

致：西貢區議會
主席及全體委員

二零一三年一月八日(星期二)
西貢區議會全體會議上提出的動議
要求政府介入監管港鐵物業管理利潤水平

背景：

根據香港鐵路有限公司 2011 年年報，港鐵於全港管理的住宅單位共有 86,162 個，2011 年的總物業管理收入接近兩億。巨額盈利的背後，卻是建基於向小業主收取昂貴的屋苑管理費用，肆意加大管理開支，換取更高的管理酬金。由於港鐵管理酬金的計算方法，是於管理開支中抽取一定百分比，實難避免港鐵推高管理開支以獲取更大回報，對小業主極為不公。

故此，我們認為政府應介入監管港鐵物業管理的利潤水平，杜絕港鐵的不合理管理開支、壓榨小業主的行為。

動議措辭：「要求政府介入監管港鐵物業管理利潤水平」



動議人： 范國威



張國強



梁里



和議人：鍾錦麟

2012 年 12 月 19 日