

食物環境衛生署就 SKDC(M)文件第 255/15 號的回應



西貢區環境衛生辦事處  
Sai Kung District Environmental Hygiene Office  
新界西貢將軍澳培成路38號西貢將軍澳政府綜合大樓8樓  
8<sup>th</sup> Floor, Sai Kung Tseung Kwan O Government Complex, 38 Pui Shing Road,  
Tseung Kwan O, Sai Kung, NT  
電話Tel : 3740 5101 傳真Fax : 2792 9937電郵地址

本署檔號：FEHD SK/1-55/10/1 Part VI

將軍澳坑口培成路38號  
西貢將軍澳政府綜合大樓(高座)4樓  
西貢區議會秘書處  
西貢區議會秘書  
劉丹女士

劉女士：

2015年第四次西貢區議會會議動議  
「要求放寬八成半商戶同意門檻，並於西貢街市增設空調系統」

有關西貢區議會李家良議員、邱戊秀議員及邱玉麟議員將於2015年第四次會議提出動議，要求政府放寬八成半商戶同意門檻，儘早於西貢街市安裝空調，以提供一個舒適的街市環境予居民享用，本署的回應如下。

根據現行做法，如有人建議在公眾街市加裝空調系統，該項要求會先在相關的街市管理諮詢委員會（諮詢委員會）會議上討論。如諮詢委員會委員達成共識，認為應進一步探討該項要求，食環署便會進行問卷調查，以評估街市檔戶對該項要求的支持程度。如有85%或以上的檔戶支持建議，當局會進行詳細的技術可行性研究。經考慮技術可行性研究結果、工程範圍、成本效益、經營受阻的時間和檔戶意見等因素後，當局會決定是否申請撥款，以加裝空調系統。

安裝空調系統必須圍封街市，安裝後空調系統必須全年啟動，以維持空氣流通。所有檔戶都要支付全年的經常性開支，包括電費及一般維修費，而不僅是夏季期間的數個月。如檔戶拒絕支付費用，便必須遷離公眾街市。與空調系統相關的額外經營成本，是現有檔戶在競投公眾街市檔位時沒有計及的。

空調系統加裝工程通常涉及封閉公眾街市部分或全部地方，視乎情況，時間可能長達數月，不但阻礙營業，還可能影響檔戶的生計。舉例來說，曾有某街市及熟食中心因加裝空調系統而令所有檔戶須停業約六個月。在較複雜的個案中，停業時間可能更長。不贊成安裝空調系統的檔戶也會受影響，因此，為作出加裝空調決定而設定的門檻不宜太低，否則容易引起爭端。

經考慮希望安裝空調系統的租戶的訴求，以及有需要兼顧對不贊同安裝空調系統但已在有關公眾街市營業多年的租戶的安排後，政府已決定把有關門檻由85%調低至80%，由二零一五年七月一日起生效。

就西貢街市而言，本署曾於2013年就加設空調系統的建議進行問卷調查，結果顯示只有約百分之二十檔戶支持。因此，本署現時未有計劃在該街市進行有關安裝工程。

感謝區議會對上述事宜的關注。

食物環境衛生署署長  
(謝勵志 代行)



2015年7月2日