

西貢區議會  
房屋及環境衛生委員會工作報告

西貢區議會房屋及環境衛生委員會(下稱「委員會」)二〇一四年第一次特別會議及第一次會議，已分別於 2014 年 1 月 7 日及 16 日舉行。會上討論的主要事項撮錄如下：

選舉房屋及環境衛生委員會主席及副主席

2. 委員會通過分別由凌文海先生及簡兆祺先生出任委員會主席及副主席。

將軍澳魷魚灣村道香港海關宿舍建造工程

3. 委員會備悉將軍澳魷魚灣村道香港海關宿舍建造工程的簡介。委員支持海關宿舍建造工程，並關注宿舍會否加劇魷魚灣村的泊車位不足及其他交通問題。委員會轉介有關魷魚灣村交通問題予交通及運輸委員會跟進。

食物環境衛生署二零一四年西貢區第一期滅鼠運動

4. 委員會備悉食物環境衛生署(下稱「食環署」)二零一四年西貢區第一期滅鼠運動的簡介，並要求署方加強於區內各處進行清潔工作以及打擊非法棄置廢物的問題。

食物環境衛生署西貢區二零一四年度歲晚清潔大行動

5. 委員會備悉食環署二零一四年度歲晚清潔大行動的簡介，並提出區內其他環境衛生問題，要求署方跟進。

檢討房屋及環境衛生委員會轄下工作小組及重選小組召集人

6. 委員會通過分別由何民傑先生及簡兆祺先生出任社區參與環境保護工作小組和二〇一四年香港花卉展覽「綠化推廣攤位」工作小組召集人。

要求環保署提供大赤沙空氣監察站數據

7. 委員會通過上述動議，要求環境保護署(下稱「環保署」)提供於大赤沙消防局天台新設的監測儀器所錄得的數據。署方已向委員會

提供該部監測環保大道 PM2.5 懸浮粒子水平的裝置所錄的 PM2.5 24 小時平均值及一般監測站的最高和最低讀供委員比對及參考，並應委員要求解釋有關裝置的設立及其記錄的數據所代表的情況。

#### 有關健華樓懷疑有人高空擲刀問題

8. 房屋署表示雖然有關個案僅被列為懷疑個案，但署方已採取一系列監察高空擲物的情況及提醒市民的措施。委員會提出加裝攝錄系統、加強高空擲物巡邏隊的巡邏次數、以及加建行人通道上蓋的建議，並促請署方考慮。

#### 要求水務署除交代事件，同時全面檢討地下水管維修保養問題及加快更換地下水管

##### 要求政府盡快全面檢查區內地下水管，並更換老化設施

##### 要求房署把尚德邨三條水管(鹹水管、食水管、消防喉)獨立分開

9. 首項議案由西貢區議會全體會議轉介至本委員會跟進。委員會將去信水務署要求提供將軍澳區水務工程的進度。房屋署則回應已把尚德邨三條水管新增三個入水閘的圖則交予水務署審批。

#### 牛尾海污水收集系統第二及第三階段工程的進展

10. 有關事項由西貢區議會全體會議轉介至本委員會跟進。委員認為渠務署未有清楚提供工程的資料，並就工程提出建議和擔憂。委員會將去信渠務署反映意見，並要求署方詳細講解有關工程的進展。

#### 都市固體廢物收費社會參與過程 - 「減廢 - 收費 · 點計？」

11. 委員繼續就固體廢物收費計劃提出意見，委員會將去信環保署反映委員的意見。

#### 有關環保大道回收場滋擾民居的問題

12. 委員查詢回收場的土地用途，並希望各部門可一同處理回收場引起的各項環境衛生問題。

#### 本會要求政府全面檢討及改善新界東南堆填區及將軍澳第 137 區填料庫的防火措施

##### 要求新界東南堆填區加強消防設備，並向本會交待火災調查報告，以保障居民生命安全

##### 要求交代及徹查將軍澳堆填區大火事件

##### 要求政府交代新界東南堆填區火災原因及相關跟進

13. 委員要求土木工程拓展署(下稱「拓展署」)提供及解釋各項有

關運送公眾填料往 137 區臨時填料庫的相關數據，並希望可到填料庫進行實地視察，以了解填料庫的具體運作及與署方作意見交流。委員會會去信拓展署表達有關要求。

#### 查詢將軍澳 137 區臨時填料庫招標事宜

#### 要求把將軍澳 137 區臨時填料庫盡快搬遷，並提供關閉填料庫時間表

14. 委員不滿政府延長填料庫的運作期，影響區內環境衛生，並對居民造成滋擾，委員會將去信譴責相關部門。

#### 環境保護署將軍澳空氣質素監測站初步選址建議簡介

#### 要求政府定期報告將軍澳的空氣質素包括二氧化硫、氮氧化物及 PM2.5 懸浮粒子

15. 有關將軍澳空氣質素監測站的初步選址建議已於西貢區議會全體會議上通過。環保署並應委員的查詢，解釋大赤沙消防局的監測裝置與一般空氣質素監測站及路邊空氣質素監測站的分別，以及其設立目的。

#### 要求房署增加尚德邨辦事處的下午交租時段

#### 要求房屋署延長健明邨現有收租服務時間

16. 房屋署表示居民輪候繳租的情況已有所改善，並報告尚德邨和健明邨於署方延長服務時段內繳租的情況。

#### 要求領匯改善轄下街市的衛生及安全問題

#### 要求領匯全面改善及提升轄下街市的冷氣及通風設施

#### 反對領匯於將軍澳區的商場、街市及停車場瘋狂加租推高物價，加重市民負擔

17. 委員關注領匯管理有限公司(下稱「領匯」)轄下街市的鼠患問題，並去信領匯提出防治鼠患的建議。

#### 要求改善區內蚊患問題

18. 食環署已加強防蚊及滅蚊工作，2013 年 11 月和 12 月的蚊患指數皆為零。委員促請署方繼續跟進，保持本區蚊患指數於低水平。

#### 要求改善將軍澳寶林邨文娛活動會堂傳聲效果欠佳問題

19. 房屋署已於 2013 年 12 月完成有關改善會堂傳聲效果的工程，並將安排委員到會堂參觀視察。

**要求於西貢區內加建隔音屏障或鋪設低噪音物料，改善噪音問題**

20. 環保署表示廣明苑廣盈閣對出的轉彎處未有超出噪音標準，故未能於該處加建隔音屏障。署方會繼續跟進清水灣道近井欄樹路段的噪音問題，以及於怡心園進行噪音評估的工作。委員會促請署方研究其他減輕噪音滋擾的措施，並於下次會議報告寶琳北路近景明苑及康盛花園加建隔音屏障的進度。

**要求於尚德邨全邨增設天眼，以保障居民安全**

**要求政府加強監控將軍澳的高空擲物問題，特別是健明邨和尚德邨**

21. 委員會備悉房屋署提交有關將軍澳區高空擲物情況的報告。

**促請港府將健明邨納入「人人暢道通行」新政策，加裝升降機或扶手電梯**

**本會要求儘快於健明邨扶手電梯附近合適位置增設升降機**

**有關彩明商場與健明邨之間的扶手電梯擠塞問題**

22. 委員會備悉房屋署於繁忙時間在彩明商場與健明邨之間的扶手電梯所作的人流統計報告。署方表示扶手電梯會於星期六早上輪流暫停一小時進行保養工作，惟基於扶手電梯的穩定性和安全考慮，維修公司未能縮短扶手電梯的暫停時間。

**促請解決將軍澳流浪狗問題及要求漁農自然護理署妥善解決將軍澳區內流浪狗問題**

23. 委員會備悉漁農自然護理署提交的將軍澳區捕捉流浪狗的次數和捕獲狗隻數目的統計文件，並會去信要求署方加強巡查區內流浪狗出沒的黑點。

**強烈要求政府部門加強執法，以取締區內違例佔用街道擺放物品情況**

24. 民政處表示已於 2013 年 11 月及 12 月進行六次聯合行動，打擊違規行為。委員會並促請處方跟進區內宗教團體擺放攤檔滋擾居民的情況。

**建議在將軍澳鴨仔山適當位置興建廁所**

25. 民政處及食環署已完成鴨仔山搬遷流動廁所的工作，流動廁所已於 2013 年 12 月 28 日開放予公眾人士使用。因應厚德邨居民投訴流動廁所對他們造成的視覺影響，委員提議於流動廁所外增建美觀而又非完全遮擋廁所的遮蔽物，有關議題轉介至社區重點項目計劃委員會繼續跟進。

### 西貢區環境衛生服務統計概覽

26. 委員會備悉食環署提交的西貢區環境衛生服務統計概覽的文件。

### 小販非法擺賣情況

27. 委員會備悉食環署和房屋署提交的檢控違例小販行動統計文件。

### 主要工程項目進度報告〔渠務及水務工程〕

28. 委員會備悉區內渠務及水務工程的進度報告。

### 社區參與環境保護工作小組

29. 委員會備悉及通過工作小組的進度報告。

### 二〇一四年香港花卉展覽「綠化推廣攤位」工作小組

30. 工作小組已於 2013 年 12 月 20 日召開第一次會議，小組會以「花滿家・樂滿園」為主題參與香港花卉展覽「綠化推廣攤位」，並在 2014 年 3 月 7 日至 9 日及 3 月 15 至 16 日開放。小組會向區議會財務及行政委員會申請\$34,750 的撥款，以製作攤位遊戲及購買參加者紀念品之用。

### 要求房屋署保留租戶在遷出公屋單位後的裝潢

31. 委員會希望了解房屋署於租戶遷出公屋單位後拆除所有裝潢的做法是否屬實，並要求署方於下次會議提供詳細回覆。

### 於將軍澳工業邨公眾停車場安裝閉路電視系統以協助打擊非法棄置廢物活動

32. 委員會備悉環保署已於將軍澳工業邨公眾停車場安裝閉路電視系統，以協助打擊非法棄置廢物活動。委員認為只裝設兩個閉路電視鏡頭並不足夠，希望署方可爭取資源於區內其他合適地方加設鏡頭。

西貢區議會

房屋及環境衛生委員會

二〇一四年二月