

西貢區議會
房屋及環境衛生委員會工作報告

西貢區議會房屋及環境衛生委員會(下稱「委員會」)二〇一五年第二次會議，已於2015年3月12日舉行。會上討論的主要事項撮錄如下：

將軍澳 73A 區資助出售房屋項目

1. 委員會備悉項目的討論文件。委員會原則上支持題述項目，但同時表示擔心項目落成後會衍生其他社區問題，特別是車位不足的問題。委員會認為有關計劃仍有改善空間，建議各部門研究委員提出的意見並優化有關計劃。

食物環境衛生署二零一五年西貢區滅蚊運動（第一期）

2. 委員會備悉食物環境衛生署(下稱「食環署」)提交的二零一五年西貢區滅蚊運動（第一期）文件。有委員詢問署方有關區內因蚊患或登革熱而入院的數字和促請署方加強區內山坡的滅蚊工作。

強烈要求政府於環保大道(近日出康城、峻滢路段)加建隔音屏
要求盡快在將軍澳區內各鄰近繁忙路段的屋苑增設隔音屏障，並訂出
安裝時間表

要求於西貢區內加建隔音屏障或鋪設低噪音物料，改善噪音問題

3. 委員會知悉環境保護署(下稱「環保署」)已完成有關寶琳北路、景明苑及康盛花園加建隔音屏障的初步技術可行性研究，並預計於本年3月至4月將研究報告交予發展局審批，如報告獲得通過便會將項目納入「加建隔音屏障工程計劃」內，並會交由路政署跟進，最後呈交委員會參閱。另外，環保署發現回收場外的公眾停車場有個別非短期租約的回收商於該處放置環保斗並間歇發出噪音。因上述停車場屬公眾地方，所以清理回收斗的行動屬跨部門的聯合行動。委員會促請環保署繼續跟進有關問題。

位於將軍澳第 86 區的日出康城綜合發展區的規劃詳情及落實時間表
要求盡快於康城區興建街市及提供食肆，並研究提供臨時鋪位
建議將軍澳 85 區規劃為臨時街市

4. 委員會備悉食物及衛生局、規劃署、西貢地政處及香港鐵路有限公司(下稱「港鐵公司」)的回覆。委員會將去信港鐵公司促請有關公司提供將軍澳第 86 區的日出康城綜合發展區的規劃詳情及落實時間表和邀請該公司派員出席下次委員會會議。

要求教育局、職訓局及香港知專設計學院處理噪音嚴重滋擾居民問題

5. 委員會備悉香港知專設計學院和教育局的回覆，並關注該學院活動的噪音對居民的影響。委員會將去信該學院表達委員的意見。

要求於善明邨有蓋通道加設座椅，並在合適位置加設康樂設施，促進社區健康發展

6. 委員會知悉有關於善明邨加設乒乓球枱及座椅的工程正進行中，預計於本年 5 月完工。另外，房屋署已進行有關於邨內草地加設康樂設施如木球或草地滾球的研究，研究發現現時草地面積及平整狀況並不適合加設上述康樂設施，但署方表示會與屋邨代表討論如何善用有關草地。

如何解決該垃圾站對正覺中學師生及家長造成的影響？

7. 委員會知悉該垃圾站的圍板於本年 1 月已竣工，校方代表巡視後表示滿意有關工程。屋邨辦事處亦已加強保安員的巡邏次數，以防止非法傾倒垃圾及違例泊車的情況出現。另外，房屋署已清理該垃圾站外的鐵馬。委員會建議署方研究把垃圾站出入口的方向轉向馬路，並於該垃圾站附近安裝閉路電視以根治有關問題。

要求房署儘快全面檢查健明邨內鹹水水管並研究全面更換

8. 委員會促請房屋署加強監察有關維修水管的工程，以免供水不穩和暫停供水的事件再次發生。

環保大道回收場運作引致後山明渠環境惡劣問題

要求搬遷環保大道回收場至遠離民居的位置，以保障居民健康及安全 有關環保大道回收場滋擾民居的問題

9. 委員會備悉西貢地政處、環保署和觀塘區交通隊的回覆。西貢地政處表示暫時沒有搬遷環保大道回收場的時間表。

要求環保署提供大赤沙空氣監察站數據

10. 委員會備悉環保署提交的大赤沙空氣監察站數據。

要求房署把尚德邨三條水管(鹹水管、食水管、消防喉)獨立分開

11. 委員會知悉房屋署已於本年1月27日與領匯達成題述工程分攤費用的協議，而鋪設水管的勘察工程將於3月內展開，並預計於明年3月完成整項工程。

有關將軍澳 137 區臨時填料庫的運作事宜

12. 委員會備悉土木工程拓展署有關將軍澳第 137 區填料庫的運作報告及有關此項目的回覆。委員會將去信土木工程拓展署，表達委員意見，並會透過西貢民政事務處安排拜訪土木工程拓展署，以及聯同環保署代表和關注此議題的委員一同探討有關改善方案。

要求於尚德邨全邨增設天眼，以保障居民安全

要求政府加強監控將軍澳的高空擲物問題，特別是健明邨和尚德邨

13. 委員會備悉房屋署提交的將軍澳區高空擲物情況報告。署方表示會視乎需要安裝「天眼」，除在特殊情況外，個人資料私隱專員公署不太贊成安裝「天眼」。

促請港府將健明邨納入「人人暢道通行」新政策，加裝升降機或扶手 電梯

本會要求儘快於健明邨扶手電梯附近合適位置增設升降機

有關彩明商場與健明邨之間的扶手電梯擠塞問題

14. 委員會備悉房屋署提交的人流統計報告。

西貢區環境衛生服務統計概覽

15. 委員會備悉食環署有關西貢區環境衛生服務統計概覽。

小販非法擺賣情況

16. 委員會備悉食環署提交的 2015 年 1 至 2 月小販行動統計表及房屋署提交的 2015 年 1 至 2 月將軍澳區公共屋邨小販非法擺賣情況報告。委員會認為小販擺賣問題主要集中於尚德及廣明區，並會盡力協調其他部門商議如何解決有關問題。

主要工程項目進度報告〔渠務及水務工程〕

17. 委員會備悉區內渠務及水務工程的進度報告。

社區參與環境保護工作小組

18. 委員會同意延長工作小組的任期並繼續由何民傑先生擔任工作小組召集人。

於將軍澳工業邨公眾停車場安裝閉路電視系統以協助打擊非法棄置廢物活動

19. 委員會知悉環保署已聯同西貢民政事務處和相關部門初步商討有關非法棄置廢物的事宜。環保署表示會在管理及執法方面再作詳細討論及跟進。

西貢區議會

房屋及環境衛生委員會

二〇一五年三月