嚇作用。

要求房署儘快全面檢查健明邨內鹹水水管並研究全面更換

9. 健明邨更換水管工程期有延誤及有居民投訴更換水管後仍然未恢復鹹水供應，因此委員會促請署方監察工程進度。

環保大道回收場運作引致後山明渠環境惡劣問題

要求搬遷環保大道回收場至遠離民居的位置，以保障居民健康及安全 有關環保大道回收場滋擾民居的問題

10. 環保大道回收場位置接近民居，有毒物質或污染物可能會飄浮到附近民居，且泥頭車駛經環保大道時亦引起空氣和噪音問題，委員會將去信環境保護署(下稱「環保署」)和西貢地政處，希望當局加強量度有關污染物及考慮搬遷有關回收場至遠離民居的位置。另外，駛經環保大道往將軍澳第 137 區臨時填料庫的泥頭車有超載的問題，上述情況在週末下午至黃昏時段更為嚴重，委員會亦將去信香港警務處希望警方加強執法。

要求盡快在將軍澳區內各鄰近繁忙路段的屋苑增設隔音屏障，並訂出 安裝時間表

要求於西貢區內加建隔音屏障或鋪設低噪音物料，改善噪音問題

11. 委員會知悉路政署已回覆有關寶琳北路近康盛花園和景明苑加建隔音屏障工程的初步技術性研究，如研究獲得發展局通過，該工程將會加入「加建隔音屏障工程計劃」。

要求環保署提供大赤沙空氣監察站數據

12. 委員會希望環保署跟進大赤沙空氣污染問題，並請署方檢討路邊空氣監測站所設的位置。

要求房署把尚德邨三條水管(鹹水管、食水管、消防喉)獨立分開

13. 近廣明苑地下的鹹水管在 2015 年 1 月 17 日爆裂，嚴重影響了尚德邨、廣明苑、附近學校及寶明苑數萬人的日常生活。委員會希望房屋署加緊與領匯商討，並盡快展開將三條水管獨立分開的工程。

要求改善區內蚊患問題

14. 將軍澳及西貢區 2014 年 11 月及 12 月的誘蚊產卵器指數均為 0%。食環署於 2014 年 11 月 28 日及 12 月 20 日分別在將軍澳及西貢區舉行滅蚊運動日，亦將於 2015 年 1 月 30 日聯同西貢區議會及相關部門於將軍澳舉行滅蚊運動日。署方於本年 1 月 8 日與有關政府部門及屋苑代表舉行了特別地區滅蚊專責小組會議，以提醒各部門及代表做好防蚊及滅蚊工作。

有關將軍澳 137 區臨時填料庫的運作事宜

15. 委員會備悉土木工程拓展署有關將軍澳第 137 區填料庫的運作報告，並希望署方能增加水路運輸的安排和定期向本委員會報告進展。

要求於尚德邨全邨增設天眼，以保障居民安全

要求政府加強監控將軍澳的高空擲物問題，特別是健明邨和尚德邨

16. 委員會備悉房屋署提交的將軍澳高空擲物情況報告。

促請港府將健明邨納入「人人暢道通行」新政策，加裝升降機或扶手電梯

本會要求儘快於健明邨扶手電梯附近合適位置增設升降機

有關彩明商場與健明邨之間的扶手電梯擠塞問題

17. 委員會備悉房屋署提交的人流統計報告。署方表示該屋邨已在繁忙時間增加保安員以協助控制人流。

促請解決將軍澳流浪狗問題及要求漁農自然護理署妥善解決將軍澳區內流浪狗問題

18. 委員會關注漁護署捕捉流浪狗的過程和行動安排，並希望漁護署採用設計較人道的捕獸器。

強烈要求政府部門加強執法，以取締區內違例佔用街道擺放物品情況

19. 委員會希望西貢民政事務處跟進區內違例佔用街道問題。

西貢區環境衛生服務統計概覽

20. 委員會備悉食環署提交的報告。

小販非法擺賣情況

21. 委員會備悉食環署提交的 2014 年 11 至 12 月小販行動統計表、房屋署提交的 2014 年 11 至 12 月將軍澳區公共屋邨小販非法擺賣情況及領匯的回覆，並希望房屋署繼續監督有關情況。

主要工程項目進度報告〔渠務及水務工程〕

22. 委員會備悉區內渠務及水務工程的進度報告。

社區參與環境保護工作小組

23. 委員會備悉社區參與環境保護工作小組的工作報告。另外，委員會備悉環保署 2015/16 年度的活動主題計劃詳情，委員會亦同意小組繼續在餘下任期內負責跟進及審批 2015/16 年度的申請，委員會將於小組任期完結前再決定是否延長小組任期及重選召集人。

於將軍澳工業邨公眾停車場安裝閉路電視系統以協助打擊非法棄置廢物活動

24. 委員會希望香港警務處、食環署、西貢地政處和民政署與環保署合作處理非法棄置廢物活動和車輛超載、超速及空氣污染問題。

二〇一五年香港花卉展覽「綠化推廣攤位」工作小組

25. 委員會通過工作小組的撥款申請和活動建議。

流浪狗問題

26. 委員會表示近日收到很多市民投訴五桂山後近寶琳南路有流浪狗出沒，並於深夜不停吠叫，希望漁護署跟進。

西貢區議會

房屋及環境衛生委員會

二〇一五年一月