

西貢區議會備忘錄
西貢區議會房屋及環境衛生委員會
二〇一一年周年工作報告

西貢區議會房屋及環境衛生委員會(下稱“委員會”)二〇一一年第一至第五次會議，已分別於二〇一一年一月十三日、三月十八日、五月二十日、七月十四日及八月二十四日舉行。會上討論的主要事項撮錄如下：

設立物業管理行業的規管架構

2. 民政事務總署表示業界普遍認同立法規管物業管理行業，但在規管的框架和細節持不同的意見。委員會備悉諮詢文件的內容，並支持立法規管物業管理行業，但擔心有中小型公司因發牌制度而對他們的要求提高，導致他們被淘汰。民政事務總署表示署方亦非常關心小型公司在發牌制度下被淘汰的問題，所以會重點研究如何處理有關的課題。

二〇一一年西貢區第一期滅鼠運動

3. 委員會備悉食物環境衛生署(下稱「食環署」)在西貢區展開的第一期滅鼠運動的詳情。

香港電台的將軍澳前用地更改為休憩用地

4. 由於此地的用途牽涉規劃署的工作範疇，委員會將去信規劃署。規劃署的書面回覆指已要求在日出康城內提供 2.3 公頃的地區休憩用地和 7.07 公頃鄰舍休憩用地，已超過規劃人口所規定的 5.7 公頃，因此認為按現時的情況，香港電台的將軍澳前用地應保留為「政府、機構或社區」地帶以應付日後的需要。

環保大道種植大樹，阻隔噪音及清塵

5. 環境保護署(下稱「環保署」)表示種植樹木因枝葉較疏對阻隔噪音沒有幫助。康樂及文化事務署(下稱「康文署」)表示現時環保大道有某部分的地方可再多種少量樹木，待環保大道道路改善工程完成後，與路政署配合在日出康城附近在二〇一二年春季多種植少量樹木。委員會亦已去信相關部門表達委員希望政府對沿環保大道地區作長遠的計劃。

要求有關部門加強巡邏執法以改善健明邨內治安

6. 委員會希望警務處能在區內加強警力巡邏以維持治安。警務處表示因應過去幾年區內人口增加而不斷加強人手，亦有增加便衣警員於夜間巡邏。警務處指出現時特別派有一隊特別職務隊處理區內青少年的問題和一隊 40 多人的機動部隊於夜間巡邏。

要求食環署於西貢及將軍澳各街道合適位置增設狗糞收集箱

7. 委員會備悉食環署提交的狗糞箱位置列表。委員希望食環署考慮在公共屋邨外的公眾道路設置狗糞收集箱以方便狗主。食環署表示會考慮委員的建議。

建議房屋署考慮於公屋增設衛星電視接收系統

8. 委員會已去信房屋署署長反映委員希望於公共屋邨增設衛星電視設施的意見。

香港科技大學生態園簡介

9. 香港科技大學（下稱“科大”）簡介有關計劃。委員表示贊成有關項目在將軍澳南區興建，並成為西貢區的地標之一。委員就其長期選址持不同意見，所以主席建議及委員同意成立委員會轄下的「科大生態園長期發展專責小組」跟進此項計劃的進展，並就其他各項問題與相關政府部門討論。

二零一一年西貢區滅蚊運動(第一期)

10. 委員會備悉食環署二零一一年西貢區滅蚊運動(第一期)的行動內容。

西貢區二零一一年度歲晚清潔大行動的成果

11. 委員會備悉食環署西貢區二零一一年度歲晚清潔大行動的成果的文件內容。

二零一零至二零一一年西貢區地區行動計劃

12. 委員會備悉食環署二零一零至二零一一年西貢區地區行動計劃的行動內容。

要求領匯於將軍澳轄下商場、街市、停車場公共行人通道及梯間，加設地面及梯級防滑設施

13. 委員會通過上述動議，委員會將去信領匯反映委員會對領匯範圍的防滑設施的意見。

要求領匯加強維修及檢查停車場出入口的閘巴

14. 委員會通過上述動議，委員會將去信領匯反映委員會對領匯停車場出入口的閘巴的意見。

建議在將軍澳鴨仔山適當位置興建廁所

15. 以上有關鴨仔山興建廁所的工程計劃建議由西貢區議會地區設施管理委員會轉介至本委員會跟進。食環署表示署方已與承辦商協調，預備一個流動旱廁重置在鴨仔山，並就有關問題進行諮詢。委員表示贊成儘快在鴨仔山興建廁所以方便行山人士，並促請食環署和地政署解決有關問題及儘快展開工程。食環署表示，正透過西貢民政事務處就在石崖的食環署垃圾站及坑口分岔路涼亭放置流動廁所進行諮詢。

二〇一一年西貢滅蚊運動（第二期）

16. 委員會備悉食環署二〇一一年西貢區滅蚊運動(第二期)的行動內容。

建議政府相關部門研究於調景嶺區合適位置發展為政府公眾街市

17. 委員會通過上述動議，食環署派員到調景嶺區視察，認為調景嶺區已有足夠的地方為市民供應新鮮的糧食和日用品，所以暫時並未有考慮在調景嶺區興建公眾街市。

要求房屋署於將軍澳區內公共屋邨高空擲物黑點增設第三代便攜式天眼系統

促請房署加強監察健明邨高空擲物問題

要求政府儘快解決健明邨高空擲物問題，以保障居民安全

18. 委員會通過上述動議，並備悉房屋署提交的將軍澳區公共屋邨高空擲物統計文件。房屋署表示一直非常重視將軍澳區，特別是健明邨和尚德邨，的高空擲物情況，並投放資源安裝數碼監測系統（天眼）監察兩個屋邨的情況。署方正嘗試用不同的途徑打擊高空擲物的情況，加強與地區人士的溝通，及督促管理公司，希望改善有關問題。

要求儘快解決彩明商場與健明邨之間擠塞問題

促請房署儘快增設通道，疏導健明邨扶手電梯人流問題

19. 委員會通過上述動議，並備悉房屋署統計彩明商場與健明邨之間通道於繁忙時間的人流數字。房屋署表示根據每次會議上署方提交的報告顯示現時該扶手電梯的繁忙時段的人流量約 2,500 人次，而等候時間亦少於一分鐘，所以暫時沒有打算增設額外通道。署方在繁忙時段已安排保安人員到現場維持秩序，致力將危險減到最低。

要求政府優化「置安心房屋計劃」

20. 委員會通過上述動議，委員會將去信運輸及房屋局反映委員會對置安心房屋計劃的意見。

要求房屋署為建築時因施工或材料出現問題的公屋單位，更換及維修設施

21. 委員會通過上述動議，房屋署表示尚德邨已入伙接近 13 年，有某些單位內的設施因自然損耗而需要更換實屬正常情況，並不表示因建築用料不當所引致。

要求在休憩空間適當加設閉路電視，以保障居民安全

22. 委員會通過上述動議，委員表示區內常有童黨在休憩場所聚集，希望政府考慮在不侵犯私隱的情況下，在休憩空間加裝閉路電視，阻止罪案發生。康文署表示，由於私隱的問題，署方只會在必需的情況下，才安裝有關的設備。西貢區內康文署轄下的游泳池、運動場、室內體育館和正在興建的坑口文曲里公園都已在有需要的位置安裝閉路電視。署方亦會在夜間較多人使用的場地安排保安人員通宵值班。房屋署則主要於轄下的大廈、停車場、商場和辦事處安裝閉路電視，日後並會因應情況考慮在其他屋邨安裝有關設備。

要求政府研究新落成大廈單位內的煤氣管道由煤氣公司負責維修

23. 委員會通過上述動議，委員會已去信屋宇署及香港中華煤氣有限公司反映委員會對新落成大廈的煤氣管道維修責任的意見。

要求房屋署縮短維修工程的等候時間

24. 委員會通過上述動議，房屋署表示屋邨經理負責監管外判管理公司，並會期考核外判管理公司職員的服務。署方解釋假如工程人員在收到紀錄後兩個星期仍未有發出工程單，署方會扣減工程公司的工資，所以在電腦系統的監察下，工程公司拖延工程的情況應不會出現。

規管互聯網電腦服務中心

25. 委員會備悉民政事務局規管互聯網電腦服務中心的建議內容。委員歡迎政府監管網吧的營運，避免網吧成為罪惡的溫牀，以保障顧客及鄰近的居民。

宣傳及推廣減廢回收 建立社區回收網絡

西貢區議會全體會議轉介動議：全面檢討廢物分類及回收計劃

26. 委員會備悉環保署「回收推廣車」的計劃內容。委員支持有關計劃，認為是一個教育市民有關回收和減廢知識的好開始。委員亦贊成署方在計劃中回收市值較低的物料，不與商業模式經營的回收舖或回收商競爭的同時，可以擴大回收的範圍。委員認為環保署應同時就處理固體廢物制定長遠的政策。

二〇一一年西貢區第二期滅鼠運動

27. 委員會備悉食環署二〇一一年第二期滅鼠運動的行動內容。

促請食環署於區內加強滅鼠工作，以杜絕鼠患

28. 委員會通過修訂動議「促請食環署於區內加強滅鼠工作，以杜絕鼠患」。食環署表示會特別留意委員提到的各個位置，加強滅鼠工作。

關注坑口區各村多處地方未能接收高清電視問題

29. 委員會通過上述動議，指出在坑口區的多條村落均未能接收高清電視，但本港的免費電視台快將作全高清廣播，所以建議在釣魚翁山增設發射站，以便居民接受高清電視。電訊管理局以書面回覆，表示正與兩家廣播機構商討，合作尋求切實可行和具成本效益的方法，將數碼地面電視的覆蓋範圍伸延至目前接受電視訊號欠佳的偏遠地方。委員會已再去信電訊管理局，要求為坑口區進行廣播訊號測試。

要求相關政府部門解決寶琳北路山坡野狗肆虐滋擾問題

促請解決將軍澳流浪狗問題及要求漁農自然護理署妥善解決將軍澳區內流浪狗問題

30. 委員會備悉漁農自然護理署（下稱「漁護署」）提交的將軍澳區捕捉流浪狗的次數和捕獲狗隻數目的統計文件。委員表示收到居民投訴，指有人在景明苑近寶林北路餵飼流浪狗，造成滋擾。委員會在二〇一一年八月三日與漁護署和食環署的代表到寶琳北路山坡和附近的流浪狗出沒黑點進行實地視察，促請他們多加巡查有關地點及對違例人士採取定額罰款。漁護署和食環署都承諾會在有關地點張貼警告字句，提醒任何人士均不得餵飼狗隻及弄污地方。

要求房署於譚輝烈紀念劇場加建天幕

31. 委員會通過上述動議。房屋署解釋，雖然興建天幕可以遮擋太陽或雨水，但卻可能把噪音問題轉移到其他持份者身上，所以署方會因應每個場地的不同環境，盡力研究解決問題的辦法。

西貢區議會全體會議轉介修訂動議：要求政府儘快改善西貢區蚊患情況

32. 以上的修訂動議已在西貢區議會全體會議上獲得通過，並轉介至本委員會跟進。食環署已與相關部門和屋苑開會，講解防蚊及滅蚊的措施，並進行視察，檢查他們場地的防蚊措施。署方將繼續留意委員提到的各個有蚊患問題的地點，並會為房屋署的管理公司提供技術指導。

二零一一年西貢區滅蚊運動(第三期)

33. 委員會備悉食物環境衛生署（下稱「食環署」）二〇一一年第三期滅蚊運動的行動內容。

壬辰年西貢區年宵市場簡介

34. 委員會備悉食環署壬辰年西貢區年宵市場的安排。

將軍澳 85 區無名路環境衛生問題

35. 委員對 85 區的一條無名路及該路通往的一幅土地的衛生問題表示關注。委員指出該處有多個廢物回收場運作，導致環境惡劣。環保署表示已於二〇〇〇年把該道路的擁有權交還給西貢地政處。西貢地政處書面回覆表示會採取適當土地管制行動及加強執行租約條款的工作，包括提醒租戶必須保持清潔整齊。

要求政府儘快解決環澳路停車場鼠患、蚊患、衛生的問題

36. 委員對區內（包括環澳路）的鼠患和蚊患問題表示關注。食環署表示會加強巡查，並與場地負責人聯絡，要求他們保持場地清潔。委員希望食環署和相關部門勤加修剪管轄範圍內的草木，防止蚊患惡化。

要求把白石窩新村路口之現有垃圾收集站北移，以便改善車道及行人路

37. 委員會通過上述動議，食環署正就移動有關垃圾站及附近水管與水務署研究。

要求領匯維修及翻新翠林邨停車場的欄杆

38. 委員會通過上述動議。委員會已向領匯反映委員會對停車場破舊欄杆所引起的安全問題的關注。

要求房屋署於全港屋苑及商場（包括西貢及將軍澳）加設電池及玻璃回收箱

39. 委員會通過上述動議，希望房屋署儘快加設有關設施。

要求食物環境衛生署加強清潔全港（包括西貢及將軍澳）公共洗手間設施

40. 委員會通過上述動議，希望食環署加派人手清潔公共洗手間設施。

要求領匯加強清潔全港（包括西貢及將軍澳）公共洗手間設施

41. 委員會通過上述動議。委員會已去信領匯，反映委員會對領匯轄下洗手間的衛生情況的意見。

要求康文署於全港（包括西貢及將軍澳）的公眾設施加設合適的育嬰間設施

42. 委員會通過上述動議。康樂及文化事務署表示將軍澳體育館及將軍澳運動場已設有育嬰間設施，而即將落成的坑口體育館和文曲里公園，以及籌劃中的45區單車公園、市鎮公園和74區的體育館已預留地方設置育嬰間。署方會因應資源和場地的空間，考慮在現有的場地加設有關設施。

要求領匯於全港（包括西貢及將軍澳）的商場加設合適的育嬰間設施

43. 委員會通過上述動議。委員會已去信領匯，反映委員會對領匯轄下商場加設育嬰間設施的意見。

要求食物環境衛生署於康盛花園巴士總站內增設固定公共洗手間設施

44. 委員會通過上述動議，並促請食環署與相關部門研究增設有關設施。

要求政府加強監控將軍澳的高空擲物問題，特別是健明邨和尚德邨

45. 委員會備悉房屋署提交的將軍澳區公共屋邨高空擲物統計文件。房屋署表示，除了安裝數碼監測系統（天眼）監察兩個屋邨的情況外，署方決定延長高空擲物巡邏隊的服務時間至晚上十一時。

要求儘快解決彩明商場與健明邨之間擠塞問題

促請房署儘快增設通道，疏導健明邨扶手電梯人流問題

46. 委員會備悉房屋署於繁忙時間統計彩明商場與健明邨之間通道的人流數字。委員會促請房屋署注意善明邨入伙後通道的情況，並儘快解決健明邨扶手電梯的通風設備不善問題。房屋署表示已安排安裝抽氣扇工程。

要求在清水灣道興建隔音屏障(井欄樹村 60 號屋旁約 30-40M 長)

47. 環保署報告路政署已於二〇一一年四月完成該路段重鋪低噪音物料工程，以減低行車所發出的噪音分貝。環保署已量度該段路面的噪音水平，發現在工程後噪音水平已減低 2 至 3 分貝。委員認為鋪設低噪音物料的效果不大，環保署將與當區區議員再進行實地視察。

促請環保署設法改善將軍澳寶琳北路(鄰近景明苑、康盛花園)及昭信路(鄰近明德邨、顯明苑、和明苑及煜明苑)的路面噪音問題

48. 環保署重申此路段不可能興建任何隔音屏障或隔音罩，而鋪設低噪音物料亦無幫助。委員會已去信環保署反映委員會對此議題的關注，並希望署方為減低此路段的交通噪音再作研究。

將軍澳隧道公路交通噪音事宜

49. 路政署已於二〇一〇年十二月二十五日至二十六日完成將軍澳隧道公路鋪設低噪音物料工程，但有委員指出進行工程的路段較短，而且鋪設後的路面有點凹凸不平。路政署表示將軍澳隧道公路鋪設低噪音物料工程已完成。環保署曾兩次到場量度噪音水準，發現噪音分貝有所降低，顯示工程有效。環保署表示該路段的噪音水平仍然不超過 70 分貝，所以暫時並不考慮其他減低道路噪音的措施。委員希望環保署到更多的地點量度該道路的噪音水平，儘快改善噪音情況。

要求妥善處理健明邨夜青深宵噪音滋擾問題

50. 委員會備悉房屋署提交的健明邨夜青噪音滋擾位置的統計文件。房屋署將在暑假期間增加人手巡邏執法，並與社會福利署和警方協調。房屋署會因應暑假時段，由二〇一一年七月十五日開始的每天晚上九時至翌日凌晨五時，增加一更保安人員。委員促請房屋署加強保安，防止有人到各個單位派發私煙宣傳單張。

西貢區環境衛生服務統計概覽

51. 委員會備悉食環署提交的西貢區環境衛生服務統計概覽的文件。

監察流動小販問題

52. 委員會備悉食環署和房屋署提交的檢控違例小販行動統計文件。委員表示區內仍有無牌小販問題，希望有關部門多加巡查。房屋署表示，已與領匯進行聯合行動，打擊尚德邨的違例小販，並會要求特遣行動小組加強巡查尚德邨，並增加在下午時段執勤。

二〇一一年香港花卉展覽「綠化推廣攤位」

53. 委員會決定參加有關活動，並通過由周賢明先生擔任活動召集人。工作小組通過以「西貢山水樂及地質公園」為攤位主題，並於三月十一日至十三日及十九日至二十日開放。

西貢區議會

房屋及環境衛生委員會

二〇一二年四月