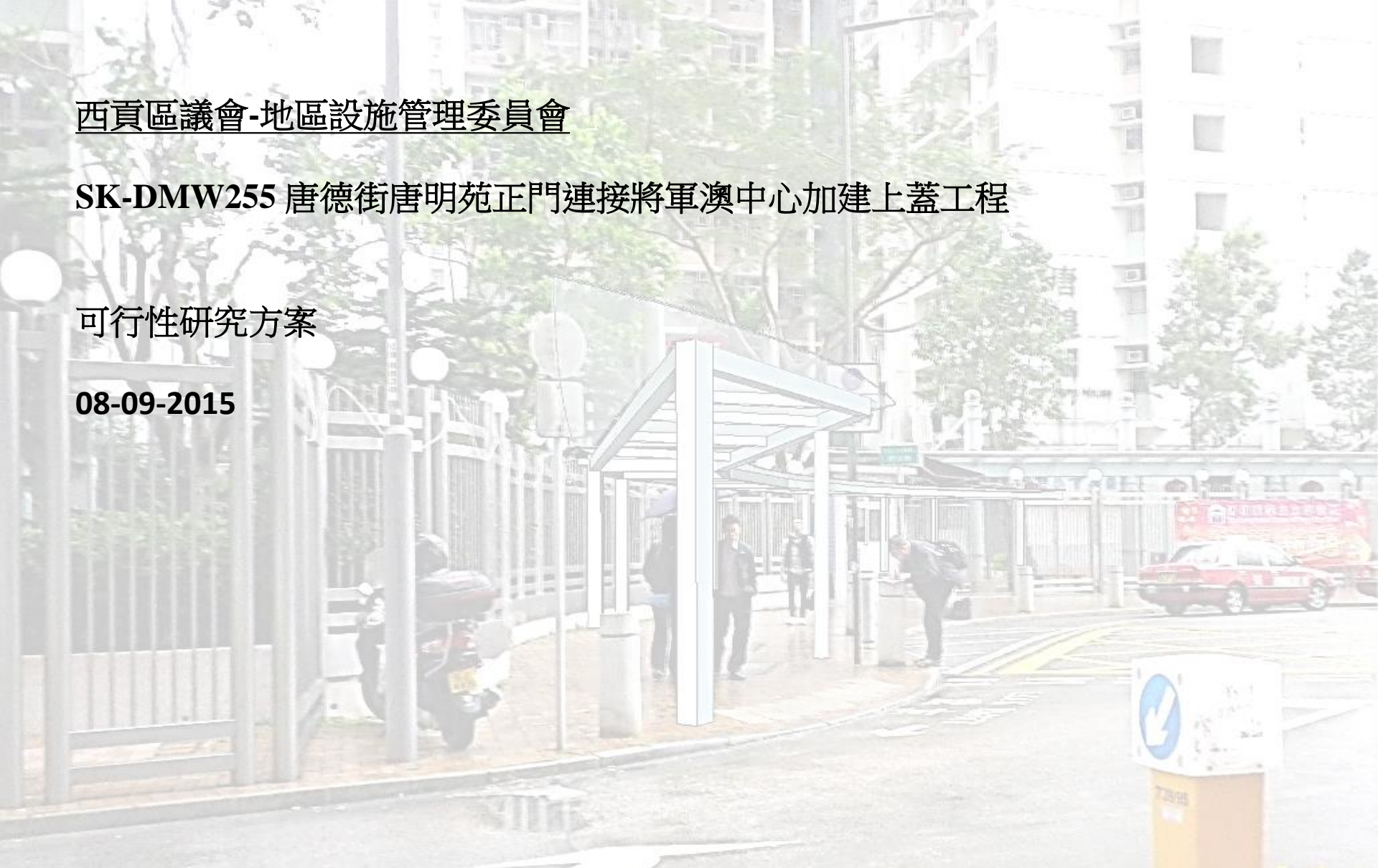


# 西貢區議會-地區設施管理委員會

## SK-DMW255 唐德街唐明苑正門連接將軍澳中心加建上蓋工程

可行性研究方案

08-09-2015



WCWP International Limited

12046-SK-DMW255 唐德街唐明苑正門連接將軍澳中心加建上蓋工程

## 建議工程位置圖(唐德街)



照片編號 001



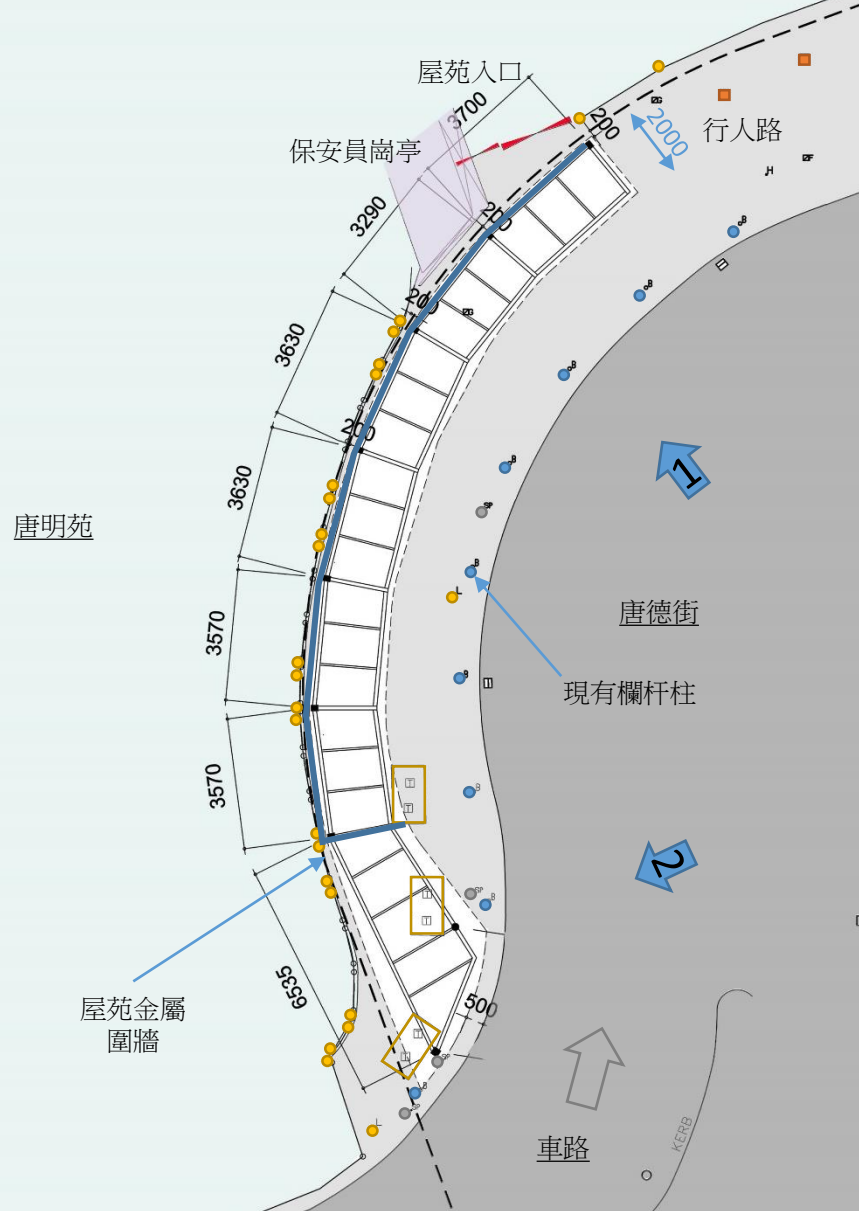
照片編號 002



行人路上蓋連接著唐德街唐明苑正門及將軍澳中心，有關工程可讓居民舒適地往來該處，避免日曬雨淋。



## 建議工程平面圖及現場環境



照片編號 001



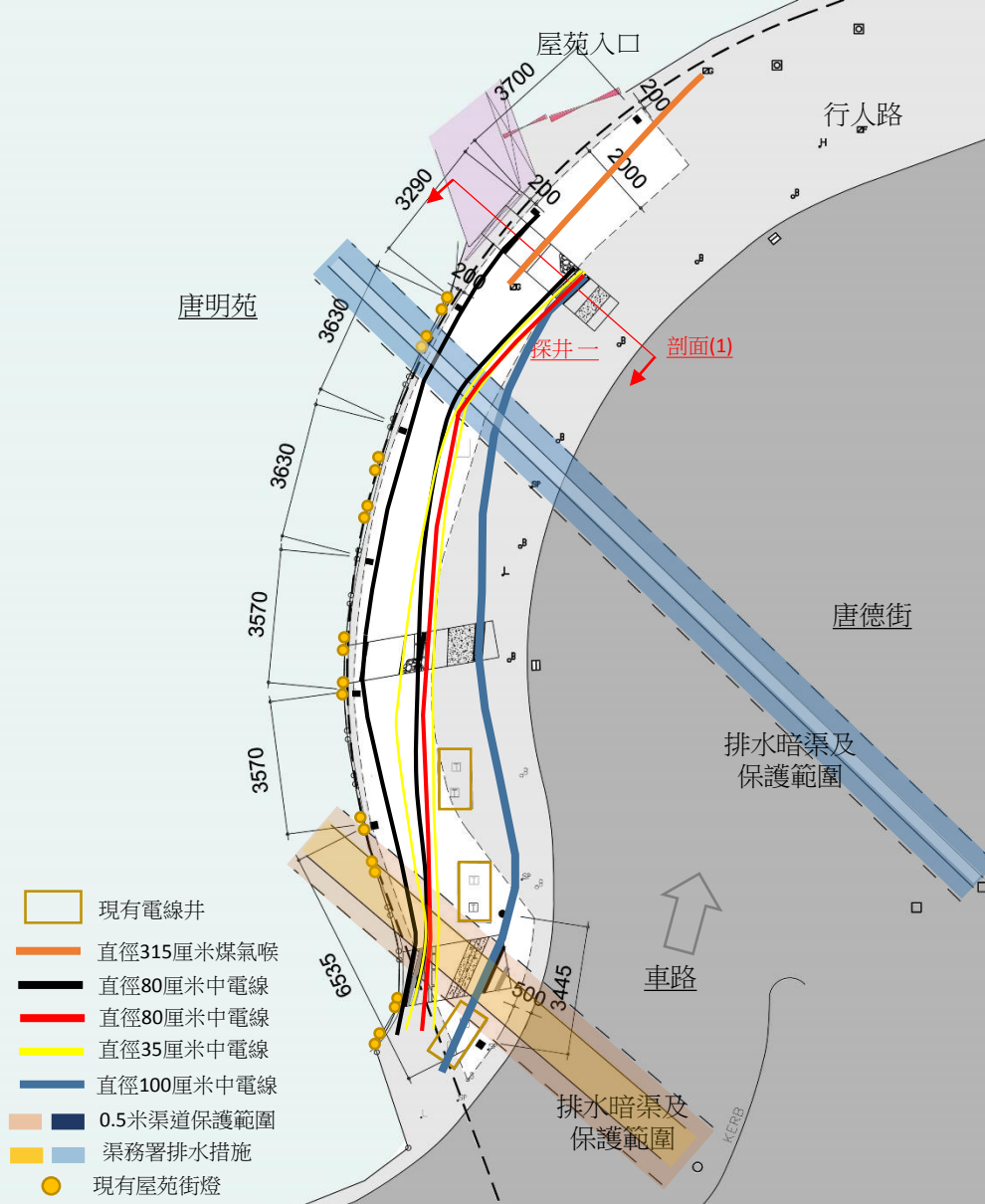
照片編號 002

- 現有欄杆柱
- 現有街燈
- 現有路牌
- ▬ 屋苑入口
- 現有電線井
- 現有水井
- 保安員崗亭
- ● 上蓋方柱及圓柱
- 上蓋排水位置



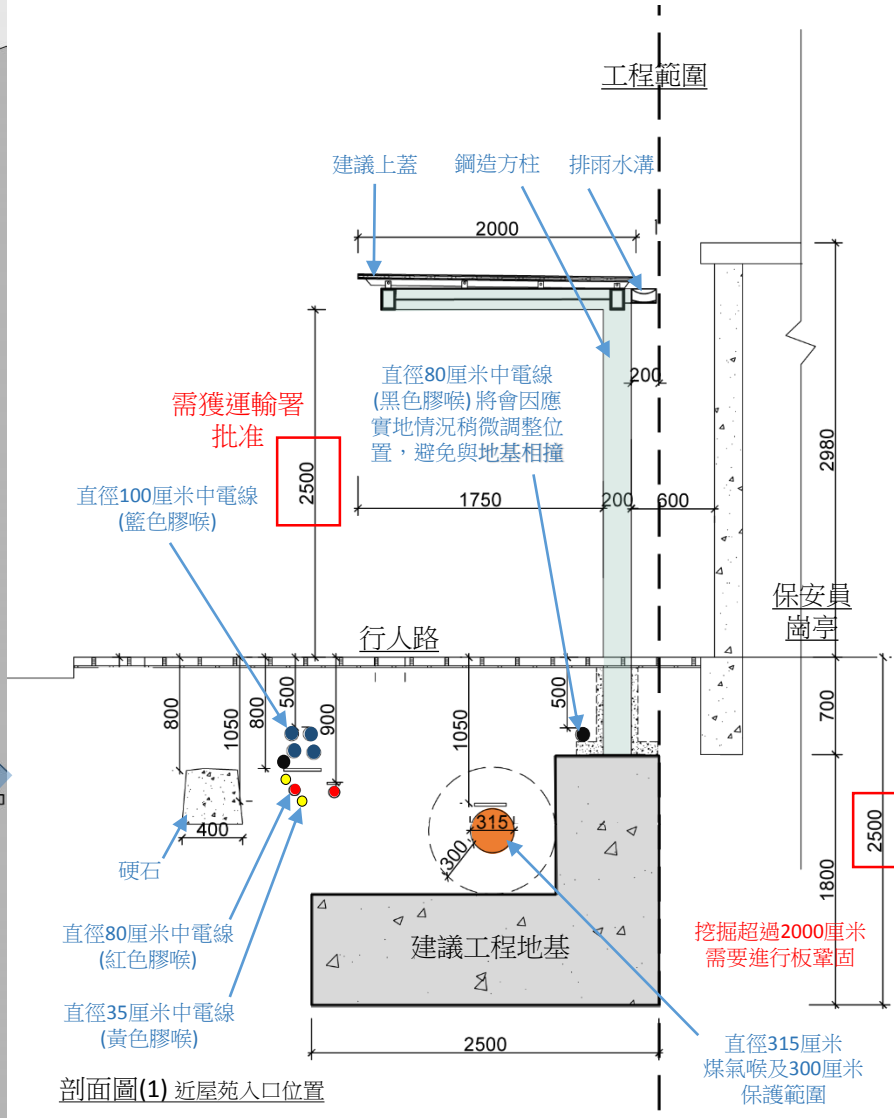
WCWP International Limited

12046-SK-DMW255 唐德街唐明苑正門連接將軍澳中心加建上蓋工程



- 現有電線井
- 直徑315厘米煤氣喉
- 直徑80厘米中電線
- 直徑80厘米中電線
- 直徑35厘米中電線
- 直徑100厘米中電線
- 0.5米渠道保護範圍
- 渠務署排水措施
- 現有屋苑街燈

## 探井及地下管道位置

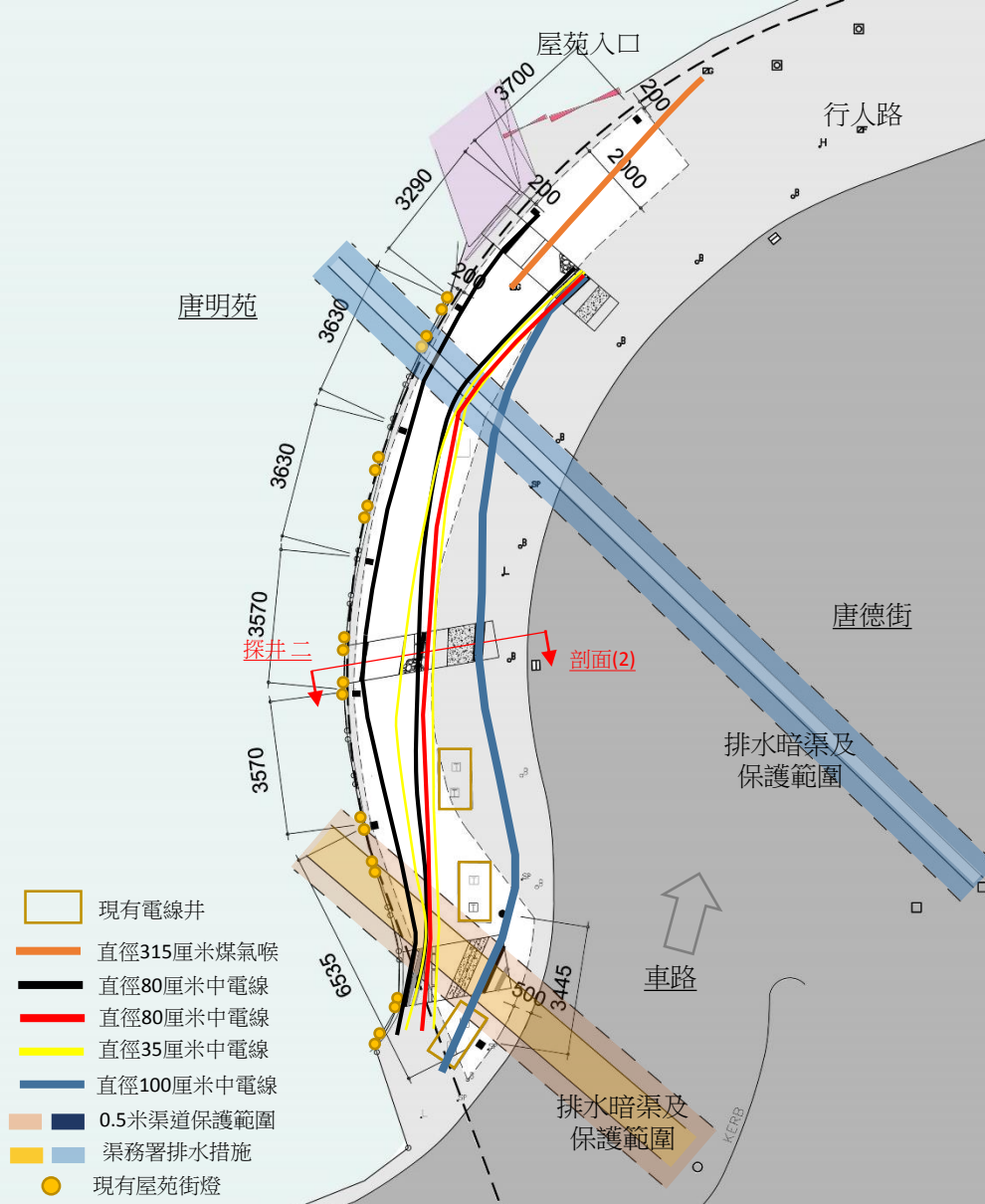


剖面圖(1) 近屋苑入口位置



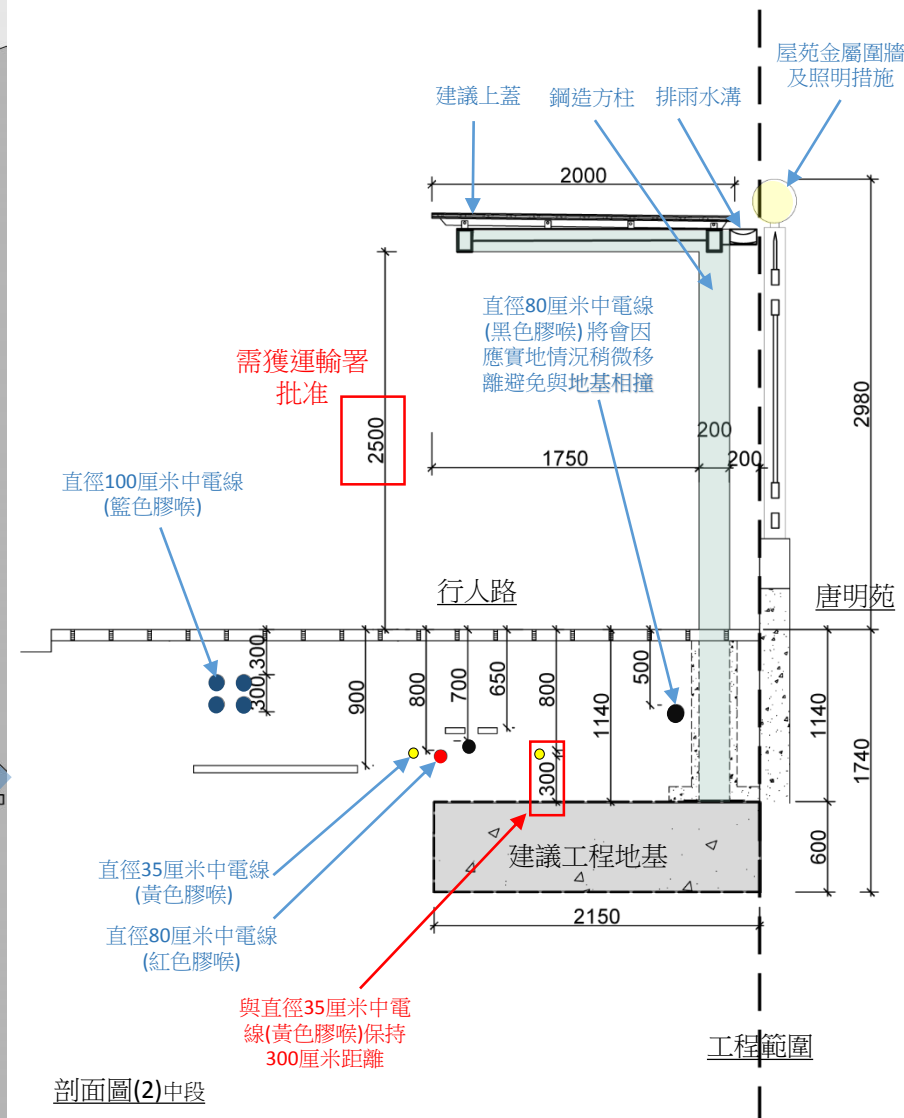
WCWP International Limited

12046-SK-DMW255 唐德街唐明苑正門連接將軍澳中心加建上蓋工程



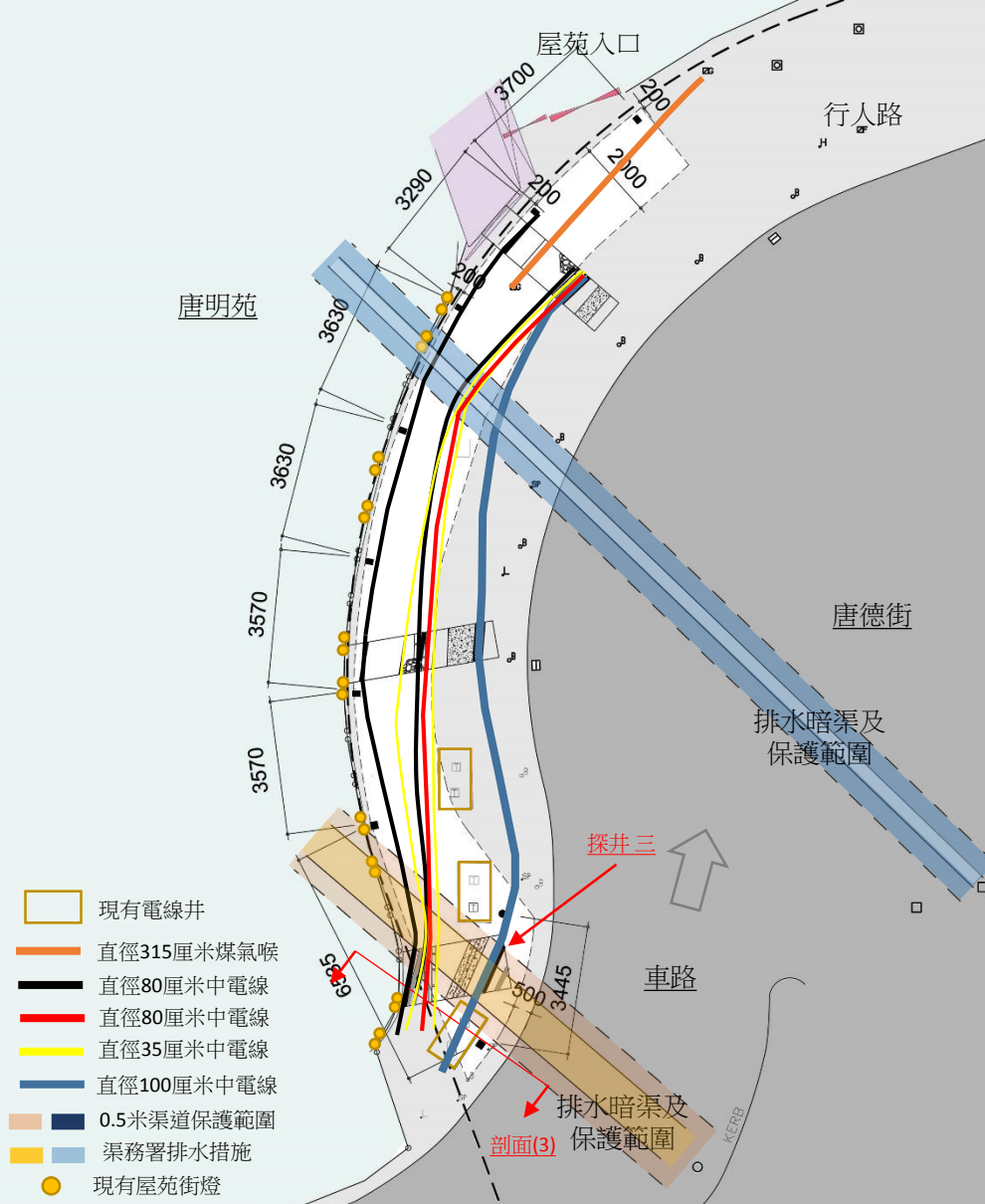
- 現有電線井
- 直徑315厘米煤氣喉
- 直徑80厘米中電線
- 直徑80厘米中電線
- 直徑35厘米中電線
- 直徑100厘米中電線
- 0.5米渠道保護範圍
- 渠務署排水措施
- 現有屋苑街燈

### 探井及地下管道位置

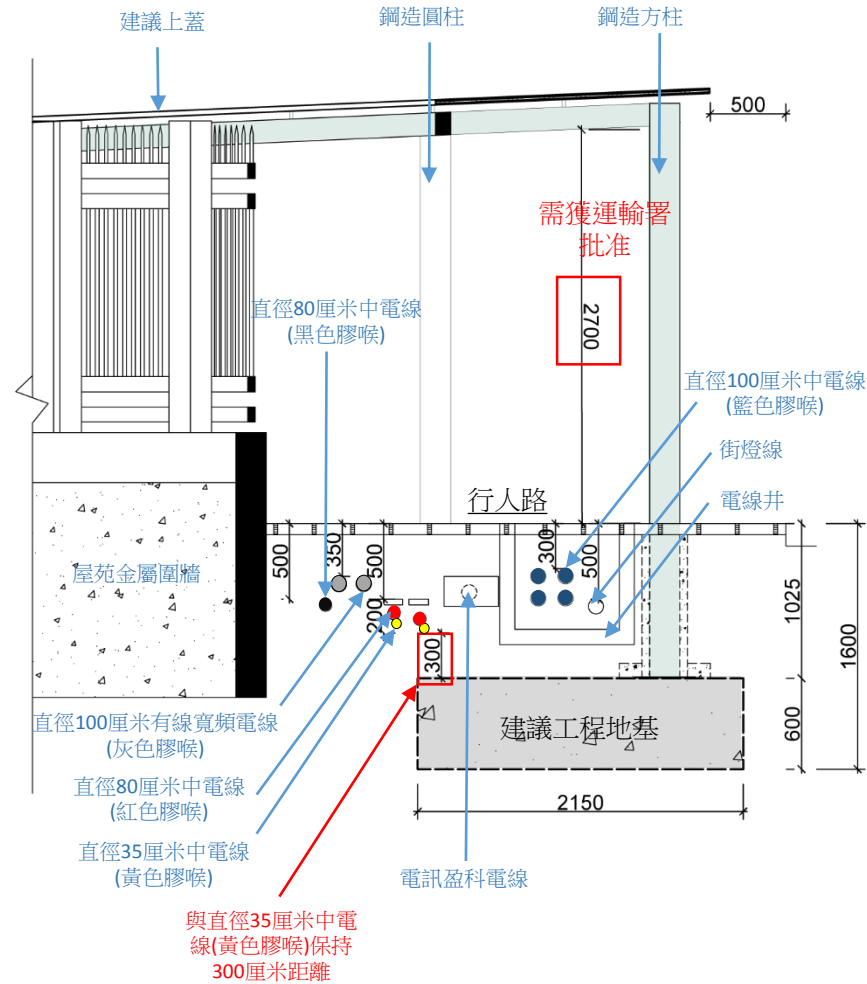


剖面圖(2)中段

工程範圍



## 探井及地下管道位置



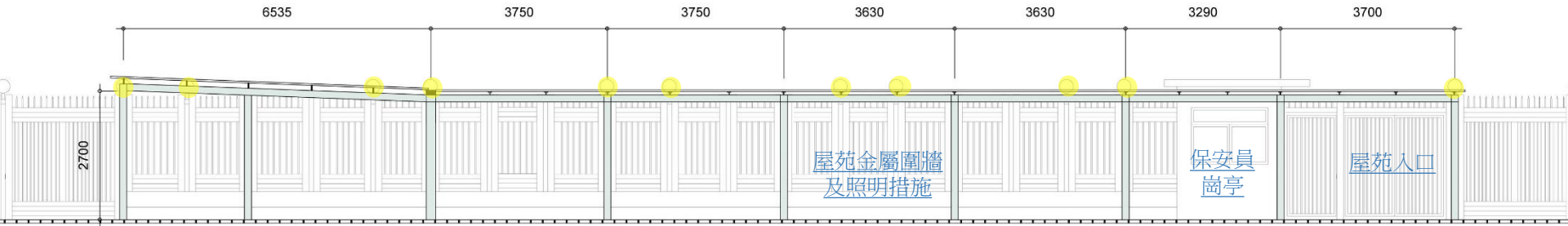
剖面圖(3)過馬路段



WCWP International Limited

12046-SK-DMW255 唐德街唐明苑正門連接將軍澳中心加建上蓋工程

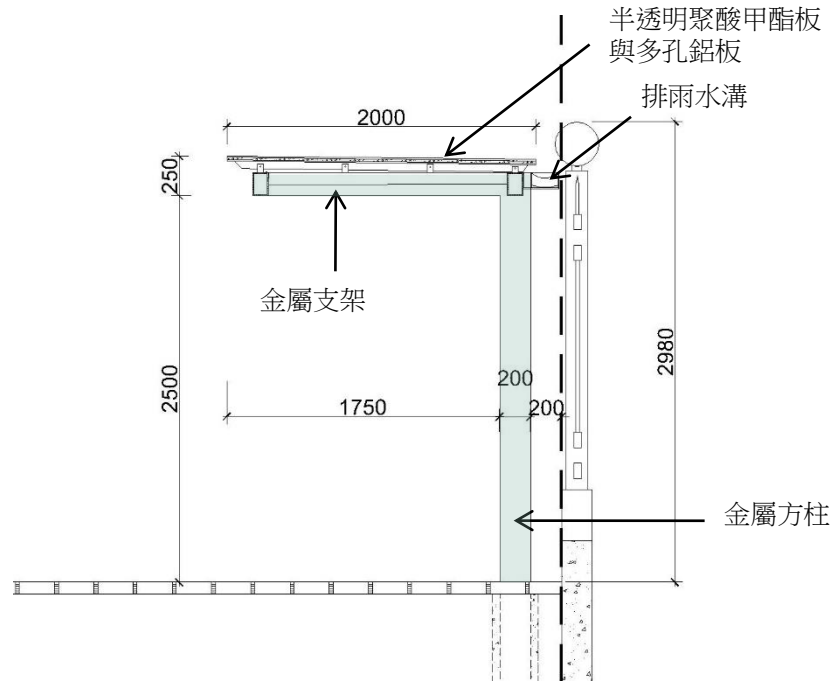
# 建議工程立面圖



附近屋苑上蓋設計



往地鐵站方向之上蓋設計



建議遮蔭上蓋物料參考圖



多孔鋁板參考圖



WCWP International Limited

12046-SK-DMW255 唐德街唐明苑正門連接將軍澳中心加建上蓋工程

# 上蓋設計效果圖



WCWP International Limited

12046-SK-DMW255 唐德街唐明苑正門連接將軍澳中心加建上蓋工程



# 預計項目費用

ROUGH INDICATIVE COST FOR BUDGET PURPOSE [ 粗略工程預算費用 ]

Assignment No. : QS-SK-1

Project No. : SK-DMW-255

Project Title : Construction of Cover between the Main Entrance of Tong Ming Court and Park Central at Tong Tak Street

唐德街唐明苑正門連接將軍澳中心加建上蓋

**Preliminary Draft**

(4 Sep 2015)

(2m wide with sheet pile)

Option 1

A preliminary budget we estimate is as follow :

(a) Items of Works [ 工程項目 ]	Amount
i) Site Clearance [ 地盤準備工程 ]	3,000
ii) Builder's work [ 相關配套工程 ]	1,770,000
iii) Building services [ 電燈及排水工程 ]	569,000
iv) Builder's works in connection with services installation [ 設備相關項目 ]	57,000
Sub-total (A):	2,399,000
v) Allowance 15% of construction costs for preliminary, insurance, etc. [ 工程開辦費 ] (i.e. Sub-total (A) x 15% )	360,000
Sub-total :	2,759,000
Sub-total (B) : (round <sup>(*)</sup> )	2,760,000
vi) Allowance 10% of construction costs for contingency [ 備用金 ] (i.e. Sub-total (B) x 10% )	276,000
Total rough indication of construction cost (RIC) [ 粗略工程估價 ] Sub-total (1) : (round <sup>(*)</sup> )	3,036,000
Sub-total (1) : (round <sup>(*)</sup> )	3,040,000
(b) Other expense [ 其他工程費用 ]	
i. Consultant Fee [ 顧問費用 ] (i.e. Sub-total (1) x 21.16% ) (round <sup>(*)</sup> )	644,000
ii. Ground Investigation Work [ 地下管道勘查費用 ]	92,000
iii. Topographic Survey [ 地形勘查費用 ]	12,000
Other expense [ 其他工程費用 ] Sub-total (2) :	748,000
(c) Cost for Site Supervision [ 駐地盤工程監督費用 ]	122,000
Site Supervision Cost [ 地盤監工費用 ] Sub-total (3) :	122,000
(1) + (2) + (3) Total :	3,910,000
預計項目費用: Say : HKS	<b>3,910,000</b>

\* 實際費用以投標價為準

## 工程現金流預算

財政年度	該年度現金流	累計現金流
2014/15	290,000	290,000
2015/16	1,316,000	1,606,000
2016/17	2,092,000	3,698,000
2017/18	212,000	3,910,000
總數 :	<b>3,910,000</b>	



WCWP International Limited

12046-SK-DMW255 唐德街唐明苑正門連接將軍澳中心加建上蓋工程

