

西貢區議會
房屋及環境衛生委員會
二〇一二年周年工作報告

西貢區議會房屋及環境衛生委員會(下稱“委員會”)二〇一二年第一至第七次會議，已分別於二〇一二年一月十七日、二月二十三日、四月十九日、六月七日、七月二十六日、九月二十日及十一月十五日舉行。會上討論的主要事項撮錄如下：

選舉委員會的主席及副主席

2. 委員一致通過，由凌文海先生和簡兆祺先生分別擔任委員會的主席和副主席。

都市固體廢物收費公眾諮詢

3. 委員會備悉環境保護署(下稱「環保署」)的都市固體廢物收費公眾諮詢文件的內容。委員大致上同意都市固體廢物收費的大方向，並就執行細節及收費水平向環保署提出意見。

私營骨灰龕發牌制度公眾諮詢

4. 委員會備悉食物及衛生局(下稱「食衛局」)的私營骨灰龕發牌制度公眾諮詢文件的內容。委員認為局方需要增加公營骨灰龕位以應付龕位供不應求的情況，私營骨灰龕發牌制度並不能完全解決問題。

將軍澳海水化淡廠工程策劃及勘查研究

5. 水務署向委員會介紹將軍澳海水化淡廠工程策劃及勘查研究的細節。委員會備悉並支持有關的研究，認同政府有需要為提供穩定的食水供應作好準備，居安思危。

取消小販牌照制度

6. 委員會備悉食物環境衛生署(下稱「食環署」)取消小販牌照制度的內容。委員認同政府有需要懲罰違規的小販，但署方亦應設立重新發牌的機制，保存本土文化，以免小販逐步消失。

固定攤位小販區的管理公眾諮詢

7. 委員會備悉食環署固定攤位小販區的管理公眾諮詢文件的內容。委員支持「留架不留貨」的模式，但認為署方需要諮詢受影響地區的區議會和居民的意見。

擬在布袋澳魚類養殖區進行清理沉積物工程

8. 土木工程拓展署向委員會介紹擬在布袋澳魚類養殖區進行清理沉積物工程的細節。委員會備悉並支持有關研究，但希望署方密切留意有關工程對附近水質的影響。

要求領匯檢討及優化商場加建商舖的制度

9. 以上的動議已在西貢區議會全體會議上獲得通過，並轉介至本委員會跟進。領匯回覆表示會繼續平衡增加社區購物選擇並確保商場內人流的暢通。

關注坑口區各村多處地方未能接收高清電視問題

10. 電訊管理局解釋，西貢地勢山丘較多，有機會阻礙訊號的傳送。局方已在二〇一一年九月開展上洋山發射站的優化工程，相思灣村部分地點的數碼地面電視接收效果已得到改善。局方歡迎委員提供具體地點和相關資料，讓局方安排人手到實地測量數碼地面電視訊號。

二〇一二年香港花卉展覽「綠化推廣攤位」

11. 委員會以「西貢花之旅」為攤位立題，向市民介紹西貢區常見的植物。有關攤位於花展期間共開放五天，吸引了很多市民參觀。整個活動的支出總額為 22,743.3 元。

流浪狗“捕捉、絕育、放回”試驗計劃

12. 委員會備悉漁農自然護理署（下稱「漁護署」）和愛護動物協會的「捕捉、絕育、放回」的試驗計劃內容。委員會原則上支持有關計劃，並就選址方面作出建議。委員會請漁護署和愛護動物協會就具體的推行地點諮詢委員會和當地居民的意見。

有關健明邨電視接收問題

13. 委員對健明邨和將軍澳南區居民未能妥善接收電視訊號表示關注。通訊事務管理局表示樂意與委員到區內的地點進行訊號測試，改善電視訊號的接收及提高其穩定性。

強烈抗議將軍澳區內領匯街市加租

14. 有關事項由西貢區議會全體會議轉介至本委員會跟進。委員會已於七月十二日與領匯進行交流會，領匯回覆表示，加租的幅度及呎租由市場釐定，與私營街市相若。領匯會不時與各街市包租商溝通及檢討有關租金和日常管理事宜。

要求把電線重鋪計劃範圍擴展至公屋租置戶

15. 有關事項由西貢區議會全體會議轉介至本委員會跟進。房屋署表示已向署方購買單位的業主，須自行負責重鋪電線。

強烈反對領匯停車場大幅加租

16. 有關事項由交通及運輸委員會轉介至本委員會跟進。領匯表示過去一年於旗下停車場進行一連串優化工程，由於改善設施工程成本不斷上漲，參考同區市場水平後，調整部分停車場的月租車位收費。

要求「領匯」及地政總署就欣明苑幼稚園校舍改變用途，直接向欣明苑業戶交待，及負責處理因此引致的屋苑保安、設施保養、保險及清潔等問題

17. 委員會要求領匯和西貢地政處就有關問題向居民清楚解釋和制定措施減低對居民的影響，以及解釋更改土地用途的準則。領匯表示已就有關問題與居民跟進。

改善石角路衛生環境惡劣及街道管理問題

18. 西貢民政事務處表示可因應情況進行聯合行動。食環署會定期派員在該處進行防治蟲鼠的工作。

要求把白石窩新村路口之現有垃圾收集站北移，以便改善車道及行人路

19. 委員會關注上述垃圾收集站及附近的樹木阻礙駕駛者視線，為行人及駕駛人士帶來危險。在委員會的要求下，水務署已安排遷移垃圾站附近的水管，康文署則協助修剪雜草，而食環署亦已為垃圾收集站北移工程進行招標。

要求食物環境衛生署於康盛花園巴士總站內增設固定公共洗手間設施

20. 食環署已於二〇一二年中，於現有的流動廁所旁增加一個流動廁所。

要求妥善處理健明邨夜青深宵噪音滋擾問題

21. 委員會備悉房屋署提交的健明邨夜青噪音滋擾位置的統計文件。

食物環境衛生署二〇一二年西貢區第二期滅鼠運動

22. 委員會備悉食環署提交的西貢區二〇一二年第二期滅鼠運動的內容。

要求房委會檢討及修訂現有公屋租金檢討機制，包括納入通脹和租戶承擔能力參數等

23. 委員會通過上述動議。房屋委員會回覆指公屋租金調整機制是經長時間考慮及廣泛諮詢，並經立法會仔細討論所制定，除考慮公屋租戶入息外，亦有不少紓援措施協助公屋租戶。

要求環保署檢討及更新空氣污染指標及空氣監察站的位置，並於將軍澳增設空氣監察站，保障市民健康

24. 有關事項由社會服務及健康安全城市委員會轉介至本委員會跟進。環保署表示正在區內尋找合適的位置安裝一般空氣監察系統，待將來有需要時使用，而現有的三個路邊空氣質素監測站已有足夠的代表性。

將軍澳第 85 區的數據中心發展

25. 委員會備悉政府資訊科技總監辦公室於將軍澳第 85 區發展的數據中心的計劃內容。委員贊成有關計劃，但希望數據中心可配合周邊的環境和設施。

食物環境衛生署二〇一三年西貢區年宵市場簡介

26. 委員會備悉食環署的西貢區二〇一三年年宵市場的安排。

促請彩明商場連接都會駅天橋裝設空調系統

27. 委員會通過上述動議，並去信邀請各持份者就有關事宜舉行會議，惟置富產業信託以書面回覆指未能出席會議。

要求食物環境衛生署加強於將軍澳鴨仔山清理垃圾

28. 委員會通過上述動議，促請食環署加密清潔的次數，並促請民政事務處向地政署反映該處地權難以界定的問題。食環署表示已指示清潔承辦商加強清潔服務至每星期最少一次。

要求領匯下調轄下街市租金，並改善街市內的管理問題

關注區內領匯街市物價高昂及改善街市內的衛生情況

29. 領匯的書面回覆指租金是由包租商與個別租戶簽訂，租約期間不會調整，並已要求包租商加強推廣活動及注重環境衛生。委員會已於十一月三十日分別去信領匯、房屋署及消防處，反映委員會對領匯轄下街市的意見，並希望房屋署釐清責任及促請消防處加強巡查。

風災過後樹木倒塌的清理進度

30. 食環署、康文署、房屋署、路政署、地政署及漁護署等部門基本上已把風災過後的樹木倒塌清理妥當。委員希望政府能增加資源及設備以做好樹木管理的工作。

政府部門清潔環保大道、寶順路一帶隔音屏障，並清理附近之垃圾及積泥的工作進度

31. 委員會關注不時有垃圾從垃圾車及泥頭車掉落路面，以致影響環境衛生。食環署及路政署已定時清潔有關路段，委員會已於十一月三十日去信警方及隧道公司，建議加強檢控及加強清理有關路段的垃圾。

要求徹底檢查健明邨內鹹水供應系統

32. 房屋署已提供詳盡的書面回覆，並會指示管理公司及房屋經理全面檢查健明邨的鹹水供應情況。

要求房屋署及領匯盡快全面檢查公共屋邨的設施，加強保養及維修

33. 有關事項是由西貢區議會轉介至本委員會跟進。委員會會就領匯轄下需進行維修或改善工程的地方，或有其他影響居民安全的情況，要求領匯跟進。

促請港府將健明邨納入「人人暢道通行」新政策，加裝升降機或扶手電梯

有關彩明商場與健明邨之間的扶手電梯擠塞問題

34. 委員會備悉行政長官辦公室和房屋署對建議將健明邨納入「人人暢道通行」新政策，加裝升降機或扶手電梯的回覆，以及房屋署提交的人流統計報告。

要求關注坑口村停車場內垃圾站有人傾倒建築廢料和家居雜物問題

35. 委員會通過上述動議，並促請政府增加聯合行動，加強清理該垃圾站。食環署已安排後備車輛並因應該處垃圾量而加買廢物車收集

服務，同時已派人在上述地點進行突擊行動，並成功檢控一名亂拋垃圾人士。

要求政府加強巡查：冷氣機滴水及狗主讓狗隻隨處便溺

36. 委員會通過上述動議。食環署已加強巡查並成功檢控一名違規人士，而署方接獲有關冷氣機滴水的投訴已減少。署方亦已於區內合適地點加設狗糞收集箱，並同時加強宣傳教育的工作。

促請解決將軍澳流浪狗問題及要求漁農自然護理署妥善解決將軍澳區內流浪狗問題

37. 委員會備悉漁農自然護理署提交的將軍澳區捕捉流浪狗的次數和捕獲狗隻數目的統計文件，並已於十一月三十日就將軍澳地盤的流浪狗問題去信漁護署要求加強巡查。

要求政府儘快解決環澳路停車場鼠患、蚊患、衛生的問題

38. 食環署表示有關路段已包括在署方恆常的工作日程，暫未有發現蚊患及鼠患的問題。

強烈要求政府部門加強執法，以取締區內違例佔用街道擺放物品情況

39. 委員會通過上述動議，並促請各個相關部門跟進有關情況及嚴厲執法。食環署已發信予各個商戶希望他們自律，否則署方會對他們採取檢控行動。各個部門亦已加強和加快執法，直接跟進較簡單的投訴，並經西貢民政事務處協調，於八至十月進行了八次聯合行動，打擊違規行為。

要求於廣明苑廣盈閣對出位置開闢新出入口及行人路

40. 委員會通過上述動議，並請房屋署協調相關的部門，進一步研究工程的細節。房屋署正進行有關諮詢的工作，並會繼續跟進。

要求在健曦樓與彩明商場之間及健暉樓與彩明商場之間行人道加設上蓋

41. 有關事項由西貢區議會全體會議轉介至本委員會跟進。房屋署表示在健暉樓與彩明商場之間加設行人通道需要清拆現時的休憩公園，而健暉樓的居民現時可從相連大廈的行人通道來往彩明商場。署方就有關通道的人流進行詳細統計後，暫不考慮為該路段加建上蓋。

要求政府盡快採取措施，舒緩寶林北路噪音問題

42. 有關事項由交通及運輸委員會轉介至本委員會跟進。環保署表示會考慮為鄰近居民的路段鋪設低噪音物料，並已為有關路段立項。

促請政府有關部門在翠林路路面鋪設低噪音物料，或採取其他措施，改善上行車輛對鄰近住戶造成的噪音滋擾

43. 有關事項由交通及運輸委員會轉介至本委員會跟進。環保署表示該路段的行車聲量遠低於 70 分貝，暫不考慮任何紓緩措施。

要求政府跟進及解決健明邨高空擲物問題，以保障居民安全

要求政府加強監控將軍澳的高空擲物問題，特別是健明邨和尚德邨

44. 委員會備悉房屋署提交的將軍澳區公共屋邨高空擲物統計文件。房屋署已加派高空監察隊及保安員處理有關情況。委員會促請房屋署考慮在健明邨的行人通道加設上蓋，確保行人安全。

要求政府於環保大道（日出康城段）加建隔音屏障

45. 有關事項由西貢區議會全體會議轉介至本委員會跟進。環保署解釋，由於日出康城的設計已考慮噪音問題，而署方亦已在環保大道鋪設低噪音物料，所以暫時不會考慮興建隔音屏障。委員會表示署方應因應現實環境轉變而有所配合，促請環保署再次考慮有關建議。

要求政府儘快在寶寧路、常寧路一帶加建隔音屏，改善嚴重的噪音及空氣污染

46. 環境局副局長已於十月二十六日到訪本區進行實地視察。環保署亦已就於寶寧路、常寧路一帶以及頌明苑附近而未到富寧花園的一段道路加建隔音屏定下時間表，而德裕樓及富寧花園對出的一段道路則沒有，但可以鋪設低噪音物料。

有關西貢區的鼠患、蚊患及衛生問題

47. 食環署表示西貢區過去兩個月的蚊患指數是處於零水平，而將軍澳區也是處於一個很低的水平。署方已就委員提出的將軍澳南區的蚊患源頭問題作巡查，並已進行防蚊措施、處理蠓患及轉介相關部門繼續跟進。

建議在將軍澳鴨仔山適當位置興建廁所

48. 食環署已於鴨仔山設置流動廁所，但被反對人士推倒。委員及民政事務處會就此再向附近居民及於鴨仔山活動的人士作諮詢。

要求在清水灣道興建隔音屏障(井欄樹村 60 號屋旁約 30-40M 長)

49. 委員會促請環保署繼續研究於該處興建隔音屏障。

促請環保署設法改善將軍澳寶琳北路(鄰近景明苑、康盛花園)及昭信路(鄰近明德邨、顯明苑、和明苑及煜明苑)的路面噪音問題

50. 環保署已完成寶林北路隔音屏障的設計圖樣，現正研究一些技術問題。

將軍澳隧道公路交通噪音事宜

51. 環保署已到受影響的單位量度噪音，發現噪音水平仍然沒有超過 70 分貝的標準。怡心園的居民已向立法會申訴部申請開立個案，現正等待接見。

西貢區環境衛生服務統計概覽

52. 委員會備悉食環署提交有關西貢區環境衛生服務統計概覽的文件。

小販非法擺賣情況

53. 委員會備悉食環署和房屋署提交的檢控違例小販行動統計文件。

二〇一二年西貢區滅蚊運動(第一期)

54. 委員會備悉食環署在西貢展開的第一期滅蚊運動的詳情。

二〇一二年西貢區滅蚊運動(第二期)

55. 委員會備悉食環署的西貢區二〇一二年第二期滅蚊運動的內容。

食物環境衛生署二〇一二年西貢區滅蚊運動(第三期)

56. 委員會備悉食環署的西貢區二〇一二年第三期滅蚊運動的內容。

社區參與環境保護工作小組

57. 環保署希望透過與區議會合作，加強推行地區的環保教育、推廣及宣傳，而計劃首年的年度撥款為每區十五萬元。委員會成立社區參與環境保護工作小組，由陳博智先生出任召集人。工作小組已分別於六月二十五日、九月十八日、十一月十三日及十二月十四日召開了

四次會議。成員同意以「回收」為今年的活動主題，邀請區內的非政府機構／非牟利團體、屋苑及學校提交申請。經審批後，委員會接納工作小組的建議，支持「都會駅物業管理服務處／都會駅會所」、「日出康城領都」、「彩明苑業主立案法團」、「維景灣畔業主委員會」、「靈實恩光學校」、「香港正覺蓮社佛教正覺中學」、「景明苑業主立案法團」、「將軍澳中心 57 地段業主委員會」、「君傲灣業主委員會」、「西貢社區中心」和「新都城一期業主委員會」共十一個活動建議及撥款申請。

科大生態園長遠發展專責小組

58. 委員會同意成立科大生態園長遠發展專責小組，由凌文海先生出任召集人。

西貢區議會

房屋及環境衛生委員會

二〇一二年十二月