

吳主席：

2013年3月5日西貢區議會會議提出動議
「要求地政總署在批地時清楚列明重要條款」

關於標題動議，本處經徵詢食物及衛生局的意見後，現綜合回應如下：

食物及衛生局

本局明白公眾對發展私營醫院的關注。事實上，政府於2012年4月至7月27日期間，就兩幅分別位於黃竹坑及大埔的土地進行公開招標，以發展私營醫院。這兩項招標採用雙信封評審制度，投標者必須以兩個信封同時遞交其提供服務建議及建議的地價，服務建議評分佔70%。

服務建議方面，當局在招標文件中訂定一系列特別要求，以確保在推動私營醫院發展時，新醫院會提供良好質素的服務，並能切合市民大眾的需要，並有助提升醫療服務水平。招標文件的一系列要求涵蓋以下方面：

- (a) 土地用途：限制土地用途，主要作提供醫院服務（包括最少 70% 的總樓面面積須用作臨床服務，以及不多於 30% 的總樓面面積用作非臨床支援服務／設施），但容許利用不多於 5% 的總樓面面積為病人家屬及照顧者提供住宿服務；
- (b) 醫院營運日期：要求新醫院在批出土地後 60 個月內開始營運，以確保醫院可早日為市民提供服務；
- (c) 病床數目：要求新醫院按指定時間表，提供不少於 300 張病床，以善用土地；
- (d) 服務範疇：為確保新醫院的服務能照顧社會需要，新醫院將須提供不同的專科服務，避免基於某種服務利潤較高而只集中提供該項服務。具體來說，新醫院須提供一般醫院均有提供的內科、外科、矯型及創傷外科和婦科服務。如醫院提供產科服務，產科病床數目須維持在不超過醫院病床總數的 20%；
- (e) 服務對象：新醫院須每年將超過一半的住院日數服務提供予本港居民，如投標者承諾提供更高的百分比則可獲額外分數，提供七成或以上者，可在此評審準則上取得滿分；
- (f) 套餐服務：新醫院須每年以套餐收費提供最少 30% 住院日數服務，套餐收費應包括醫院服務的主要元素，例如醫生費用、住院費用、診症服務及手術服務等；

- (g) 收費透明度：新醫院須向公眾及病人提供全面詳盡的收費資料，包括病房、診斷程序、治療服務／程序、護理、用藥、耗材和設備及其他雜項收費等；以及
- (h) 服務水平：新醫院須在開始營運後 48 個月內，參與醫院評審並獲得認證，並持續保持認證資格，以確保服務水平的質素。

本局目前正進行招標的評審工作，在完成整個招標工作後，本局會檢視今次經驗，審視市場反應，再衡量社會的需求，然後訂定往後發展私營醫院的路向。

西貢地政處

根據《將軍澳分區計劃大綱圖》，將軍澳百勝角有一幅用地被劃作「政府、機構或社區(8)」，並指定作私營醫院用途。有關用地現時由土木工程拓展署進行地盤平整工程及基建工程。當該幅土地有具體的發展時間表時，本處會按既定程序徵詢各有關決策局及部門的意見，訂定地契條款。

西貢地政專員

(梁麗芳



代行)

副本送：食物及衛生局（經電郵發送）

二零一三年二月二十七日