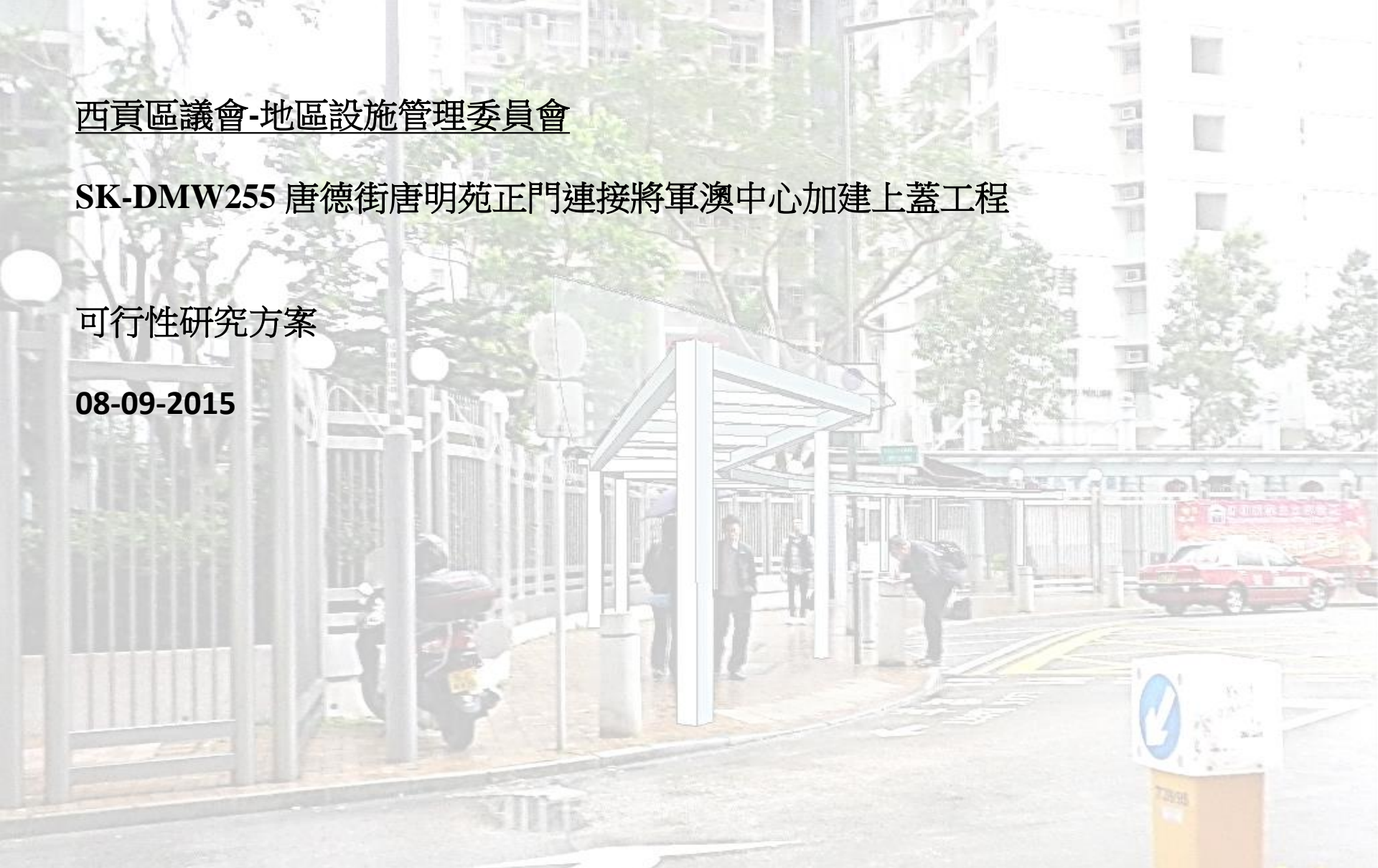


西貢區議會-地區設施管理委員會

SK-DMW255 唐德街唐明苑正門連接將軍澳中心加建上蓋工程

可行性研究方案

08-09-2015



WCWP International Limited

12046-SK-DMW255 唐德街唐明苑正門連接將軍澳中心加建上蓋工程

建議工程位置圖(唐德街)



照片編號 001



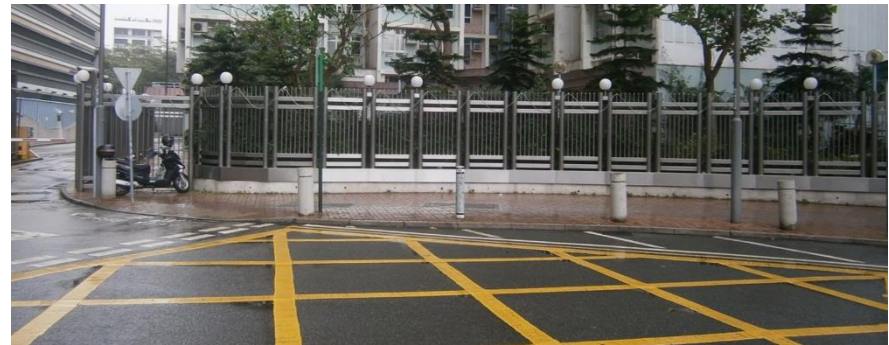
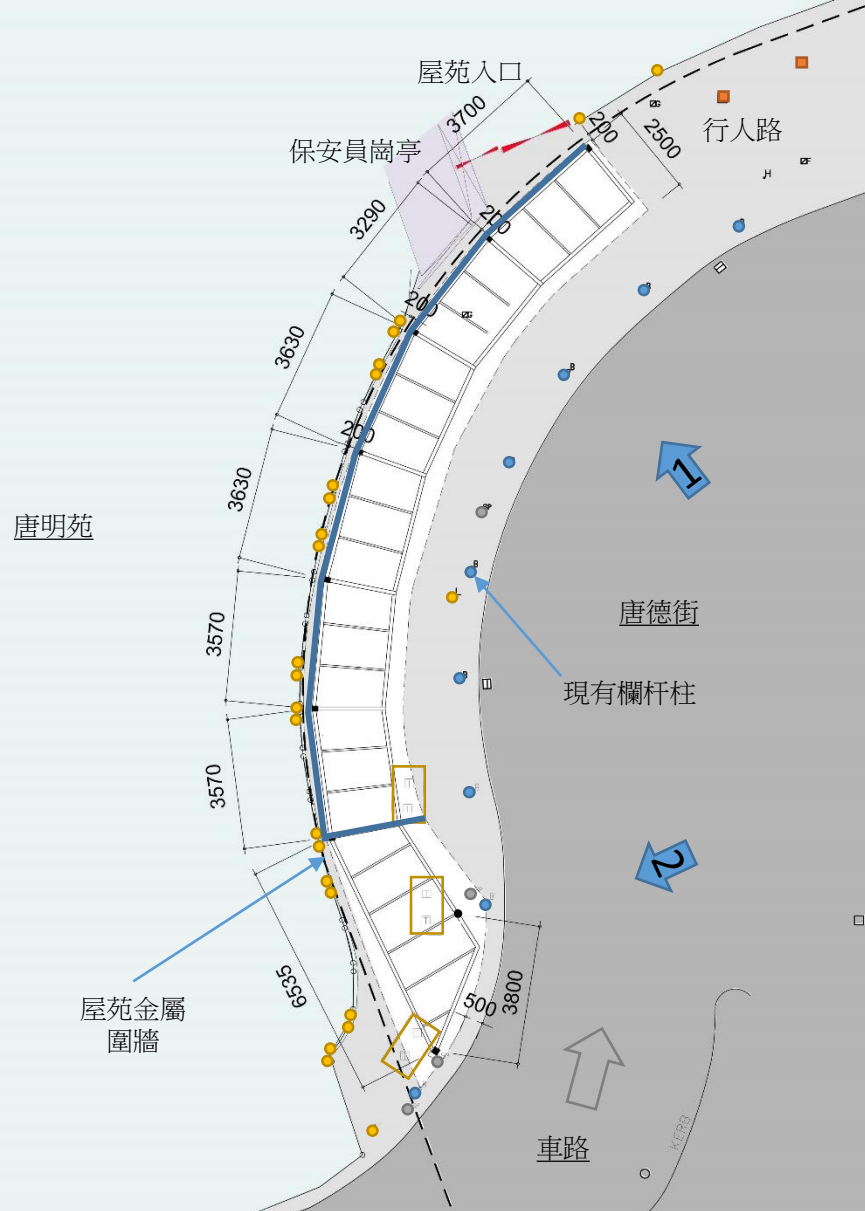
照片編號 002



行人路上蓋連接著唐德街唐明苑正門及將軍澳中心，有關工程可讓居民舒適地往來該處，避免日曬雨淋。



建議工程平面圖及現場環境

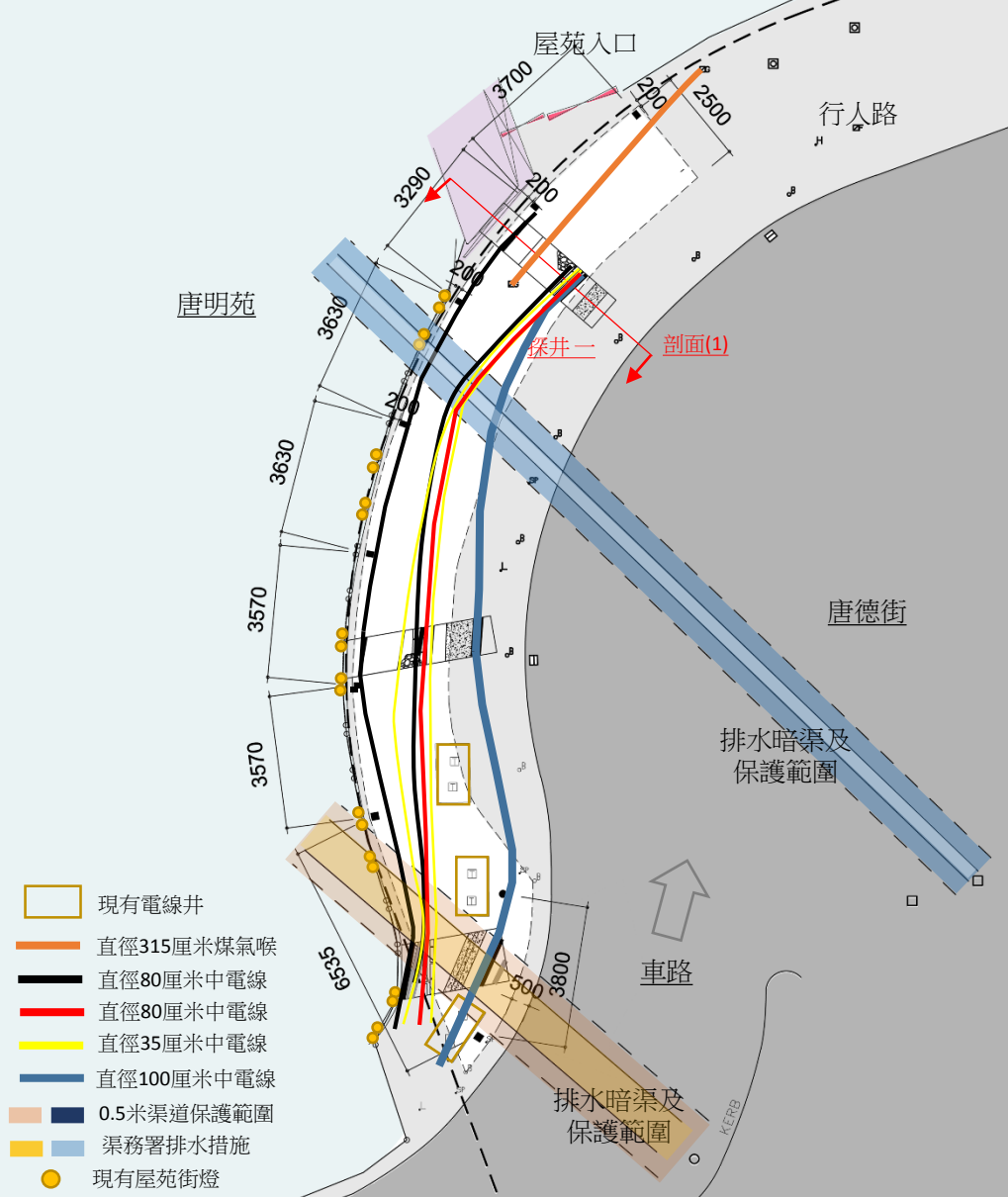


- 現有欄杆柱
- 現有街燈
- 現有路牌
- ▲ 屋苑入口
- 現有電線井
- 現有水井
- 保安員崗亭
- ● 上蓋方柱及圓柱
- 上蓋排水位置

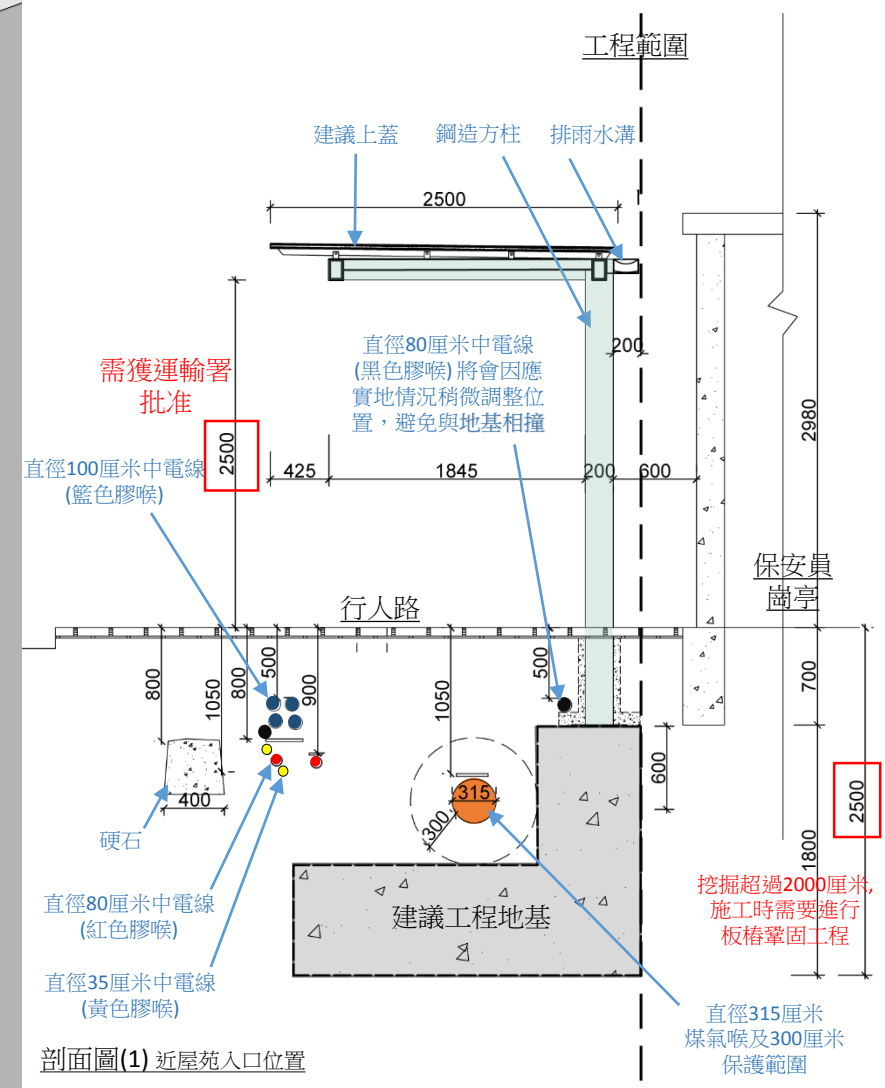


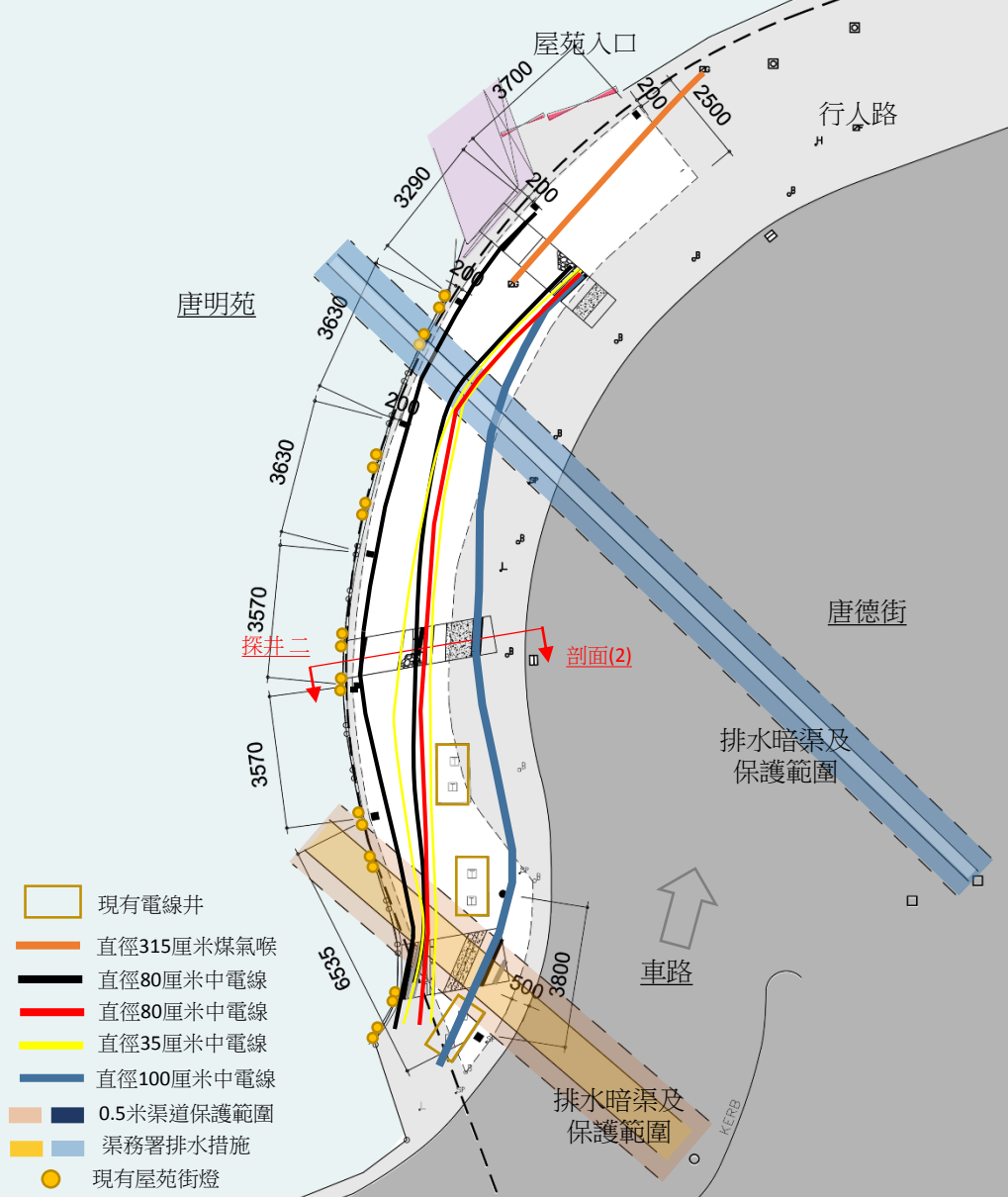
WCWP International Limited

12046-SK-DMW255 唐德街唐明苑正門連接將軍澳中心加建上蓋工程



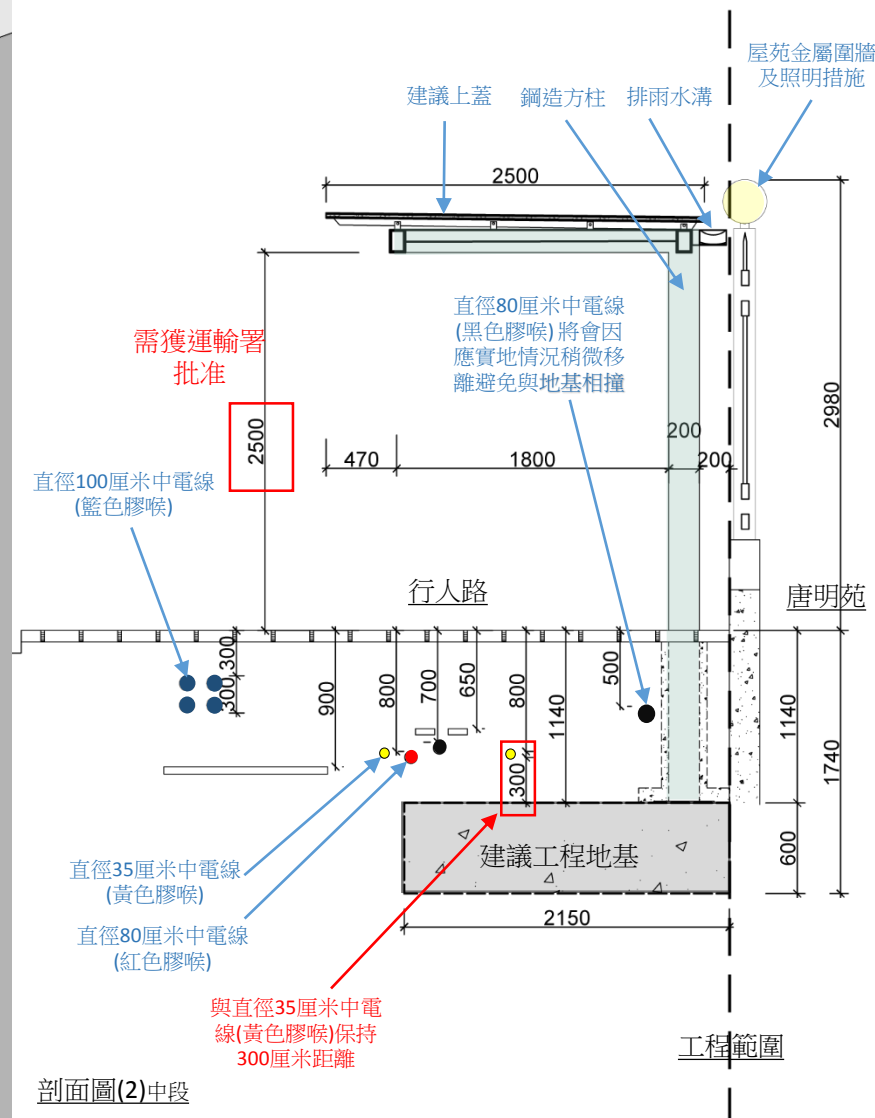
探井及地下管道位置





- 現有電線井
- 直徑315厘米煤氣喉
- 直徑80厘米中電線
- 直徑80厘米中電線
- 直徑35厘米中電線
- 直徑100厘米中電線
- 0.5米渠道保護範圍
- 渠務署排水措施
- 現有屋苑街燈

探井及地下管道位置

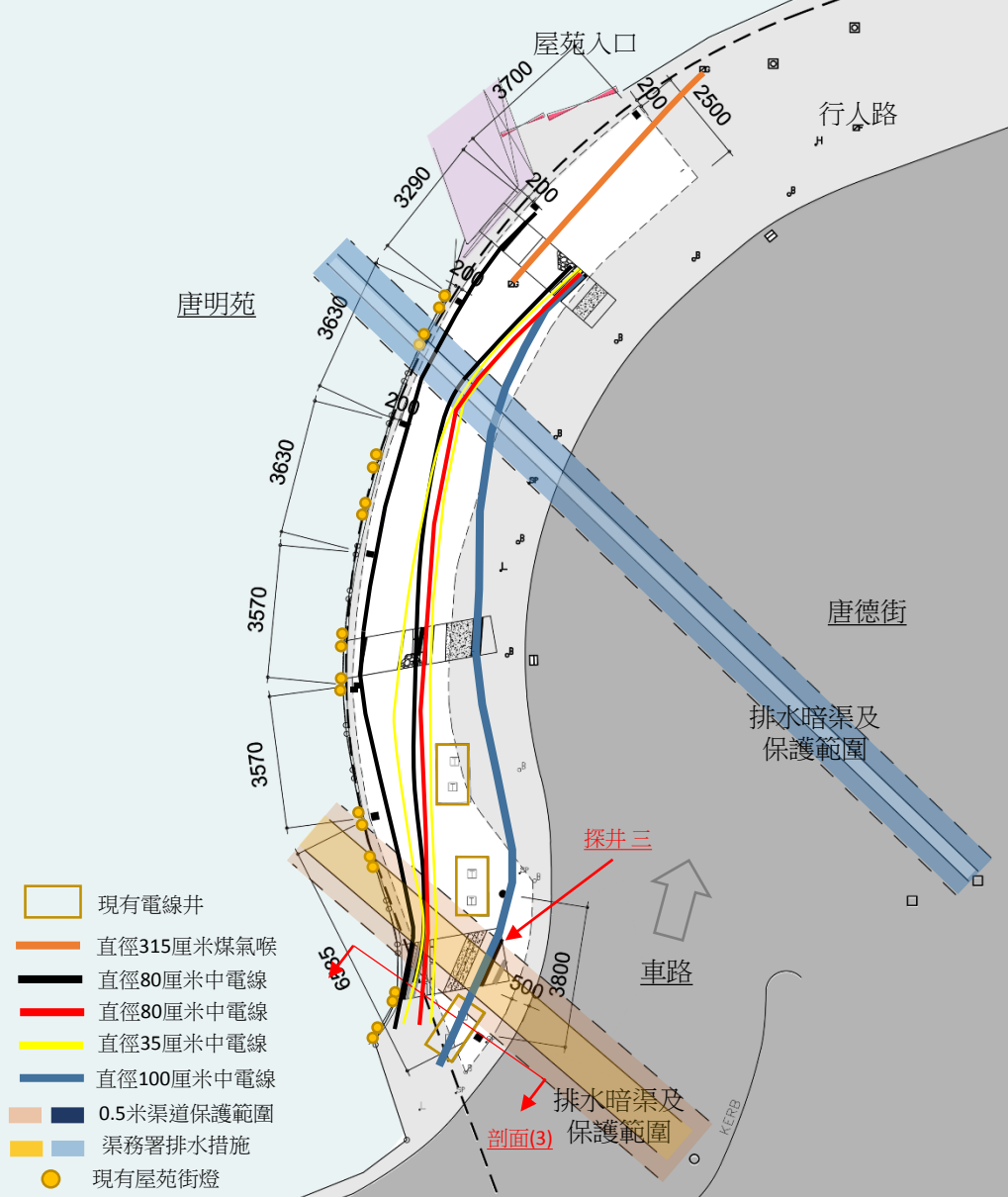


剖面圖(2)中段

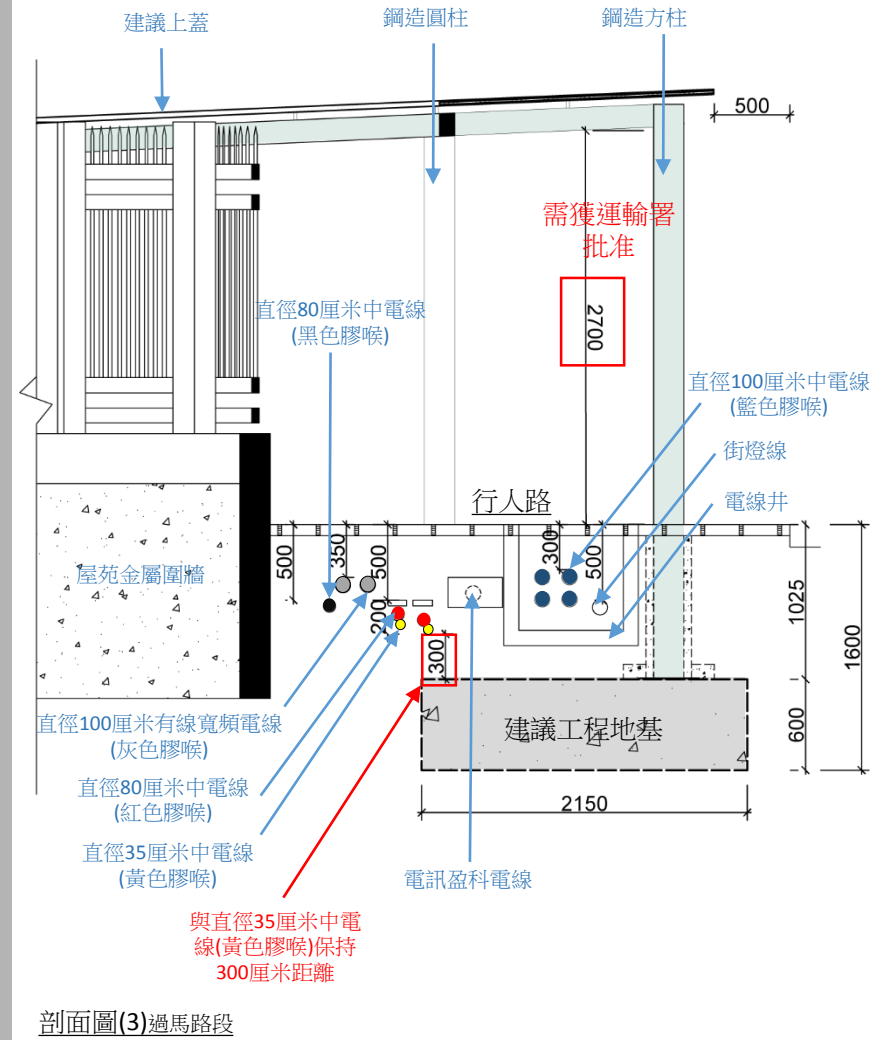


WCWP International Limited

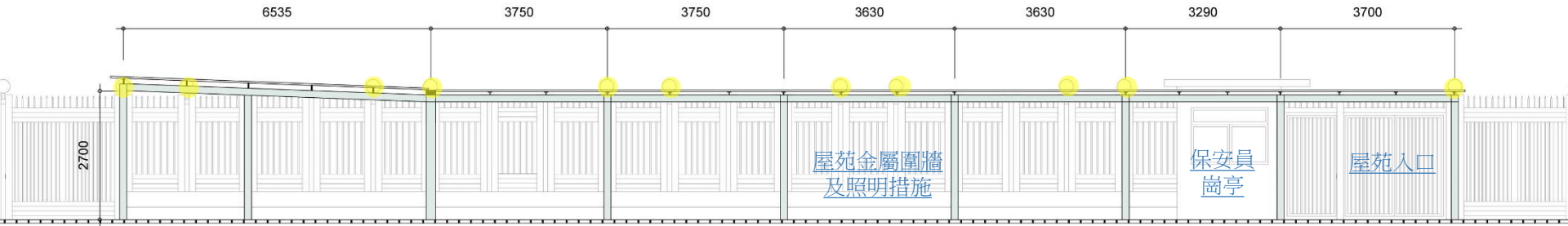
12046-SK-DMW255 唐德街唐明苑正門連接將軍澳中心加建上蓋工程



探井及地下管道位置



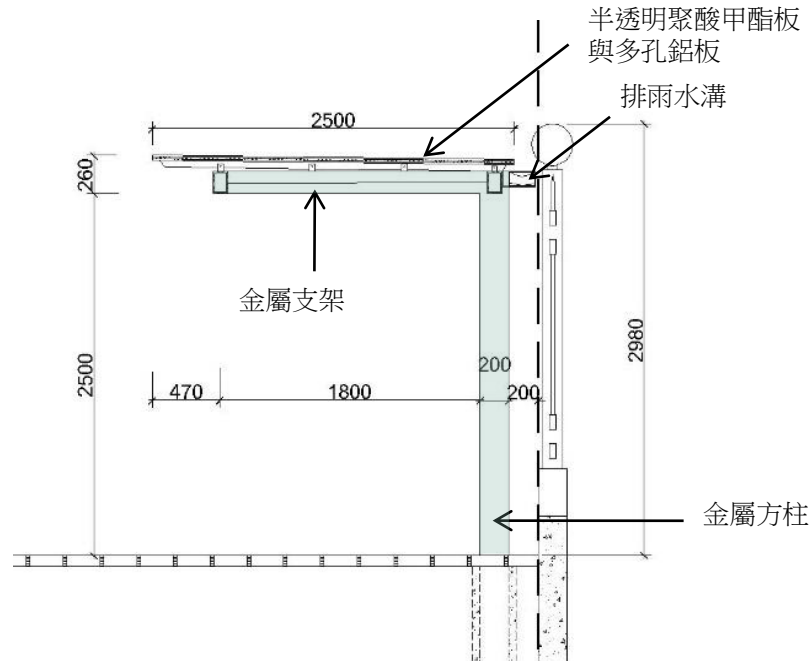
建議工程立面圖



附近屋苑上蓋設計



往地鐵站方向之上蓋設計



建議遮蔭上蓋物料參考圖



多孔鋁板參考圖



WCWP International Limited

12046-SK-DMW255 唐德街唐明苑正門連接將軍澳中心加建上蓋工程

上蓋設計效果圖



WCWP International Limited

12046-SK-DMW255 唐德街唐明苑正門連接將軍澳中心加建上蓋工程

預計項目費用

ROUGH INDICATIVE COST FOR BUDGET PURPOSE [粗略工程預算費用]

Assignment No. : QS-SK-1

Preliminary Draft

Project No. : SK-DMW-255

Project Title : Construction of Cover between the Main Entrance of Tong Ming Court and Park Central at Tong Tak Street

唐德街唐明苑正門連接將軍澳中心加建上蓋

(4 Sep 2015)

A preliminary budget we estimate is as follow :		(2.5m wide with sheet pile)
(a) <u>Items of Works</u> [工程項目]		<u>Option 1</u>
		<u>Amount</u>
i) Site Clearance	[地盤準備工程]	4,000
ii) Builder's work	[相關配套工程]	2,060,000
iii) Building services	[電燈及排水工程]	569,000
iv) Builder's works in connection with services installation	[設備相關項目]	57,000
Sub-total (A):		2,690,000
v) Allowance 15% of construction costs for preliminary, insurance, etc.	[工程開辦費]	
(i.e. Sub-total (A) x 15%)		404,000
Sub-total :		3,094,000
Sub-total (B) : (round ^(*))		3,090,000
vi) Allowance 10% of construction costs for contingency	[備用金]	
(i.e. Sub-total (B) x 10%)		309,000
Total rough indication of construction cost (RIC)		3,399,000
[粗略工程估價]	Sub-total (1) : (round ^(*))	3,400,000
(b) <u>Other expense</u> [其他工程費用]		
i. Consultant Fee [顧問費用]		
(i.e. Sub-total (1) x 21.16%)	(round ^(*))	720,000
ii. Ground Investigation Work [地下管道勘查費用]		92,000
iii. Topographic Survey [地形勘查費用]		12,000
Other expense [其他工程費用]		824,000
Sub-total (2) :		824,000
(c) Cost for Site Supervision [駐地盤工程監督費用]		
Site Supervision Cost [地盤監工費用]		122,000
Sub-total (3) :		122,000
(1) + (2) + (3) Total :		4,346,000
Say : HK\$		4,350,000

工程現金流預算

財政年度	該年度現金流	累計現金流
2015/16	312,000	312,000
2016/17	1,462,000	1,774,000
2017/18	2,333,000	4,107,000
2018/19	243,000	4,350,000
總數 :		4,350,000

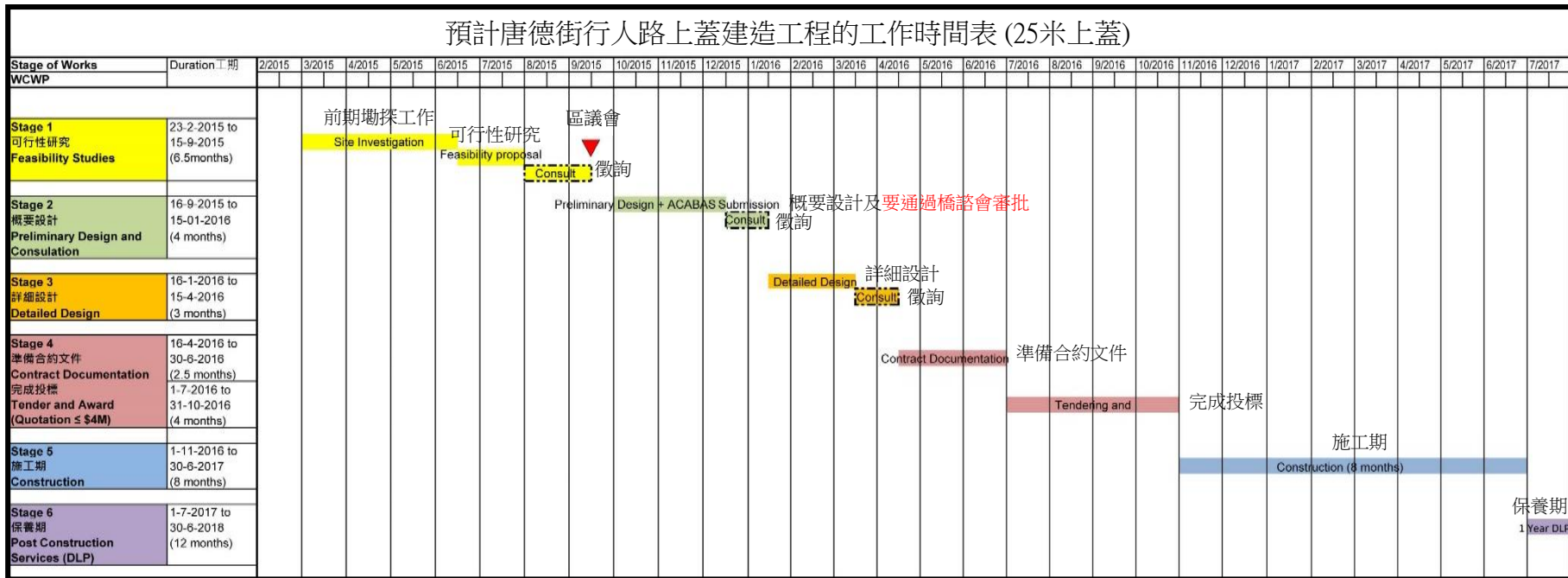
* 實際費用以投標價為準



WCWP International Limited

12046-SK-DMW255 唐德街唐明苑正門連接將軍澳中心加建上蓋工程

預計唐德街行人路上蓋建造工程的工作時間表 (25米上蓋)



工程預計於**2016年11月** 施工，為期**8個月**。
 詳細設計及實際施工日期需視乎橋諮會審批。

