

將軍澳第 65C2 區居屋發展計劃

目的

1. 本文件旨在向西貢區議會介紹香港房屋委員會(下稱「房委會」)擬於將軍澳第 65C2 區的居者有其屋(下稱「居屋」)發展計劃，並聽取議員的意見。

背景

2. 將軍澳第 65C2 區，位處至善街，毗鄰為興建中的私人住宅發展項目，東面靠近海濱長廊。位置圖請參閱附件一。根據將軍澳分區計劃大綱核准圖，該土地用途為「住宅(甲類)4」，可用作居屋發展。

發展計劃及建議

3. 擬建居屋發展計劃的發展參數概述如下：

土地用途	「住宅(甲類)4」用地
地盤總面積	約 2 公頃
地積比率	住宅用途為不多於 3.3 倍 非住宅用途為不多於 0.5 倍
擬建單位數目	約 1,200 個居屋單位
預計人口	約 3,700 人

樓宇數目/高度	3 座 27 層高(連地下計算)之住宅大廈 (不高於主水平基準上 85 米)及 1 座 12 層高(連地下計算)之住宅大廈 (不高於主水平基準上 45 米)
康樂設施	綠化休憩設施、兒童遊樂場等。
停車設施	參照「香港規劃標準與準則」，提供泊車 位及上落客貨處。
其他設施	一所幼稚園、零售設施及辦公室
* 以上資料及有關附件只供參考，建屋計劃的細節尚待詳細 規劃及設計。	

將軍澳第 65C2 區居屋發展計劃概念設計圖，請參閱附件二。

- 根據房委會委託顧問公司進行的交通影響評估，擬建的居屋發展不會對鄰近道路造成不良的交通影響。

預計發展時間表

- 按現時的发展計劃，預計工程將於 2016 年展開和於 2019/20 年度落成。

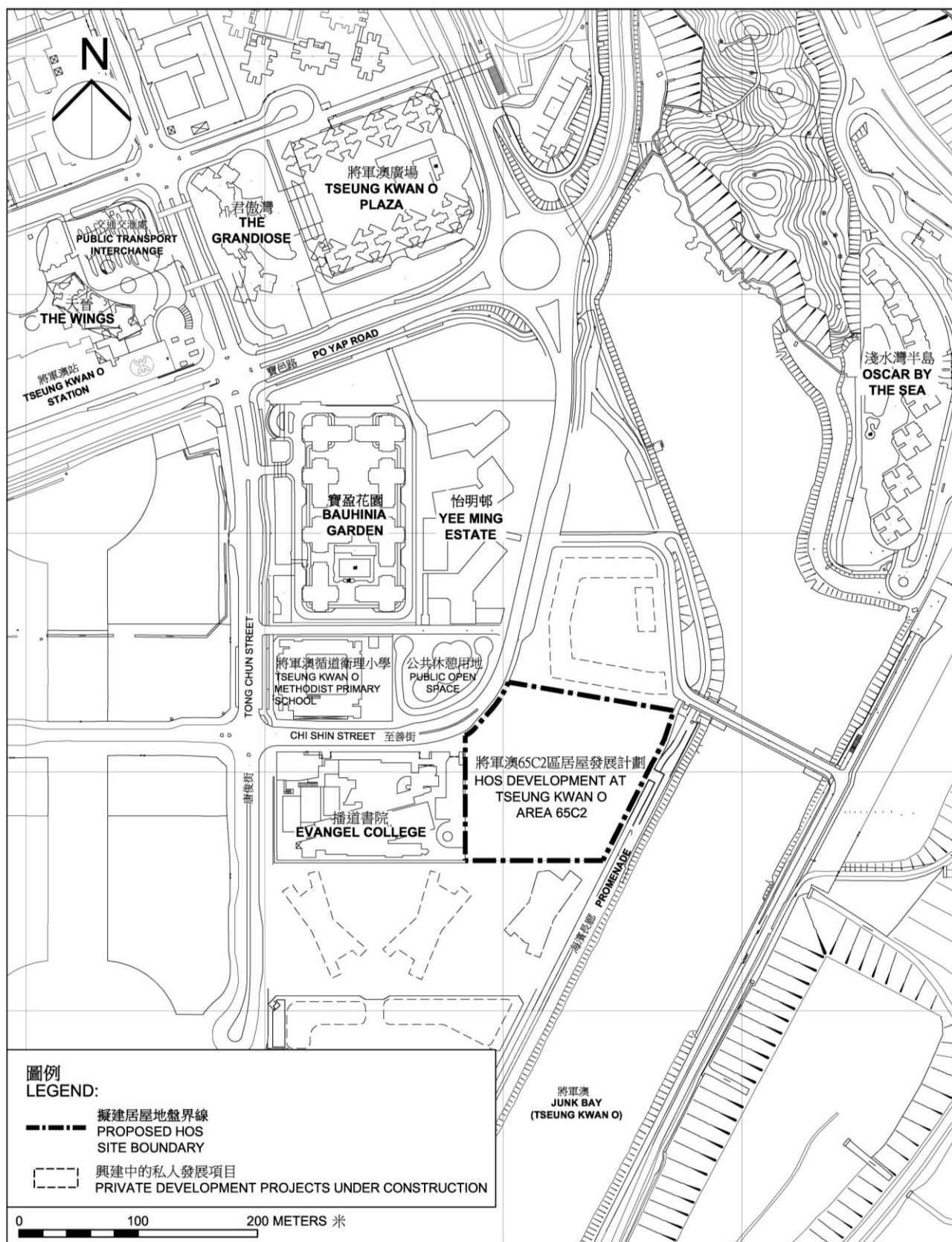
徵詢意見

- 歡迎各位議員就上述發展項目提出寶貴意見。

房屋署
2014 年 10 月 20 日

附件

附件一 將軍澳第 65C2 區居屋發展計劃位置圖
附件二 將軍澳第 65C2 區居屋發展計劃概念設計圖



將軍澳65C2區居屋發展計劃 位置圖
**HOS DEVELOPMENT AT TSEUNG KWAN O AREA 65C2 -
SITE LOCATION PLAN**



房屋署
HOUSING DEPARTMENT

日期
DATE

20.10.2014

