

西貢區議會
房屋及環境衛生委員會工作報告

西貢區議會房屋及環境衛生委員會(下稱「委員會」)二〇一四年第五次會議，已於2014年9月11日舉行。會上討論的主要事項撮錄如下：

將軍澳第85區的數據中心發展

2. 委員會對商務及經濟發展局政府資訊科技總監辦公室於將軍澳第85區發展數據中心的選址用地有不同意見，有委員認為應預留土地予社區之用，有委員認為選址與現有的數據中心過於接近，亦有委員支持盡快落實於選址興建，最終委員表決通過支持是項工程計劃及其選址。

食物環境衛生署二零一四年西貢區滅蚊運動（第三期）

3. 委員會備悉食物環境衛生署(下稱「食環署」)提交的二零一四年西貢區滅蚊運動（第三期）的文件。

要求善明邨盡快加設乒乓球球檯

4. 委員會通過上述動議，促請房屋署盡快於善明邨加設乒乓球球檯。署方認為需先諮詢居民的意見，以便日後管理。

要求儘快維修健明邨行人路上蓋、建采樓漏水位置及家福會、樂道幼稚園對出位置去水渠

5. 委員會通過上述動議，要求房屋署盡快維修有關去水渠。署方表示建采樓及連接建采樓的行人路上蓋維修工程會於9月進行，並已指示職員勤加清理家福會及樂道幼稚園對出平台去水位置的雜物，確保可有效排水。

要求屋宇署及房屋署加強對強制驗窗計劃業主的技術支援，以保障業主權益

6. 委員會通過上述動議，希望屋宇署及房屋署可對需參與強制驗窗計劃的業主提供更多資訊。委員會將去信邀請屋宇署列席下次會議，以提供更多有關計劃的技術細節資料。

要求當局加強對強制驗窗計劃業主的財政支援

7. 委員會通過上述動議，希望屋宇署及香港房屋協會(下稱「房協」)可為需參與強制驗窗計劃業主提供財政支援。委員會將去信邀請房協列席下次會議，並促請房協就安排資源改善西貢市中心的管理事宜提供詳細資料。

環保大道回收場運作引致後山明渠環境惡劣問題

要求搬遷環保大道回收場至遠離民居的位置，以保障居民健康及安全 有關環保大道回收場滋擾民居的問題

8. 渠務署表示由於明渠兩邊為斜面，故容易積聚垃圾產生環境衛生問題，渠務署、食環署及西貢地政處(下稱「地政處」)已進行多次聯合清理行動，明渠現時亦已大致回復清潔。因有關土地暫時未有長遠發展用途，故地政處會繼續以按季續租的方式出租有關土地。委員會並轉介有關議題予地區管理委員會同時跟進。

要求盡快在將軍澳區內各鄰近繁忙路段的屋苑增設隔音屏障，並訂出 安裝時間表

要求於西貢區內加建隔音屏障或鋪設低噪音物料，改善噪音問題

9. 首項議案由西貢區議會全體會議轉介至本委員會跟進。環境保護署(下稱「環保署」)表示委員所關注的 12 個位於繁忙路段的屋苑，其中七個已被納入加建隔音屏障工程範圍內，兩個正就工程可行性進行研究，其餘三個則暫沒計劃加建。委員促請署方加快落實加建工程，並希望署方可調低既定標準，於區內更多地方加設隔音屏障。

西貢將軍澳區內水管滲漏或爆裂頻繁，要求水務署加快檢查並更換全 區老化水管

要求水務署檢討停水事件、加強供水系統的保養維修及停水應變機 制、向受影響的居民作出賠償及研究加設配水庫

要求水務署加強保障將軍澳區食水及鹹水穩定供應

要求水務署加強檢查及更新老化供水設施，並改善發生事故後的應對 措施

10. 以上四項議案由西貢區議會全體會議轉介至本委員會跟進。水務署指涉及事故的鹹水喉管已納入水管修復計劃，並向委員介紹了西貢及將軍澳分階段更換及修復水管工程的進度。署方並與委員就加強溝通機制及其他改善措施方面作出討論。

要求將軍澳怡明邨內加設郵筒及銀行提款機

11. 房屋署獲郵政署回覆由於在將軍澳寶盈花園近大閘處及港鐵將軍澳站近客戶服務中心已設有郵筒，故暫無意於怡明邨內加設郵筒。至於加設銀行櫃員機方面，署方表示邨內暫無合適地點。

強烈要求：解決西貢街市升降機經常停用問題，讓有需要人士公平使用

12. 食環署表示機電工程署已通知承辦商把每星期的保養及檢驗工作時間縮短，署方亦會盡快通知市民有關保養維修的時間，以減少引起的不便。

要求負責維修及保養健明邨扶手電梯之工程承辦商出席會議並解釋上述扶手梯保養工程之技術問題

13. 房屋署表示會於 9 月下旬安排工程承辦商於凌晨 1 時 30 分至 5 時 30 分進行兩次保養維修工作試驗，以測試工作情況及居民反應。

要求環保署提供大赤沙空氣監察站數據

14. 有委員指環保署大赤沙空氣監測裝置錄得的數據資料，與民間團體於區內量度所得的數據大相逕庭。委員會希望署方可提供本港各個量度污染物，特別是微細懸浮粒子設施的位置及其監測方法，並提供臭味投訴個案的資料。

要求房署把尚德邨三條水管(鹹水管、食水管、消防喉)獨立分開

15. 房屋署的獨立審查組已批准有關工程圖則，署方會於 9 月下旬與領匯管理有限公司商討有關工程費用的攤分安排，如能達成共識，署方會即時通知獨立審查組，有關工程亦可於短時間內展開。

有關將軍澳 137 區臨時填料庫的運作事宜

16. 委員關注填料庫延長運作期後的運作安排，並希望查詢車輛由陸路前往填料庫及堆填區所運載廢物的來源和架次資料，以及車輛於填料庫傾倒填料後的空氣及泥塵處理及優化措施。委員會將去信土木工程拓展署查詢有關資料。

要求改善區內蚊患問題

17. 西貢和將軍澳於 2014 年 7 月份錄得的誘蚊產卵器指數，分別為 8.2%和 8.6%，8 月份則為 4%和 5.2%。署方會持續加強區內的控蚊和滅蚊工作，務求繼續改善區內的蚊患情況。

要求於尚德邨全邨增設天眼，以保障居民安全

要求政府加強監控將軍澳的高空擲物問題，特別是健明邨和尚德邨

18. 委員會備悉房屋署提交有關將軍澳區高空擲物情況的報告。署方的高空擲物巡邏隊已加強於健明邨和尚德邨巡查，管理公司亦已改於清晨巡查冷氣機滴水問題，如已被警告的住戶再次違規而又沒有充分理由解釋，署方會向有關住戶執行扣分制。

促請港府將健明邨納入「人人暢道通行」新政策，加裝升降機或扶手電梯

本會要求儘快於健明邨扶手電梯附近合適位置增設升降機

有關彩明商場與健明邨之間的扶手電梯擠塞問題

19. 委員會備悉房屋署於繁忙時間在彩明商場與健明邨之間的扶手電梯所作的人流統計報告。

促請解決將軍澳流浪狗問題及要求漁農自然護理署妥善解決將軍澳區內流浪狗問題

20. 委員會備悉漁農自然護理署提交的將軍澳區捕捉流浪狗的次數和捕獲狗隻數目的統計文件，以及西貢區內流浪貓的報告。委員關注流浪狗隻於晚間發出狗吠聲對居民造成滋擾，並希望署方可同時關注流浪貓、猴子、牛隻及黃麴於區內出沒的情況。

強烈要求政府部門加強執法，以取締區內違例佔用街道擺放物品情況

21. 民政處表示已於 2014 年 7 月及 8 月進行四次聯合清理行動，取締區內違例佔用街道擺放物品情況。委員並提出區內其他黑點，希望處方可一併跟進。

西貢區環境衛生服務統計概覽

22. 委員會備悉食環署提交的西貢區環境衛生服務統計概覽的文件。

小販非法擺賣情況

23. 委員會備悉食環署和房屋署提交的檢控違例小販行動統計文件。

主要工程項目進度報告〔渠務及水務工程〕

24. 委員會備悉區內渠務及水務工程的進度報告。

社區參與環境保護工作小組

25. 工作小組已於 9 月 1 日召開二〇一四年第二次會議，並就收到的 12 個活動申請進行審批。委員會接納工作小組的建議，並同意批撥款

項 105,336 元予當中 11 個團體。由於仍未批出所有撥款，工作小組已再次邀請區內的非政府機構 / 團體、屋苑及學校向工作小組提交活動申請，並將於 11 月 3 日召開下次會議進行審批。委員會並同意與環保署合辦「全面推行塑膠購物袋收費西貢地區簡介會」，並可在有關宣傳物品上印上西貢區議會的徽號。此外，委員同意工作小組的任期延長 8 個月，並由何民傑先生繼續擔任工作小組召集人。

於將軍澳工業邨公眾停車場安裝閉路電視系統以協助打擊非法棄置廢物活動

26. 有委員表示環保署於區內安裝的閉路電視鏡頭不足以應付實際需要，違法者轉移到其他地方傾倒垃圾，以致區內非法棄置廢物情況愈趨嚴重，希望署方可作出跟進。

善明邨管理公司混亂處理場地借用問題

27. 委員會促請房屋署跟進善明邨管理公司暫停善明邨場地借用安排事宜。署方會了解有關情況，並就 9 月份餘下日子能否繼續申請借用場地直接回覆相關委員。

西貢區議會
房屋及環境衛生委員會
二〇一四年十月