

將軍澳第67區 一幅「政府、機構或社區」 用地的規劃安排和發展

2014年3月4日



將軍澳第67區用地

目的：

- 就一幅將軍澳第67區用地的規劃安排和發展提出建議
- 歡迎西貢區議會提供意見



將軍澳第67區用地

背景：

- 根據《將軍澳分區計劃大綱核准圖編號S/TKO/20》，當局已預留一幅位於將軍澳第67區的「政府、機構或社區」用地，考慮用作發展政府辦公大樓、文娛設施、貨車停車場和公眾停車場設施



(大樓的實際樓宇高度須視乎最終設計而定)



將軍澳第67區用地

建議：政府辦公大樓

- 在將軍澳第67區其中3.28公頃用地上，發展兩個項目，興建政府辦公大樓
 - 配合政府政策，在可行情況下把政府辦公室設置於政府自置物業，以及把沒有地域限制的政府辦公室遷離高價值地區(包括核心商業區)
 - 並舒緩政府自置辦公室短缺的情況
 - 總淨作業樓面面積：合共約100 000平方米



將軍澳第67區用地

建議：政府辦公大樓

- 建議的政府辦公大樓主要會用作：
 - 重置部分位於灣仔海旁三座政府大樓的部門，以釋放有關樓面作商業用途，有助增加甲級辦公室的供應
 - 重置部分目前租用私人物業的政府辦公室，為有關部門提供自置辦公地方，並減低政府租金開支
 - 提供地方讓部門提供新增服務



將軍澳第67區用地

建議：預留作文娛設施

- 其餘約1公頃用地會繼續預留作未來發展文娛設施
 - 剛發表的施政報告已宣布將於牛頭角興建一所具規模的跨區社區文化中心
 - 該文化中心鄰近港鐵站，提供約1 200座位的演藝廳、約550座位的劇場及排練場地等設施，切合東九龍及西貢區(包括將軍澳)居民對文化表演設施的需求
 - 當局會因應將軍澳區的未來發展，以及跨區社區文化中心落成後的使用率等因素，考慮該區文化設施的發展



將軍澳第67區用地

建議：公眾泊車設施

- 為照顧將軍澳居民對私家車和貨車等車位的需求，有關部門現考慮
 - 在其中一項建議的政府辦公大樓項目內提供公眾泊車設施，以滿足居民對車位的部分需求
 - 把預留給文娛設施的用地撥作臨時公眾停車場之用

時間表

- 如規劃工作順利，我們計劃就建議的兩項政府辦公大樓工程項目
 - 首先諮詢區議會意見
 - 2015-16年向立法會申請撥款



將軍澳第67區用地

我們聽取議員的意見後，
會落實具體的安排，
稍後再會詳細諮詢區議會。



將軍澳第67區用地

歡迎各議員
就將軍澳第67區用地
的規劃安排和發展
提供意見

