

西貢區議會
房屋及環境衛生委員會工作報告

西貢區議會房屋及環境衛生委員會(下稱「委員會」)二〇一三年第六次會議，已於 2013 年 11 月 14 日舉行。會上討論的主要事項撮錄如下：

都市固體廢物收費社會參與過程 - 「減廢 - 收費 · 點計？」

2. 委員會備悉香港生產力促進局都市固體廢物收費社會參與過程 - 「減廢 - 收費 · 點計？」簡介。委員歡迎垃圾按量收費計劃的實施，並關注收費水平會否對市民構成壓力。委員希望政府可先試行先導計劃，以便了解垃圾徵費計劃的具體運作情況；同時，政府應鼓勵減廢回收活動及打擊非法傾倒垃圾和高空擲物問題。

關注公共屋邨環境衛生問題，要求房屋署加強清潔及滅蟲滅鼠工作

3. 委員會通過上述動議，促請房屋署繼續加強清潔工作。

向香港房屋協會、發展局及市區重建局查詢樓宇更新大行動第三輪的安排，並就放寬樓齡限制作出討論
樓宇更新大行動

4. 委員就樓宇更新大行動作出多項查詢及討論，委員會將去信相信相關部門表達意見。

有關環保大道回收場滋擾民居的問題

5. 環境保護署(下稱「環保署」)表示於過去三個月多次巡查時，並無發現環保大道回收場有違反法例要求，警方、路政署、食物環境衛生署(下稱「食環署」)已採取相應行動清理違規的環保斗，西貢地政處(下稱「地政處」)表示有關回收場是以短期租約方式出租，如租約人違反條約，處方會採取適當的跟進行動。有委員建議以登記制度規管環保斗擺放。

本會要求政府全面檢討及改善新界東南堆填區及將軍澳第 137 區填料庫的防火措施

要求新界東南堆填區加強消防設備，並向本會交待火災調查報告，以保障居民生命安全

要求交代及徹查將軍澳堆填區大火事件

要求政府交代新界東南堆填區火災原因及相關跟進

6. 以上四項議案由西貢區議會全體會議轉介至本委員會跟進。土木工程拓展署(下稱「拓展署」)交代了將軍澳第 137 區填料庫火警事件及相關的跟進工作，委員提出其他建議並希望政府可同時檢討改善新界東南堆填區的防火措施。

查詢將軍澳 137 區臨時填料庫招標事宜

要求把將軍澳 137 區臨時填料庫盡快搬遷，並提供關閉填料庫時間表

7. 拓展署已按要求向秘書處提供有關 137 區臨時建築廢物篩選設施的招標書及相關圖則的複本供各委員借閱參考。有委員重申反對填料庫延期運作；另有委員查詢填料庫以海路及陸路運輸建築廢料的比率及對附近環境的影響。拓展署解釋署方已於招標文件加入各項條款，並將向委員會提供環境監測數據。

環境保護署將軍澳空氣質素監測站初步選址建議簡介

要求政府定期報告將軍澳的空氣質素包括二氧化硫、氮氧化物及 PM2.5 懸浮粒子

8. 委員會備悉環保署將軍澳空氣質素監測站跟進選址建議簡介。委員同意署方提出的三個選址的優先次序，第一為將軍澳體育館，第二為彩明苑建築群，第三為尚德邨建築群，有關次序會再交由區議會全體會議通過。

要求於健明邨扶手梯旁兩邊通道加設上蓋

9. 房屋署表示有關工程於技術上存在困難，甚或可能威脅途人的安全，故此未能接納有關建議。委員要求署方於下次會議提供結構安全的數據以作參考。

要求房署日後加快完成健明邨鹹水水管維修工程

10. 房屋署報告健明邨暫停鹹水供應的數據資料，其整體情況維持在良好水平。

要求房署增加尚德邨辦事處的下午交租時段

要求房屋署延長健明邨現有收租服務時間

11. 房屋署已於 10 月開始改以派籌的形式減少居民輪候交租的時間，並開放會議室予長者作取籌後休息之用。署方同時加強對居民的宣傳教育，提醒他們署方設有其他收租點及查租易服務站，希望能減少居民到辦事處輪候繳租。

要求領匯改善轄下街市的衛生及安全問題

要求領匯全面改善及提升轄下街市的冷氣及通風設施

反對領匯於將軍澳區的商場、街市及停車場瘋狂加租推高物價，加重市民負擔

12. 委員關注領匯管理有限公司(下稱「領匯」)轄下街市的冷氣及通風設施的清洗情況，以及希望了解寶林街市的鼠患和衛生問題。委員會將去信領匯反映意見。

要求改善區內蚊患問題

13. 食環署已加強防蚊及滅蚊工作，9 月和 10 月的蚊患指數皆維持在低水平。委員提出區內的一些蚊患黑點，促請署方繼續跟進。

要求政府盡快全面檢查區內地下水管，並更換老化設施

要求房署把尚德邨三條水管(鹹水管、食水管、消防喉)獨立分開

14. 委員會備悉水務署提交的水管工程項目進度報告，並促請房屋署繼續跟進把尚德邨三條水管(鹹水管、食水管、消防喉)獨立分開的工作。

要求改善將軍澳寶林邨文娛活動會堂傳聲效果欠佳問題

15. 房屋署表示署方已於 8 月展開有關工作，並預計工程可於 11 月內完成，屆時承建商會再次檢查會堂的傳聲效果及作出相應調較。

要求於西貢區內加建隔音屏障或鋪設低噪音物料，改善噪音問題

16. 環保署已派員與當區議員視察廣明苑廣盈閣對出的轉彎處和清水灣道近井欄樹路段的噪音問題，並會繼續作出跟進，同時亦會安排於怡心園進行噪音評估的工作。

要求改善健明邨的扶手電梯的抽風系統

17. 房屋署表示已於該處安裝了七把牛角扇及一把天花扇，署方打算於二樓再加裝兩把風扇，預計有關工程可於 12 月內完成。

要求於尚德邨全邨增設天眼，以保障居民安全

要求政府加強監控將軍澳的高空擲物問題，特別是健明邨和尚德邨

18. 委員會備悉房屋署提交有關將軍澳區高空擲物情況的報告。房屋署表示由於健明邨於過去半年都沒有錄得高空擲物的個案，署方或會把監察器搬到其他地方。至於尚德邨及厚德邨的情況仍有待改善，署方會加強宣傳及檢控工作，打擊有關行為。

促請港府將健明邨納入「人人暢道通行」新政策，加裝升降機或扶手電梯

本會要求儘快於健明邨扶手電梯附近合適位置增設升降機

有關彩明商場與健明邨之間的扶手電梯擠塞問題

19. 委員會備悉房屋署於繁忙時間在彩明商場與健明邨之間的扶手電梯所作的人流統計報告。署方表示扶手電梯已足以應付每日的人流所需，並已指示維修人員盡量縮短暫停扶手電梯進行保養的時間，以減少對居民構成的不便。

促請解決將軍澳流浪狗問題及要求漁農自然護理署妥善解決將軍澳區內流浪狗問題

20. 委員會備悉漁農自然護理署(下稱「漁護署」)提交的將軍澳區捕捉流浪狗的次數和捕獲狗隻數目的統計文件。

強烈要求政府部門加強執法，以取締區內違例佔用街道擺放物品情況

21. 西貢民政事務處(下稱「民政處」)表示已於9月及10月進行了五次聯合行動，打擊違規行為。有關違泊單車的問題，處方會轉介相關部門跟進及繼續留意有關情況。

建議在將軍澳鴨仔山適當位置興建廁所

22. 民政處已與相關部門商討及訂定工程細節，處方會盡快平整地台以便食環署搬遷流動廁所，並期望可於今年底完成。

西貢區環境衛生服務統計概覽

23. 委員會備悉食環署提交的西貢區環境衛生服務統計概覽的文件。署方回覆委員查詢指於清除非法張貼招貼/海報/橫額後，署方會整理和核實違規橫額名單及通知區議會秘書處。

小販非法擺賣情況

24. 委員會備悉食環署和房屋署提交的檢控違例小販行動統計文件。

主要工程項目進度報告〔渠務及水務工程〕

25. 委員會備悉區內渠務及水務工程的進度報告。

社區參與環境保護工作小組

26. 工作小組已於 10 月及 11 月召開二〇一三年第二次及第三次會議。會議上，工作小組與房屋署代表就公共屋邨的環保活動交流意見，並就收到活動申請進行審批。工作小組於本財政年度共批出 17 份申請，合共 126,736 元，而環保署的 15 萬元撥款餘額為 23,264 元。由於仍未批出所有撥款，工作小組已向西貢區議會全體議員發出電郵，希望議員可協助邀請團體向工作小組提交活動建議和收支預算。此外，委員會亦同意於工作小組審批第三輪活動申請後，以傳閱方式供委員考慮通過，以避免獲撥款的團體沒足夠時間推行活動。

西貢區議會及各委員會二〇一四年會議時間表

27. 委員會備悉 2014 年房屋及環境衛生委員會的會議時間表。

二〇一四年香港花卉展覽「綠化推廣攤位」工作小組

28. 二〇一四年香港花卉展覽將於明年 3 月 7 日至 16 日在維多利亞公園舉行，委員會將繼續參加「綠化推廣攤位」活動，並由簡兆祺先生出任『二〇一四年香港花卉展覽「綠化推廣攤位」工作小組』的召集人，統籌有關活動。

寶琳里非法棄置廢物問題

29. 委員指收到市民投訴於寶林里發現懷疑政府承辦商非法棄置垃圾，以及有承辦商非法於該處放置環保斗。環保署會跟進有關個案。

健明邨臭味問題

30. 委員指收到市民投訴健明邨部分地方發出臭味，並懷疑與景明苑的垃圾站有關。因景明苑並沒有任何垃圾站，且兩個屋苑相距甚遠，民政處會向「香港政府一站通」熱線解釋有關事宜。

西貢區議會

房屋及環境衛生委員會

二〇一三年十二月