

**HONG KONG
HOUSING SOCIETY**
香港房屋協會

西貢區議會會議
二零一五年七月七日

香港房屋協會就 SKDC(M) 文件第 246/15 號的回應

要求健華樓經真道書院(小學部)往 73A 區資助出售房屋的行人路興建行人上蓋

感謝西貢區議會就將軍澳 73A 區資助出售房屋(“該項目”)給予的支持及建議。房協非常重視地區意見。本會知道有議員建議於嶺光街興建有蓋行人通道，連接彩明商場與該項目，以方便區內居民。因應議員的建議，本會在 3 月 12 日西貢區議會房屋及環境衛生委員會會上主動表示支持有關項目，並願意資助有蓋行人通道的建造費用，但其可行性仍有待研究，當中考慮包括土地的擁有權和日後維修保養事宜等。因有關有蓋行人通道位於該項目的範圍以外，本會難以承擔日後的維修事宜。

雖然房協為 73A 區項目的發展機構，但建議的行人通道用地屬健明邨公用地方。如欲興建該有蓋行人通道，必須先得到房屋委員會及彩明商場業主領匯房地產投資信託基金(「領匯」)同意方可進行。因此本會建議由西貢區議會統籌，並由相關政府部門協助監督工程。

香港房屋協會
二零一五年七月六日