



地政總署  
西貢地政處  
DISTRICT LANDS OFFICE/SAI KUNG  
LANDS DEPARTMENT

電話 Tel: 2791 7012  
圖文傳真 Fax: 2792 0706  
電郵地址 Email: gendlosk@landsd.gov.hk  
本署檔號 Our Ref: (3) in DLO/SK 1-55/2/2 Pt.2  
來函檔號 Your Ref:

來函請註明本署檔號  
Please quote our reference in your reply

我們矢志努力不懈，提供盡善盡美的土地行政服務。  
We strive to achieve excellence in land administration.

新界西貢親民街 34 號西貢政府合署三樓及四樓  
3RD & 4TH FLOORS, SAI KUNG GOVERNMENT  
OFFICES, 34 CHAN MAN STREET, SAI KUNG,  
NEW TERRITORIES

網址 Website : www.landsd.gov.hk

新界將軍澳  
坑口培成路 38 號  
西貢將軍澳政府綜合大樓 3 及 4 樓  
西貢區議會交通及運輸委員會主席  
劉偉章先生

劉主席：

2015 年 7 月 23 日西貢區議會  
交通及運輸委員會第四次會議

動議：促請當局研究應用澳景路以疏通將軍澳隧道繁忙時段車流

就題述動議，本處現回覆如下：

根據將軍澳市地段第 55 號（維景灣畔）的地契特別條款第(32)條，該地段的承批人有權使用、並負責保養及維修澳景路。根據該特別條款，澳景路屬維景灣畔的非專用通道，以下人士皆可使用該非專用通道：

- (i) 承批人及其僱員、訪客、工人及其他獲授權人士（節錄自特別條款第(32)(a)條）。
- (ii) 承批人須在該區鋪設一條汽車路及一條行人路，供車輛（屬於居民或其訪客的車輛）及行人進出有關地段（節錄自特別條款第(32)(c)條）。
- (iii) 地政總署署長、其屬下人員、承建商及任何其他獲授權人、上述人士的工人（包括有或無工具、設備、工業裝置、機械或汽車）（節錄自特別條款第(32)(h)條）。

至於議員希望政府研究應用澳景路以疏通將軍澳隧道繁忙時段車流事宜，本處相信運輸署會就此作出回應。

謝謝貴委員會對此事的關注。

西貢地政專員

(麥偉坤



代行)

副本送：運輸署（傳真號碼：2381 3799）

2015年7月15日