

(85)



本函檔號： HD(A5) SK04/CRMC 來函檔號： -
電話號碼： 2761 7686 來函日期： -
傳真號碼： 2761 7701 收函日期： 2014 年 11 月 24 日
傳真號碼： 2174 8355

將軍澳培成路 38 號
西貢將軍澳政府綜合大樓四樓
西貢區議會吳仕福主席及各聯署議員

吳主席及各議員：

有關將軍澳65C2區居屋發展計劃

本署於2014年11月24日收到你們聯署致運輸及房屋局局長的信函。繼本署於去年12月及本年1月的初步回覆後，我獲授權回覆如下。

來函提出於將軍澳65C2區居屋發展計劃的兩項建議：

(i) 增加車位

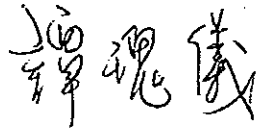
政府會因應區內情況，將有關新居屋項目的私家車比例提高至接近「香港規劃標準與準則」所釐定的上限，即每13個住宅單位闢設1個泊車位。

(ii) 設置多用途的社區會堂

根據將軍澳分區計劃大綱核准圖(編號 S/TKO/20)，65C2 區用地的規劃意向主要為住宅發展。另位於附近的 65 區及 67 區「政府、機構或社區」用地，據了解已分別擬定興建體育館、室內游泳池及包括文娛中心等設施。就加設社區會堂的建議，我們正與相關部門磋商，研究在區內加設社區會堂的可行性。待有進展，會盡早回覆。

謝謝你們對 65C2 居屋項目的關注及寶貴意見。如有查詢，請致電 2761 6198 與高級建築師詹秀儀小姐，或 2761 7686 與本人聯絡。

房屋署署長

(譚瑰儀  代行)

2015 年 2 月 17 日

副本送(附來函副本)

西貢區民政事務專員

運輸署署長(經辦人：高級工程師/房屋及策劃/新界東)

規劃署署長(經辦人：高級城市規劃師/將軍澳)