

致：西貢區議會
主席及各委員

於二零一三年九月十日
西貢區議會全體會議上提出的動議

「要求政府全面回購領匯」

背景：

政府在 2005 年把房屋委員會(“房委會”)轄下的商場、街市及停車場賤賣予領匯房地產投資信託基金(‘領匯’)，領匯並於 2005 年 11 月 25 日上市。

其後領匯大幅加租及不斷翻新商場，結果迫走小商戶，目的是提高商場的租值。租金上升，加上領匯要求商戶配合商場的翻新工程，促使租金加幅反映在零售價格上，令到商戶要“捱貴租”，公屋居民要“捱貴貨”，同時推高香港的通脹。

領匯佔盡地利，其轄下零售商場、街市及停車場租金不斷上升，壟斷區內零售設施，令公屋居民別無選擇。故此，吾等促請政府全面回購領匯。

動議措辭：

「要求政府全面回購領匯」



動議人：林少忠 議員



和議人：陸平才 議員



林詠然 議員

二零一三年八月二十三日