



香港房屋委員會
Hong Kong Housing Authority

本函檔號：() in HD3-4/TNS/PSAU/EM/21/STA
Our Ref.

來函檔號：
Your Ref.

圖文傳真： 2645 1700
Fax.

電話： 2762 6042
Tel.

西貢區議會
房屋及環境衛生委員會
將軍澳坑口培成路 38 號
西貢將軍澳政府綜合大樓三樓
凌文海主席

凌主席：

於 2015 年 5 月 14 日

西貢區議會房屋及環境衛生委員會

提出臨時動議：『強烈要求房署加強監管科藝水泵及消防工程有限公司於尚德邨保養工程，並要求設立評分制』

就簡兆祺議員提出標題所述的臨時動議，本人現獲授權回覆如下：

現時尚德邨由承辦商「中國海外」及其屋邨辦事處(下稱「辦事處」)管理。根據房屋署與「中國海外」之合約，屋邨辦事處需要定期清洗水缸。然而尚德邨各座的水泵系統設施則由工程承辦商「科藝」負責定期檢查及維修保養，屋邨辦事處需要監察及督促工程承辦商「科藝」負責的定期檢查、維修保養及評核其服務質素，並確保每座大樓的水泵系統供應維持正常運作。

房屋署已要求屋邨辦事處於定期清洗水缸後，需確保食水及鹹水繼續正常供應，以避免影響居民的生活。房屋署有評分機制來監察工程承辦商之表現及其服務質素，屋邨辦事處會透過評分機制來評核工程承辦商之表現及作出評分，評分亦包括水泵系統故障後的緊急維修效率，對表現未如理想的工程承辦商會作出警告及處分。

多謝 委員會對上述事務的關注，如有任何查詢，請致電與本人聯絡。

物業服務經理/物業服務
(大埔、北區、沙田及西貢四)

顧仲儀



2015 年 6 月 12 日

房屋署大埔、北區、沙田及西貢區域物業管理辦事處

Housing Department Regional Management Office (Tai Po, North, Shatin & Sai Kung)

香港九龍橫頭磡南道三號香港房屋委員會客務中心第四層A翼

Wing A, Level 4, HKHA Customer Service Centre, 3 Wang Tau Hom South Road, Kowloon, Hong Kong.

副本送： 高級物業服務經理(大埔、北區、沙田及西貢)
高級房屋事務經理(馬鞍山及將軍澳)
尚德邨屋邨辦事處