

**社會福利署就 SKDC(M) 文件第 299/14 號
有關要求社會福利署將靈實胡平頤養院未來擴建新增宿位約
一半定為政府資助宿位的回應**

感謝陳繼偉議員和譚領律議員就上述議題的意見，本署謹覆如下：

背景資料

2. 行政長官在《2013 年施政報告》中提出靈活運用獎券基金，和善用非政府機構擁有的土地，通過重建或擴建，提供多元化的津助和自負盈虧設施。勞工及福利局(勞福局)與社會福利界其後已積極跟進，並在 2013 年 9 月推出「私人土地作福利用途特別計劃」(「特別計劃」)，鼓勵非政府機構通過原址擴建或重建提供所需的福利設施，特別是增加安老及康復設施。政府共收到來自 43 間社福機構提交共 63 個的「特別計劃」合資格申請。

3. 勞福局已統籌相關部門，包括社會福利署(社署)、地政總署、規劃署及屋宇署，審視社福機構提交的初步建議。政務司司長辦公室轄下的政策及項目統籌處亦協助勞福局進行有關工作。勞福局及社署於 2014 年 4 月 17 日在每月例會向區議會主席及副主席簡介「特別計劃」，並得到他們的普遍支持。社署亦已在 2014 年 7 月內完成與申請機構初步商討申請建議的細節及安排。

基督教靈實協會靈實胡平頤養院擴建計劃

4. 基督教靈實協會(靈實協會)於 1997 年起開設不同形式的自負盈虧長者住宿服務，以配合不同經濟需要的人士。靈實胡平頤養院擴建項目是「特別計劃」下其中一個申請發展項目建議。靈實胡平頤養院由 1999 年至今一直提供自負盈虧長者住宿服務，以滿足服務需求。自負盈虧院舍服務可為長者及家人在資助安老院舍以外提供多一個選擇。

5. 靈實協會於西貢區共提交了三項在「特別計劃」下的發展項目建議，靈實協會在其餘下的兩項發展項目建議內，將會按不同經濟需要的人士，提供包括自負盈虧及資助院舍宿位。此外，除「特別計劃」下提供的額外安老服務宿位外，社署在西貢區擬建的政府項目中已計劃增設各種福利設施，當中包括政府資助的安老住宿服務。社署亦會與靈實協會就擴建計劃工程進行時對鄰近居民的影響作出安排，並與居民保持溝通，以減低在施工期間對鄰近居民的影響。