

西貢區議會  
2014年7月8日會議文件  
SKDC(M)文件第152/14號

西貢區議會  
房屋及環境衛生委員會工作報告

西貢區議會房屋及環境衛生委員會(下稱「委員會」)二〇一四年第三次會議，已於2014年5月22日舉行。會上討論的主要事項撮錄如下：

設立「社區環保站」

2. 委員會支持環境保護署(下稱「環保署」)於將軍澳設立「社區環保站」，並就選址地點的各項考慮因素、回收物品種類、回收程序及安排、對營辦團體的資助、招標安排及玻璃樽回收桶的設計等方面作出查詢。

食物環境衛生署改善香港環境衛生的策略和工作

3. 委員會備悉食物環境衛生署(下稱「食環署」)改善香港環境衛生的策略和工作的內容，並希望署方可妥善處理區內的小販非法擺賣及其他環境衛生問題。

食物環境衛生署二〇一四年西貢區滅蚊運動(第二期)

4. 委員會備悉食環署二〇一四年西貢區滅蚊運動(第二期)的內容，並促請署方加強滅蚊工作，降低西貢和將軍澳誘蚊產卵指數。

促請提高停車場泊車位的比例

5. 委員會通過上述動議，促請相關部門檢討房屋及規劃政策，並提高車位與住宅單位的比例，以解決車位不足的問題。委員會將去信發展局和運輸及房屋局反映意見，並要求規劃署及運輸署列席下次會議。

要求房署開放垃圾房，以解決寶明苑的垃圾擺放問題

6. 委員會通過上述動議，要求房屋署協助解決寶明苑的垃圾擺放問題。署方已因應情況開放尚德邨的垃圾房予寶明苑使用，並確定有關垃圾房有足夠空間容納額外增加的垃圾。

### 查詢健明邨扶手電梯暫停維修之相關數據

7. 房屋署應委員要求提供健明邨扶手電梯暫停維修之相關數據，並解釋例行檢查不能於凌晨時分進行的原因。於扶手電梯暫停期間，署方會安排護衛員指示居民使用其他通道，並將繼續跟進電梯大堂的通風情況。

### 要求房屋署定期檢討怡明邨舖位租戶所提供的服務以照顧及迎合居民的需要(經修訂)

8. 委員會備悉怡明邨居民已於 4 月開始入伙，而邨內的店舖則正進行內部裝修，尚未正式開始營業。

### 要求環保署提供大赤沙空氣監察站數據

9. 環保署向委員會提供 2013 年 12 月至 2014 年 3 月期間，大赤沙空氣監測裝置錄得的數據資料，及回應委員就有關數據及堆填區臭味問題提出的查詢。委員要求署方繼續提供有關數據。

### 要求水務署除交代事件，同時全面檢討地下水管維修保養問題及加快更換地下水管

#### 要求政府盡快全面檢查區內地下水管，並更換老化設施

#### 要求房署把尚德邨三條水管(鹹水管、食水管、消防喉)獨立分開

10. 水務署已於 2014 年 3 月 4 日批准房屋署新修訂的圖則，房屋署亦已於 4 月 16 日向獨立審查組提交圖則等待審批，預計工程可於 2014 年下半年展開，施工期約九個月，整個工程的費用約為 300 萬元。

### 有關環保大道回收場滋擾民居的問題

11. 委員表示環保大道回收場於空氣、噪音或周邊環境衛生方面都對居民造成滋擾，促請西貢地政處及環保署一同跟進有關問題。

### 有關將軍澳 137 區臨時填料庫的運作事宜

12. 土木工程拓展署、環保署及將軍澳隧道公司分別按要求提供進入填料庫、堆填區及經將軍澳隧道進入本區的重型車輛架次予委員會參考，委員就有關數字作出討論，並反對堆填區擴建及希望政府可早日關閉填料庫，以減低重型車輛對本區居民造成的滋擾。

### 要求改善區內蚊患問題

13. 因應天氣轉變及連場大雨，4月份的西貢區蚊患指數錄得10%，而將軍澳的蚊患指數則錄得18.3%，食環署已於區內加強滅蚊及控蚊工作，並已於3月26日舉行跨部門防止蚊蟲滋生策略會議，促請各相關的政府部門和場地管理人員妥善做好預防和控制蚊患的工作。

### 要求於西貢區內加建隔音屏障或鋪設低噪音物料，改善噪音問題

14. 環保署表示路政署正就寶琳北路近康盛花園及景明苑路段建議加建隔音屏障的工程作技術可行性研究，署方並會繼續跟進於怡心園進行噪音評估的工作。有關環保大道首都對出的路段，因發展商已採用多種噪音緩解措施，故暫無需要於該處加建隔音屏障。因清水灣半島對面行人隧道的結構所限，路政署回覆未能於該處加高護土牆或加建臨時檔板。

### 要求於尚德邨全邨增設天眼，以保障居民安全

### 要求政府加強監控將軍澳的高空擲物問題，特別是健明邨和尚德邨

15. 委員會備悉房屋署提交有關將軍澳區高空擲物情況的報告。

### 促請港府將健明邨納入「人人暢道通行」新政策，加裝升降機或扶手電梯

#### 本會要求儘快於健明邨扶手電梯附近合適位置增設升降機

#### 有關彩明商場與健明邨之間的扶手電梯擠塞問題

16. 委員會備悉房屋署於繁忙時間在彩明商場與健明邨之間的扶手電梯所作的人流統計報告。委員並要求房屋署改於晚間為扶手電梯進行抹油和例行檢查。

### 促請解決將軍澳流浪狗問題及要求漁農自然護理署妥善解決將軍澳區內流浪狗問題

17. 委員會備悉漁農自然護理署提交的將軍澳區捕捉流浪狗的次數和捕獲狗隻數目的統計文件，並會通知署方加強於馬游塘村採取行動，及希望署方可尋求方法減少狗隻於地盤完工後被遺棄的情況。

### 強烈要求政府部門加強執法，以取締區內違例佔用街道擺放物品情況

18. 民政處表示已於2014年3月及4月進行九次聯合清理行動，取締區內違例佔用街道擺放物品情況。

### 西貢區環境衛生服務統計概覽

19. 委員會備悉食環署提交的西貢區環境衛生服務統計概覽的文件，並關注近日清水灣二灘水質曾轉為第四級別的情況及成因。

### 小販非法擺賣情況

20. 委員會備悉食環署和房屋署提交的檢控違例小販行動統計文件。

### 主要工程項目進度報告（渠務及水務工程）

21. 委員會備悉區內渠務及水務工程的進度報告。

### 社區參與環境保護工作小組

22. 環保署已舉辦 2014 年社區參與環境保護推廣活動計劃高峰會，並將於 2014/15 年度向每區提供不多於 30 萬元的撥款，用以資助各團體舉辦有關社區減廢活動和推廣自備購物袋的文化。委員會轄下的社區參與環境保護工作小組將負責跟進有關事宜。

### 於將軍澳工業邨公眾停車場安裝閉路電視系統以協助打擊非法棄置廢物活動

23. 委員認為環保署監管不力，於區內裝設的閉路電視鏡頭亦未能涵蓋區內所有地方，以致非法棄置廢物活動蔓延到區內其他地方進行，委員並就署方借助閉路電視系統檢控違法人士的程序作出查詢。

西貢區議會  
房屋及環境衛生委員會  
二〇一四年六月