



**Government
Property Agency
政府產業署**

31/F., Revenue Tower, 5 Gloucester Road, Hong Kong.
香港灣仔告士打道五號稅務大樓三十一樓

網址 Web Site: <http://www.gpa.gov.hk>

傳真 Fax: 2827 1891

電話 Tel: 2594 7615

本署檔號 Our Ref.: (27) in GPA/AD/PB/79/3(2)

香港新界
將軍澳坑口培成路 38 號
西貢區議會政府綜合大樓 3 及 4 樓
西貢區議會主席吳仕福 GBS 太平紳士

吳主席：

將軍澳 67 區興建政府辦公大樓
申請放寬高度限制

就政府建議將軍澳67區興建政府辦公大樓(兩幢部門專用大樓及兩幢部門聯用大樓)的最高建築物高度由現行的75米(約為主水平基準以上81米)限制,略為放寬至主水平基準以上100米(即約增加19米)的規劃申請,我們經聽取西貢區議會及居民意見後,現整體作出回應如下。

大樓高度

我們會調整大樓的設計,把各大樓的高度盡可能調低,盡量保持在主水平基準以上大約90米的高度(即比現有高度限制增加大約9米),並研究把部份部門專用大樓設施設於地庫(部門聯用大樓現時的規劃已包括地庫),以縮減大樓體積。

停車位

就泊車需要問題,由於商用車輛(特別是貨車及旅遊巴士)負責客貨運輸,在日常運作中對泊車位有實質的需求,於物流業、旅遊業以至整體經濟方面擔當重要角色。而有鑒於部門聯用大樓可供公眾人士使用的停車空間有限,因此,我們會在大樓內設置的公共停車場提供貨車及旅遊車(包括保姆車)車位,並視乎情況,於聯用大樓盡量提供適當數量收費私家車泊位。在

不影響區內道路交通的前提下，我們會研究把公共停車場的部分車位在平日日間時段(即非繁忙時間)暫時轉供私家車停泊的可行性；及將大樓內公務員和訪客車位於非辦公時間(平日晚上、星期六、日及公眾假期)出租，供停泊私家車，以善用泊車資源，地盡其用。

行人暢達性

我們為大樓進行設計時會為該地的行人通道系統及鄰近港鐵站(包括將軍澳及調景嶺站)作出適當連接配合，以加強行人暢達性。

前線公眾服務

我們正進行技術可行性研究，積極考慮在部門聯用大樓內提供以下前線公眾服務設施，為區內居民提供更佳服務：

- (i) 勞工處計劃重置現時部分位於長沙灣政府合署的僱員補償科辦事處，為因工受傷僱員提供更便捷的僱員補償服務，並研究設立一所新就業中心的需要；
- (ii) 香港郵政計劃重置現時位於將軍澳厚德邨的郵政局，以提供更完善及穩定的公眾服務；
- (iii) 社會福利署計劃重置現時位於將軍澳尚德邨的社會保障辦事處，以提供更方便及穩定的公眾服務，並會考慮增設其他社會服務設施。

我們亦會因應規劃興建大樓的進展，邀請其他政策局/部門考慮於聯用大樓內提供不同設施，以應付將軍澳區內人口增加對各種服務的需求。

本署感謝西貢區議會對將軍澳 67 區興建政府辦公大樓的計劃提供寶貴意見。我們會就發展新政府大樓的具體方案，稍後再詳細諮詢區議會，然後向立法會申請撥款興建。

政府產業署署長

(林捷文  代行)

副本送：

西貢民政事務專員蕭慕蓮女士, JP
建築署署長（經辦人：林癸生先生）
規劃署署長（經辦人：鄭禮森女士）
運輸署署長（經辦人：劉漢偉先生）
勞工處處長（經辦人：郭芷慧女士）
食物及衛生局局長（經辦人：陸紫賢女士）
社會福利署署長（經辦人：葉子欣先生）
郵政署署長（經辦人：杜潤芳先生）

傳真號碼：

2792 9440
2524 8447
2367 2976
2381 3799
2544 3271
2840 0467
2575 7518
2908 0099

二零一五年八月三十一日

