

香港鐵路有限公司就 SKDC(M)文件第 258/15、288/15、289/15 及 290/15 號的回應

MTR Corporation Limited
香港鐵路有限公司
www.mtr.com.hk



傳真：2174 8355

將軍澳培成路 38 號
西貢將軍澳政府綜合大樓四樓
西貢區議會
吳仕福主席, GBS, JP
(經辦人: 胡達志先生)

吳主席:

西貢區議會提出動議

關於二零一五年七月七日西貢區議會提出討論

1. 「要求港鐵嚴肅監控日出康城蚊患、鼠患及工程噪音問題」、
2. 「要求港鐵在日出康城範圍內提供臨時街市，及增加康城站熟食店舖的比例」、
3. 「要求港鐵作為日出康城發展商履行其責任，
加緊處理並修補日出康城的建築及潛在的缺陷」及
4. 「要求港鐵詳細公布日出康城商場的發展細節，包括商場設計、
建築日程及階段性落成日」事宜

貴會致港鐵公司的來函於六月二十三日收悉，就 貴會於七月七日舉行的區議會會議將討論上述事宜，現謹覆如下：

1. 要求港鐵嚴肅監控日出康城蚊患、鼠患及工程噪音問題

日出康城為將軍澳區內大型綜合發展項目，提供涉及多達二萬餘個住宅單位及其他配套設施，分多期發展，而需要充裕時間達成整體發展並分階段落成，整體發展亦需較長時間完成。

在施工期間，本公司一直關注區內一些未發展用地的環境問題，因此部份用地已進行綠化工程，冀能改善居民生活質素。至於施工用地，本公司亦將繼續積極督促發展商進行垃圾和泥頭清理、除草和滅蚊等工作。

此外，在各相關物業發展項目工程展開時，我們亦會敦促發展商實施以下一系列措施以減低工程造成的聲浪，包括：

1. 會根據「建築噪音許可證」訂立的可進行的工程時間。同時，亦有發展商儘量把一些較易製造噪音的工程延後至早上八時後才進行；
2. 選用發出較少聲音的機器在工地施工；

3. 改良工程施工方法以減低發出聲響；
4. 定期進行噪音監察以確保工程聲浪低於法規限制。

2. 要求港鐵在日出康城範圍內提供臨時街市，及增加康城站熟食店舖的比例

就有關興建臨時街市，由於現時本公司需要在日出康城內其他用地作發展準備，並推展相關招標安排。為使發展項目可以暢順推出施工，我們未能騰出有關土地作臨時街市。目前，日出康城內已設有兩個超級市場，包括一個面積約 5,500 平方呎的臨時超級市場。

自港鐵康城站於 2009 年啟用後，我們一直聆聽並關注日出康城居民對站內設立食肆的訴求，曾經邀請不同的食肆商戶在康城站經營，但礙於車站店舖設備和行業的限制以及食肆經營者本身的商業考慮，不少食肆也婉拒了我們的邀請。

在努力推動下，我們在站內先後引入不同類型的簡便食店，例如涼茶店（2009 年 9 月）、麵包店（2010 年 5 月）及壽司便當店（2012 年 8 月）等。此外，我們在去年年中再引入日式零食雜貨店及西餅店，以回應乘客對食肆的訴求。未來，當再有商舖租約期滿，我們也將繼續嘗試爭取引入更多不同類別的食肆商戶。

3. 要求港鐵作為日出康城發展商履行其責任，加緊處理並修補日出康城的建築及潛在的缺陷

我們一直關注日出康城的執修事宜，大部分的執修項目，發展商都有進行執修跟進，包括一些潛在的建築瑕疵，例如漏水問題等，至於其他的執修項目，我們會積極與發展商跟進，並適時向業委會匯報進度。

4. 要求港鐵詳細公布日出康城商場的發展細節，包括商場設計、建築日程及階段性落成日

本公司已於今年六月五日成功批出日出康城第七期物業發展項目。有關項目包含商業及住宅發展部分，可提供不超過 1,250 個住宅單位以及一個商業樓面面積上限為 44,500 平方米的商場。整個項目預期於二零二二年竣工；視乎工程進度，



商場部分將最早預期於二零二零年年底落成，日後將設有商舖、食肆以及大型超級市場。在儘快推出商場項目的前題下，我們未擬考慮將商場分階段推出。

感謝 閣下對港鐵項目的關注。

項目及物業傳訊高級經理

A handwritten signature in black ink, appearing to be '陳霖生'.

陳霖生

二零一五年七月三日

LC/yc/kt