

西貢區議會  
房屋及環境衛生委員會工作報告

西貢區議會房屋及環境衛生委員會(下稱「委員會」)二〇一五年第四次會議，已於 2015 年 7 月 16 日舉行。會上討論的主要事項撮錄如下：

食物環境衛生署二零一五年西貢區第二期滅鼠運動

1. 委員會備悉題述文件。

要求加強巡查將軍澳各地盤(包括 Parkside，日出康城 4 期)，保持環境衛生，造好防塵措施，減低對鄰近居民的影響

2. 委員會通過是項動議及備悉食物環境衛生署(下稱「食環署」)的回覆。委員會請食環署繼續密切留意地盤及工地的蚊患及鼠患情況，以保持環境衛生。

要求政府跟進將軍澳第 67、68 及 72 區的環境衛生問題

3. 委員會通過是項動議及備悉西貢地政處和食環署的回覆。委員會請食環署人員在日常的巡察時多加留意有沒有可疑的物品，委員會亦將去信漁農自然護理署要求跟進毒害狗隻事件。

要求嚴格檢查泥頭車「防漏」規格，防止沙塵飛揚及雜物跌出，保障居民安全及健康

4. 委員會通過是項動議及備悉食環署的回覆。委員會關注駛經環保大道及將軍澳隧道的重型車輛載貨不穩及污水滴漏的違例情況，促請相關部門加強聯合行動。

要求公佈將軍澳南中央大道、市鎮廣場的規劃及發展時間表

5. 委員會通過是項動議及備悉康樂及文化事務署(下稱「康文署」)的回覆。委員會關注上述項目的發展並請康文署及西貢民政事務處跟進有關事項。

要求盡早解決健明邨通道擠塞問題，以配合興建 73A 資助出售單位  
促請港府將健明邨納入『人人暢道通行』新政策，加裝升降機或扶手  
電梯

本會要求儘快於健明邨扶手電梯附近合適位置增設升降機

有關彩明商場與健明邨之間的扶手電梯擠塞問題

6. 委員會通過是項修訂動議及備悉香港房屋委員會的回覆和房屋署提交的人流統計報告。委員會原則上支持題述房屋項目，惟擔心項目落成後會衍生其他社區問題，例如令健明邨通道擠塞問題惡化等，故促請房屋署積極改善有關擠塞問題，並會去信香港房屋協會表達本會訴求。

建議於健明邨平台(樂道幼稚園及家福會外)通道增建行人上蓋

7. 委員會通過是項動議及備悉香港房屋委員會的回覆。委員備悉有關建議仍未取得領匯管理有限公司(下稱「領匯」)的支持，故請房屋署跟進。

要求盡快搬遷環保大道回收場及落實搬遷日期

8. 委員會通過是項動議及備悉西貢地政處和食環署的回覆。委員會請西貢地政處提供搬遷該回收場的確實日期並請西貢民政事務處跟進有關興建數據中心的進度。

要求盡快更換寶林邨文娛活動會堂老化冷氣機，解決室溫過高問題

9. 委員會通過是項動議及備悉香港房屋委員會的回覆。委員會關注寶林邨文娛活動會堂中的三部冷氣機有兩部待修，另一部亦出現老化問題，溫度過高，影響市民使用該會堂。有委員請房屋署盡快更換會堂內全部冷氣機及妥善管理會堂內的設備。

強烈要求房屋署及水務署檢查公共屋邨食水含鉛量有否超標

10. 本港有部份公共屋邨的食水被驗出含鉛量超出國際標準，委員會關注區內的食水水質。委員會通過是項臨時動議並促請房屋署及水務署積極跟進，同時建議水務署優化「大廈優質食水認可計劃」。

要求加強監察及打擊高空擲物

要求在善明邨加設天眼，嚴打高空擲物

要求於尚德邨全邨增設天眼，以保障居民安全

要求政府加強監控將軍澳的高空擲物問題，特別是健明邨和尚德邨

11. 委員會備悉房屋署提交的將軍澳區高空擲物情況報告。房屋署應委員會的要求已增購高空擲物監察器，並於 2015 年 7 月送到健明邨，屆時署方人員會再作調較以加強監察效果。

要求政府跟進調景嶺後山滿佈垃圾及設施損壞

12. 委員會請相關部門維修調景嶺後山損壞的街燈。

強烈要求儘快加設善明邨通道往港鐵站的指示牌以及港鐵站往善明邨及明愛白英奇專上學院的道路指示牌

13. 委員會備悉運輸署、路政署及高衛物業管理有限公司的回覆。有委員希望相關部門於翠嶺里加設相關指示牌。委員會請房屋署跟進。

要求盡快在將軍澳區內各鄰近屋苑的繁忙道路興建隔音屏障，並訂立安裝時間表

強烈要求政府於環保大道(近日出康城、峻澄路段)加建隔音屏

要求盡快在將軍澳區內各鄰近繁忙路段的屋苑增設隔音屏障，並訂出安裝時間表

要求於西貢區內加建隔音屏障或鋪設低噪音物料，改善噪音問題

14. 委員會備悉環境保護署(下稱「環保署」)報告題述項目的進展，並促請環保署積極跟進寶寧路和常寧路的「加建隔音屏障計劃」進度及向委員會提供確實的施工時間表。

位於將軍澳第 86 區的日出康城綜合發展區的規劃詳情及落實時間表

要求盡快於康城區興建街市及提供食肆，並研究提供臨時鋪位

建議將軍澳 85 區規劃為臨時街市

15. 委員會備悉香港鐵路有限公司於 2015 年 3 月 3 日發出有關更新訊號系統合約的新聞稿。有委員希望相關部門於上址興建街市。

要求環保署提供大赤沙空氣監察站數據

16. 委員會備悉環保署提交的大赤沙空氣監察站數據。有委員關注上述數據的準確性及增加海上運送填料數量的安排。環保署將向委員會

提供更多有關數據監測的資料。

#### **有關將軍澳 137 區臨時填料庫的運作事宜**

17. 委員會備悉土木工程拓展署有關將軍澳第 137 區填料庫的運作報告和有關設立對該臨時填料庫運作的突發事故投訴機制的安排，以及環保署提供有關環保大道的聯合執法行動資料。有委員關注進出該臨時填料庫的泥頭車輛帶來的環境污染。

#### **西貢區環境衛生服務統計概覽**

18. 委員會備悉食環署提交的報告。

#### **小販非法擺賣情況**

19. 委員會備悉食環署提交的 2015 年 5 至 6 月小販行動統計表及房屋署提交的 2015 年 5 至 6 月將軍澳區公共屋邨小販非法擺賣情況。委員會將去信領匯及食環署署長表達委員的意見和請政府重視題述問題，亦會約見領匯商討處理其管轄範圍內的小販非法擺賣事宜。

#### **社區參與環境保護工作小組**

20. 委員會通過題述工作小組的活動報告及通過有關團體提交的活動建議和撥款申請。

西貢區議會

房屋及環境衛生委員會

二〇一五年七月