



## 致各大傳媒機構

### 聲明

#### 西貢區議會轄下社區重點項目計劃委員會 就有關「建設將軍澳歷史風物資料館」報導的回應

對於近日傳媒報導，有關西貢區議會計劃將調景嶺舊警署改建為「將軍澳歷史風物資料館」一事，我們將事實說明如下。

將軍澳新市鎮背後有著獨特的發展歷程，由開埠前的一個偏僻漁港，到五十年代調景嶺平房區，到六十年代成為拆船業中心，八十及九十年代填海，最後發展成為現今很多年青家庭聚居，人口達四十多萬人的新市鎮。我們希望透過社區重點項目「建設將軍澳文物行山徑及歷史風物資料館」，使市民在享受晨運及行山樂趣之餘，同時認識我們社區背後這段發展歷史。

調景嶺舊警署是六十年代平房區遺留下來的僅存建築物，見證將軍澳數十年來的蛻變，具集體回憶價值，所以是最適合保留作為資料館。清拆舊警署之說純屬謠言。

我們亦曾多次考慮普賢佛院繼續在原址營運的要求。我們認為普賢佛院在 1999 年搬入舊警署三份之一的地方作宗教用途，不等同調景嶺的歷史，而將舊警署活化作歷史風物資料館，重點展示將軍澳的發展里程及蛻變，開放予公眾參觀，將會惠及社區及帶來長遠裨益。

我們選核已在《稅務條例》第 88 條下登記的非牟利機構作合作伙伴，整個過程根據政府財務指引進行，是公開、公平及公正的。合作伙伴需要以自負盈虧方式為項目長期營運，所得收益需再投資在項目上，令資料館計劃可以有資源持續下去。除在區議會網頁作公開邀請外，秘書處亦曾刊登報章廣告及向三十多間具規模的機構發信作出邀請，並舉行項目簡介會。雖然普賢佛院並非上述條例登記的非牟利機構，我們區議會秘書處亦曾知會佛院有關的邀請及申請安排。

在申請期內，我們收到一份靈實協會呈交的申請。靈實協會的經驗、能力及申請書符合各項要求，故獲選為項目的合作伙伴。舊警署旁邊的兩棟舊警署員工宿舍將營辦主題民宿作為收入來源，並會聘用殘疾人士，為殘疾人士提供職業康復培訓及就業機會。

### 向佛院提供協助

在決定資料館選址後，我們曾聯同政府部門代表與佛院代表成立聯絡小組，多次開會向佛院提供協助。包括陪同佛院代表到區內空置的政府土地視察，及向佛院提供其他區內空置政府土地的資料供其考慮，更邀請佛院代表列席委員會會議，直接溝通。對於佛院代表最後以傷害自己身體作抗爭，我們不能認同為解決問題的方法。

### 土地管制行動

政府部門進行的土地管制行動，乃應本議會推展社區重點項目計劃的需要而執行，一切按程序進行。地政處除按租約條款向佛院發出「終止租約通知書」外，亦曾延長限期及提供其他續約方式，可惜佛院不作任何回覆。因此佛院已收到部門自本年 1 月以來發出的數次通知租約已經屆滿。

我們希望上述聲明能澄清最近與事實有偏差的報導。

二零一五年六月二十四日