



「綠在西貢」

規劃進展及選址建議

2014.7.17

(前稱社區環保站)

選址考慮



- 面積須不少於**1500**平方米
- 盡可能位處交通方便的地方
- 配合其他規劃、不影響其他公共服務
- 適合發展為受歡迎的環保設施
- 可在合理時間內騰出

上次會議討論重點

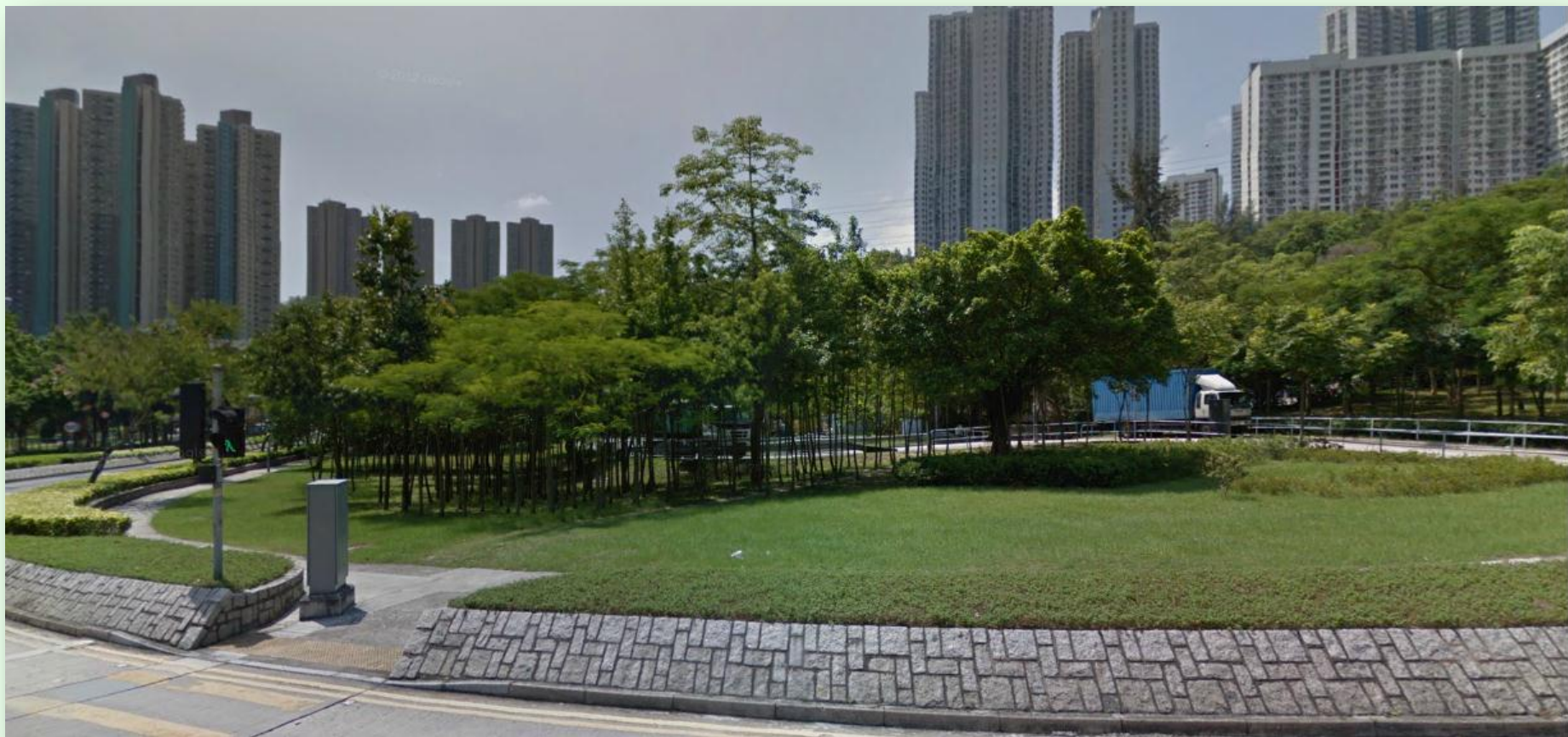


- 須符合一般選址考慮
- 盡可能位處交通方便之處
 - 無需特別接近民居
 - 但亦不宜設於區內社區邊陲的地方
- 預計設於將軍澳將有較高效益

建議選址：位置圖



建議選址：現況



建議選址：可取之處



- 面積約**2000**平方米
- 公共交通配套理想
- 現沒有其他用途，可按需要隨時騰出
- 交通、景觀等關注可透過設計處理
- 高度綠化，整體環境舒泰

地方營造：起動九龍東



地方營造：新西蘭基督城購物中心



受環保署監管，確保符合要求



- 重點推廣清潔回收，但不受理廚餘
 - 不進行現場拆解或清洗；
如須短暫貯存，回收物料只會放置在室內
 - 參考沙田項目的合約要求
 - 暫存不得超過七日
 - 拒收垃圾，大批次回收物料須預約交收
 - 設立機制定期與社區交流運作情況

利用設計處理可能引起的關注



- 設計美觀、符合可持續發展原則

- 參考「起動九龍東辦事處」綠色建築項目，效果理想
- 樓高一至兩層，不妨礙視線景觀
- 適度綠化，達致美化效果

利用設計處理可能引起的關注



- 不會加重周邊交通負荷

- 開始運作時只有一輛回收車，
進出車次預計不多
- 設施將設有上落客貨車位，
避免在路面停車進行裝卸回收物料
- 專用的車輛出入口，避免擠塞車路

「美麗之店」，韓國的環保社企



韓國的「美麗之店」由非牟利社企，成功推動二手重用，增進環保文化



圖片摘自立法會報告



立法會議員曾於二零一三年四月考察項目經驗



「綠在西貢」

規劃進展及選址建議

2014.7.17

(前稱社區環保站)