

西貢區議會  
房屋及環境衛生委員會工作報告

西貢區議會房屋及環境衛生委員會(下稱「委員會」)二〇一三年第五次會議，已於2013年9月19日舉行。會上討論的主要事項撮錄如下：

環境保護署將軍澳空氣質素監測站初步選址建議簡介

要求政府定期報告將軍澳的空氣質素包括二氧化硫、氮氧化物及PM2.5懸浮粒子

2. 委員會備悉環境保護署(下稱「環保署」)將軍澳空氣質素監測站初步選址建議簡介。委員對空氣質素監測站的選址持不同意見，並提出其他建議地點。署方將就委員的建議地點作研究，並會安排委員一同到有關地點進行視察，希望透過實地視察及相互交流能盡快達成共識。

食物環境衛生署二零一三年西貢區滅蚊運動(第三期)

3. 委員會備悉食物環境衛生署(下稱「食環署」)二零一三年西貢區滅蚊運動(第三期)，並要求署方加強於將軍澳南進行滅蚊工作。

食物環境衛生署二零一四年西貢區年宵市場簡介

4. 委員會備悉食環署二零一四年西貢區年宵市場簡介文件。

要求於健明邨扶手梯旁兩邊通道加設上蓋

5. 委員會通過上述動議，促請房屋署考慮有關建議，並於下次會議繼續跟進。

要求房屋署優化緊急維修水管的安排及處理程序

6. 委員會通過上述動議，促請房屋署跟進有關事宜。署方表示委員所指的期間內，只有兩次暫停供水的記錄，而非三次。兩次滲漏事故皆於晚間發生，但因進行緊急維修水管工程會產生噪音，對居民造成滋擾，故署方延至翌日早上才進行工程。

### 要求房署日後加快完成健明邨鹹水水管維修工程

7. 房屋署表示約六成暫停鹹水供應的個案，都是由於住戶需進行室內維修而要求暫停鹹水供應，其餘則為緊急維修、清洗水缸及其他例行檢查項目。大部分個案都可於 24 小時內完成，而每個項目的維修時間亦少於 12 小時。署方會定期檢查鹹水管的損壞情況，及評估是否有需要優化有關設施。

### 要求房署增加尚德邨辦事處的下午交租時段

#### 要求房屋署延長健明邨現有收租服務時間

8. 首項議案由西貢區議會全體會議轉介至本委員會跟進。房屋署表示已把健明邨的收租服務時間提前至早上 8 時 30 分開始，並會考慮把尚德邨的收租服務時間延長至下午 12 時 30 分。同時，署方會考慮以派籌的形式，及因應排隊輪候的情況，開放會議室予長者作取籌後休息之用，減少長者的輪候時間。

### 要求領匯改善轄下街市的衛生及安全問題

#### 要求領匯全面改善及提升轄下街市的冷氣及通風設施

#### 反對領匯於將軍澳區的商場、街市及停車場瘋狂加租推高物價，加重市民負擔

9. 以上三項議案由西貢區議會全體會議轉介至本委員會跟進。委員會促請領匯改善街市的衛生環境及管理情況。

### 查詢將軍澳 137 區臨時填料庫招標事宜

#### 要求把將軍澳 137 區臨時填料庫盡快搬遷，並提供關閉填料庫時間表

10. 委員會認為土木工程拓展署(下稱「拓展署」)仍未向委員會提供招標文件的詳細內容及填料庫的具體計劃，故會去信要求拓展署及環保署出席下次會議及報告有關情況。

### 要求改善區內蚊患問題

11. 有關區內的蚊患問題，已於較早前的議題作討論。

### 要求政府盡快全面檢查區內地下水管，並更換老化設施

#### 要求房署把尚德邨三條水管(鹹水管、食水管、消防喉)獨立分開

12. 委員會備悉水務署提交的水管工程項目進度報告。

**要求盡快向西貢區議會和公眾發放「將軍澳區臭味問題的研究」結果，並採取針對性的改善措施**

13. 有關事項一直由「關注新界東南堆填區臭味問題工作小組」負責跟進，現時該研究已進入最後階段，顧問公司即將提交報告書，有關報告書於獲得小組通過後會再提交至區議會全體會議，在得到全體會議通過後，報告便會上載至區議會網頁供市民參閱。

**要求改善將軍澳寶林邨文娛活動會堂傳聲效果欠佳問題**

14. 房屋署表示期望於今年 12 月於寶林邨文娛活動會堂開始進行音響提升工程，安裝新的音響設備。

**要求於西貢區內加建隔音屏障或鋪設低噪音物料，改善噪音問題**

15. 環保署表示廣明苑廣盈閣對出的轉彎處已鋪設瀝青加上碎石的混合物料，有關物料應有助減低噪音的影響；而路政署則正就寶琳北路近康盛花園及景明苑的路段加設隔音屏作技術可行性研究；至於將軍澳隧道公路的噪音問題方面，署方正安排進入單位量度噪音水平的工作。委員會促請署方繼續跟進有關工作，並研究可行方法改善噪音問題。

**要求改善健明邨的扶手電梯的抽風系統**

16. 房屋署表示署方打算於扶手電梯附近加設三至四把風扇以盡量減低空氣侷促的問題。

**要求於尚德邨全邨增設天眼，以保障居民安全**

**要求政府加強監控將軍澳的高空擲物問題，特別是健明邨和尚德邨**

17. 委員會備悉房屋署提交有關將軍澳區高空擲物情況的報告，並關注不少高空擲物個案的違法者仍逍遙法外，希望署方可加強監控將軍澳的高空擲物問題，保障居民的生命安全。

**促請港府將健明邨納入「人人暢道通行」新政策，加裝升降機或扶手電梯**

**本會要求盡快於健明邨扶手電梯附近合適位置增設升降機**

**有關彩明商場與健明邨之間的扶手電梯擠塞問題**

18. 委員會備悉房屋署於繁忙時間在彩明商場與健明邨之間的扶手電梯所作的人流統計報告，並提醒署方有關數字只反映 7 月及 8 月暑假期間的情況，而未能反映日常學生上學及放學的情況，希望署方繼續留意該處的人流。

## **促請解決將軍澳流浪狗問題及要求漁農自然護理署妥善解決將軍澳區內流浪狗問題**

19. 委員會備悉漁農自然護理署(下稱「漁護署」)提交的將軍澳區捕捉流浪狗的次數和捕獲狗隻數目的統計文件，並希望署方可一併關注西貢及將軍澳的野豬及流浪牛等問題。

## **強烈要求政府部門加強執法，以取締區內違例佔用街道擺放物品情況**

20. 西貢民政事務處(下稱「民政處」)表示已於 7 月及 8 月進行了五次聯合行動，打擊違規行爲。

## **建議在將軍澳鴨仔山適當位置興建廁所**

21. 民政處已就於最新建議位置放置流動廁所進行公眾諮詢，在收到的回覆中，支持的意見佔多數。委員會同意新建議地點較為合適，並促請民政處與相關部門盡快開展有關搬遷流動廁所的工作。

## **西貢區環境衛生服務統計概覽**

22. 委員會備悉食環署提交的西貢區環境衛生服務統計概覽的文件。

## **小販非法擺賣情況**

23. 委員會備悉食環署和房屋署提交的檢控違例小販行動統計文件。

## **主要工程項目進度報告〔渠務及水務工程〕**

24. 委員會備悉區內渠務及水務工程的進度報告。

## **社區參與環境保護工作小組**

25. 工作小組已於 9 月 2 日召開二〇一三年第一次會議，會議上，成員通過了工作小組的職權範圍，並同意以「惜物、重用、回收再造」為今年的活動計劃主題，向每項獲揀選的活動建議書提供不多於 15,000 元的計劃撥款。秘書處已向區內的非政府機構／非牟利團體、屋苑及學校發出邀請，請他們向工作小組提交活動建議和收支預算。工作小組將於 10 月 3 日召開下次會議，審批各個團體的活動建議。

## **查詢牛尾海污水收集系統第二及第三階段工程之規劃、興建及完工時間表**

26. 委員會備悉渠務署牛尾海污水收集系統工程計劃最新進度之簡介。署方表示新的選址並不會與委員討論擬設供旅遊巴士作掉頭之

用的迴旋處工程重疊，同時，署方會依據《環境影響評估條例》制定環評報告，評估海底排放管的最佳伸延長度，及適時與委員及村民聯絡，協調各方的意見。

### **樓宇更新大行動**

27. 委員會希望負責統籌強制驗樓計劃及強制驗窗計劃的部門可於將軍澳舉行諮詢會，讓居民對計劃有更深認識。此外，因香港房屋協會及市區重建局已舉行記者招待會，講解樓宇更新大行動新一輪的招標程序，故委員會亦希望相關部門可講解有關計劃，讓委員有更深入的了解。

西貢區議會

房屋及環境衛生委員會

二〇一三年十月