

本署檔號：FEHD SK/1-55/10/1 Part VI

將軍澳坑口培成路38號
西貢將軍澳政府綜合大樓3及4樓
西貢區議會主席
吳仕福太平紳士

吳主席：

西貢區議會議員動議
“建議將軍澳85區規劃為臨時街市”

西貢區議會於2014年11月4日全體會議上，通過陳博智議員建議將軍澳85區規劃為臨時街市，以解決居民日常所需的動議，本署就設置臨時街市的回應如下。

關建公眾街市，無論是否臨時街市，須考慮多方面的因素，包括地區人口及其組合、社區需要、附近街市設施的供應及新鮮糧食零售店的數目等。在研究是否興建新街市時，政府必須考慮街市的經營能力，以確保妥善運用公共資源。根據經驗，如新街市的服務範圍內有眾多售賣同類貨品/食品的零售點，往往會嚴重影響新街市的營運能力，導致其檔位空置率偏高，大大削弱這些設施向市民提供服務的功能。

根據規劃署提供的資料，日出康城(即將軍澳第85區所在)的現有人口約為17 000，並於2015及2020年分別增至22 000及58 000。雖然區內沒有街市，但設有購物商場及超級市場。此外，現時將軍澳區內已設有六個領匯街市和四個私營街市，分別座落於區內主要屋邨、屋苑及商場，距離日出康城僅約二至五公里。加上將軍澳區內的27間購物商場、24間超級市場及約130間新鮮糧食店，足以為日出康城的居民提供日常購物所需。經考慮有關資料後，本署現時沒有計劃在將軍澳(包括第85區)興建新街市。然而，我們會繼續仔細研究各持份者的意見及提議，並密切留意該區內街市設施的情況。

感謝區議會對上述事宜的關注。

食物環境衛生署署長
(謝勵志 代行)



2014年12月3日