

西貢區議會
房屋及環境衛生委員會工作報告

西貢區議會房屋及環境衛生委員會(下稱「委員會」)二〇一三年第一次會議，已於 2013 年 1 月 17 日舉行。會上討論的主要事項撮錄如下：

屋宇署強制驗樓計劃及強制驗窗計劃

2. 委員會備悉屋宇署提交的強制驗樓計劃及強制驗窗計劃的內容。委員認同計劃的方向，並希望屋宇署可加強宣傳及支援。

土木工程拓展署將軍澳第 137 區臨時填料庫 - 延長運作期事宜

3. 委員會備悉土木工程拓展署(下稱「拓展署」)提交將軍澳第 137 區臨時填料庫 - 延長運作期事宜的內容，並認為有關事宜應轉介至西貢區議會全體會議上討論。

食物環境衛生署西貢區二〇一三年度歲晚清潔大行動

4. 委員會備悉食物環境衛生署(下稱「食環署」)西貢區二〇一三年度歲晚清潔大行動的內容。

食物環境衛生署二〇一三年西貢區滅鼠運動(第一期)

5. 委員會備悉食環署二〇一三年西貢區滅鼠運動(第一期)的內容。

要求政府完善及加快建造西貢將軍澳區內隔音屏設施

6. 有關事項由西貢區議會全體會議轉介至本委員會跟進。環保署表示已為將軍澳區大部分主要道路進行噪音評估，部分路段已立項，部分則因空間不足、位於交通交匯處或路段交通過於繁忙而不適宜加建隔音屏障或鋪設隔音路面。

要求改善健明邨的扶手電梯的抽風系統

7. 有關事項由西貢區議會全體會議轉介至本委員會跟進。房屋署表示署方已於領滙及署方轄下地方加裝八把風扇，至於鮮風系統方面的要求，署方會與領滙聯絡及跟進。

要求於尚德邨全邨增設天眼，以保障居民安全

要求政府加強監控將軍澳的高空擲物問題，特別是健明邨和尚德邨

8. 有關事項由西貢區議會全體會議轉介至本委員會跟進。房屋署表示已於尚德邨和健明邨安裝天眼及一套便攜式監控系統，並安排了警衛及高空擲物監察隊加強巡視。如需於邨內其他地方加裝閉路電視，因可能覆蓋部分居民的休憩地方而侵佔居民的自由和私隱，故需於屋邨管理諮詢委員會(下稱「邨管會」)上再作討論。

要求食物環境衛生署加強於將軍澳鴨仔山清理垃圾

9. 食環署已加強清潔服務，西貢民政事務處(下稱「民政處」)表示應加強教育及宣傳，教導使用鴨仔山的居民不要製造太多垃圾，並培養把垃圾帶回家或下山以後才拋棄的習慣。

要求領匯下調轄下街市租金，並改善街市內的管理問題

關注區內領匯街市物價高昂及改善街市內的衛生情況

10. 消防處書面回覆未有發現違反消防規例的情況，而領匯的書面回覆指會進行提升工程，直接營運個別街市。食環署表示場地管理機構有責任確保其轄下物業的環境衛生。如有關業主或物業場地管理機構未能妥善處理衛生問題，署方會按法例處理。

政府部門清潔環保大道、寶順路一帶隔音屏障，並清理附近之垃圾及積泥的工作進度

11. 委員會關注上述路段的環境衛生問題，希望相關部門可於進行清潔工作時互相協調、善用資源。

促請港府將健明邨納入「人人暢道通行」新政策，加裝升降機或扶手電梯

本會要求儘快於健明邨扶手電梯附近合適位置增設升降機

有關彩明商場與健明邨之間的扶手電梯擠塞問題

12. 委員會備悉房屋署提交的人流統計報告。房屋署會跟進扶手電梯於公眾假期時發生故障之維修工作。

要求關注坑口村停車場內垃圾站有人傾倒建築廢料和家居雜物問題

13. 食環署已加強服務及加派垃圾車去處理垃圾。民政處亦已與環保署及食環署聯絡，商討加裝閉路電視拍攝違規人士及車輛，以打擊有關問題。

要求政府加強巡查：冷氣機滴水及狗主讓狗隻隨處便溺

14. 食環署指於過去三個月接獲有關冷氣機滴水的投訴相對較少，全部已妥善處理。署方亦會不時檢討狗糞收集箱的擺放地點，並已加強巡邏區內的黑點及指示街道清潔承辦商加強清潔。

促請解決將軍澳流浪狗問題及要求漁農自然護理署妥善解決將軍澳區內流浪狗問題

15. 委員會備悉漁農自然護理署提交的將軍澳區捕捉流浪狗的次數和捕獲狗隻數目的統計文件。署方亦已加強在將軍澳區地盤附近一帶的巡查及捕捉行動。

強烈要求政府部門加強執法，以取締區內違例佔用街道擺放物品情況

16. 民政處表示已於 11 月及 12 月進行了七次聯合行動，打擊違規行為。委員並提出幾個區內黑點促請食環署跟進。

要求於廣明苑廣盈閣對出位置開闢新出入口及行人路

17. 房屋署已完成諮詢的工作，附近屋苑皆原則上表示同意開闢新出入口及行路。房屋署會跟進有關設計工作。

要求在健曦樓與彩明商場之間及健暉樓與彩明商場之間行人道加設上蓋

18. 房屋署已於上述地點作詳細人流統計。署方暫不考慮為該路段加建上蓋。

要求政府盡快採取措施，舒緩寶林北路噪音問題

19. 環保署表示有關路段已立項，署方會繼續跟進有關問題。

促請政府有關部門在翠林路路面鋪設低噪音物料，或採取其他措施，改善上行車輛對鄰近住戶造成的噪音滋擾

20. 環保署現正與相關部門進行研究，並會繼續跟進有關事項的進展。

要求政府於環保大道（日出康城段）加建隔音屏障

21. 委員會促請環保署考慮有關建議。

要求政府儘快在寶寧路、常寧路一帶加建隔音屏，改善嚴重的噪音及空氣污染

22. 環保署表示寶寧路的工程已立項，署方會繼續跟進有關問題。

有關西貢區的鼠患、蚊患及衛生問題

23. 環保署表示歡迎委員參觀處方轄下地方，委員如希望參觀有關地方，可直接與處方聯絡進行安排。

建議在將軍澳鴨仔山適當位置興建廁所

24. 食環署已透過民政處進行諮詢，各持分者對流動廁所的設置均沒有異議，但對廁所的位置等細節則有不同的建議。有團體建議調動流動廁所至低一層平台的位置，委員會原則上接納新的位置提議，並促請民政處進行資料搜集，研究該處是否合適地點。

要求在清水灣道興建隔音屏障(井欄樹村 60 號屋旁約 30-40M 長)

25. 委員會關注有關問題存在已久，促請環保署繼續跟進。

促請環保署設法改善將軍澳寶琳北路(鄰近景明苑、康盛花園)及昭信路(鄰近明德邨、顯明苑、和明苑及煜明苑)的路面噪音問題

26. 環保署表示於寶林北路加建隔音屏障或鋪設低噪音路面比較困難，委員會促請環保署繼續跟進有關問題。

將軍澳隧道公路交通噪音事宜

27. 委員會備悉怡心園的居民已向立法會申訴部申請開立個案，並會於 1 月 29 日獲接見。

西貢區環境衛生服務統計概覽

28. 委員會備悉食環署提交的西貢區環境衛生服務統計概覽的文件，並希望報告可羅列空氣污染的統計資料，促請署方協調有關工作。

小販非法擺賣情況

29. 委員會備悉食環署和房屋署提交的檢控違例小販行動統計文件。

社區參與環境保護工作小組

30. 工作小組已於 2012 年 12 月 14 日召開二〇一二年第四次會議，就收到的五份活動建議書及撥款申請進行審批，並經委員會以傳閱方式通過有關申請。工作小組於本財政年度一共批出 11 份申請，共\$131,530，而環保署的 150,000 元撥款餘額為\$18,470。

二〇一三年香港花卉展覽「綠化推廣攤位」工作小組

31. 工作小組已於 2013 年 1 月 10 日召開二〇一三年第一次會議，小組會以「西貢特色建設與綠化」為主題，繼續參與香港花卉展覽「綠化推廣攤位」，並在 3 月 15 日至 17 日及 3 月 23 至 24 日開放。小組會向區議會財務及行政委員會申請\$35,250 的撥款，以製作攤位遊戲及購買參加者紀念品之用。

西貢區議會

房屋及環境衛生委員會

二〇一三年二月