

西貢區議會
房屋及環境衛生委員會
二〇一九年第一次特別會議記錄

日期：二〇一九年六月二十八日(星期五)

時間：上午九時三十分

地點：西貢區議會會議室

出席者

凌文海先生，BBS，MH(主席)

簡兆祺先生(副主席)

區能發先生，MH

陳博智先生，太平紳士

周賢明先生，BBS，MH

莊元苓先生

鍾錦麟先生

范國威議員

方國珊女士

邱戊秀先生

何民傑先生

黎銘澤先生

林少忠先生

劉偉章先生，MH

梁 里先生

李家良先生

呂文光先生

溫啟明先生

溫悅昌先生，BBS，MH，太平紳士

邱玉麟先生

陳耀榮先生(秘書)

出席時間

上午九時三十分

上午九時三十分

上午九時三十分

上午九時三十分

上午九時三十分

上午九時三十分

上午九時三十分

上午九時三十分

上午九時三十分

上午九時三十分

上午十時三十分

上午九時三十分

上午九時三十分

上午九時三十分

上午九時三十一分

上午九時三十分

上午九時三十分

上午九時三十分

上午九時三十分

上午九時三十分

西貢民政事務處行政主任(區議會)1

離席時間

上午十時二十二分

上午十時二十二分

上午十時二十二分

上午十時二十二分

上午十時二十二分

上午十時二十二分

上午十時二十二分

上午十時二十二分

上午十時二十二分

上午十時二十二分

上午十時二十二分

上午十時二十二分

上午十時二十二分

上午十時二十二分

上午十時二十二分

上午十時二十二分

上午十時二十二分

上午十時二十二分

上午十時二十二分

上午十時二十二分

列席者

周達榮先生	西貢民政事務處民政事務助理專員(1)
彭慧女士	西貢民政事務處聯絡主任主管(青年發展／(將軍澳)中)
雷達雲先生	房屋署物業服務經理(物業服務)(西九龍及西貢)(5)
吳國倫先生	食物環境衛生署西貢區環境衛生總監
陳韻菁女士	食物環境衛生署西貢區高級衛生督察(潔淨／防治蟲鼠)2
江寶儀女士	康樂及文化事務署西貢區康樂事務經理
丘雲波先生	康樂及文化事務署西貢區副康樂事務經理 2
曹偉雄先生	土木工程拓展署高級工程師／2(東)
姚文偉先生	路政署區域工程督察／西貢
趙坤宣先生	領展資產管理有限公司高級社區關係經理
袁文芯女士	領展資產管理有限公司社區關係經理
余秀達先生	領展資產管理有限公司物業組合經理

缺席者

陳繼偉先生
張美雄先生
陸平才先生
譚領律先生，MH
謝正楓先生

致歡迎詞

主席歡迎所有出席及列席會議的人士。

2. 主席表示，陳繼偉先生、陸平才先生及譚領律先生分別因需要覆診、上班及出席其他活動而未能出席本會議，並已於會前按規定提交缺席會議通知書。在沒有反對的情況下，主席宣布根據西貢區議會會議常規第 51(1)條，批准有關缺席申請。

I. 西貢區的防治鼠患工作及相關宣傳教育活動 (SKDC(HEHC)文件第 71/19 號)

3. 食物環境衛生署(下稱「食環署」)西貢區環境衛生總監吳國倫先生按所播放的投影簡報介紹題述內容，並預告會舉辦宣傳教育活動。

【會後補註：食環署、康樂及文化事務署(下稱「康文署」)、房屋署和西貢民政事務處訂於 8 月 5 日於香港單車館公園舉辦「全城清潔--西貢區大廈、屋苑及村屋防治蚊患及鼠患」宣傳活動，向市民及區內居民組

織講解防治蚊患及鼠患的知識。】

4. 委員的意見及查詢綜合如下：

- 關注以下地點的鼠患問題，要求食環署及有關政府部門及機構加強巡查：

地點	相關部門／機構
將軍澳南多處地盤	香港鐵路有限公司 土木工程拓展署 路政署
調景嶺北行人天橋 和南行人天橋地盤 (以及其附近地方， 例如調景嶺體育館)	土木工程拓展署 康樂及文化事務署
尚德街市翻新工程 及其附近範圍	領展資產管理有限公司(以及負責該處 的清潔公司) 房屋署
寶康路近茵怡花園	路政署

- 就食環署的滅鼠工作—
 - 查詢署方就建築地盤的鼠患問題而作出的檢控數字；
 - 希望加強於天橋及隧道的防治蟲鼠工作；
 - 查詢如何提高物業管理公司防治鼠患的意識；
 - 建議委派職員擔任社區聯絡人，定期檢視私人物業管理人員作出的防治鼠患措施及向他們提供技術支援；
 - 希望署方就「垃圾屋」(住戶於單位內囤積大量垃圾)的問題向管理公司提供技術意見，以免鼠患問題擴散至「垃圾屋」外的公用地方；
 - 認為鼠患參考指數的計算方法未能反映鼠患的實際情況；及
 - 建議署方向居民提供捕鼠器，協助解決單位內的鼠患問題。
- 認為管理毗鄰地方的政府部門及機構或位於毗鄰的地盤應於同一時間共同採取防治鼠患的措施，包括堵塞鼠洞及進行滅鼠工作，以加強措施成效；
【會後補註：秘書處已將此意見轉交香港鐵路有限公司考慮。】
- 讚賞房屋署職員在社工的協助下，妥善處理尚德邨的一宗「垃圾屋」個案，讓其他居民的生活環境得到改善；另查詢房屋署如何處理公共屋邨其他「垃圾屋」的問題；及

- 感謝食環署與房屋署及領展資產管理有限公司(下稱「領展」)於上星期共同檢視健明邨及彩明商場的衛生環境狀況，食環署亦就垃圾處理問題及防治鼠患工作向房屋署及領展提供專業意見，認為聯合行動值得定期進行，以有效防治鼠患問題。

【食環署會後補註：食環署若在建築地盤發現鼠蹤，會向有關的地盤管理人發出通知書，要求於指定限期前完成滅鼠工作。2019 年 1 月至 6 月期間，未有發出通知書，但就地盤內不適當地存放廢物發出共 15 個口頭警告。】

5. 食環署吳國倫先生的回應如下：

- 食環署會留意上述地點的鼠患問題，並加強針對地盤的滅鼠工作；
- 食環署每星期會到不同建築地盤巡查，確保地盤工人妥善處理垃圾及食物殘渣，例如垃圾桶必須蓋好；
- 大型工程進行前，例如翻新街市或有樓宇動工，食環署會聯同附近屋苑或商場的物業管理公司及其他政府部門，加強防治鼠患的工作；
- 須了解「垃圾屋」住戶的心態或囤積雜物的原因並對症下藥，方能長遠改變他們的行為習慣，從而解決「垃圾屋」的問題；
- 食環署會繼續留意世界衛生組織的建議及其他城市採用的鼠患參考指數，並適時更新或作出檢討；及
- 居民可尋求滅蟲公司的協助，解決家居內的鼠患問題，惟滅鼠只是治標的措施，改善環境才是防治鼠患的治本之法。

6. 土木工程拓展署(下稱「土拓署」)高級工程師／2(東)曹偉雄先生表示，土拓署現正在西貢區進行兩項大型工程：將軍澳藍田－隧道工程及跨灣連接路工程。上述兩項工程的承建商均會定期清理工地內的垃圾，並會聘請專業的滅鼠公司，在工地內進行滅鼠工作。顧問公司亦會在工地進行巡查，確保垃圾被妥善處理，截斷老鼠的食物來源。在員工教育方面，除了於工地展示防治蟲鼠的宣傳海報外，承建商亦會教導地盤工人妥善處理垃圾的方法。

7. 康文署西貢區康樂事務經理江寶儀女士表示，康文署會定期於轄下場地修剪植物及移除枯枝，及聘請專業承辦商定期進行防治鼠患及滅鼠工作。此外，康文署已於不同場地張貼防治鼠患的海報，提醒市民保持地方清潔，斷絕老鼠食物來源。若發現場地有老鼠的蹤跡，康文署除了於適當位置放置鼠藥外，亦會聯同食環署進行實地視察，並根據他們提供的專業意見，重點加強場地的清潔工作，以杜絕鼠患。

8. 房屋署物業服務經理(物業服務)(西九龍及西貢)(5)雷達雲先生表示，房屋署的屋邨辦事處除了加強清潔外，亦會於邨內進行防鼠及滅鼠工作，並會透過清洗太平地的活動，與居民共同進行清潔行動。因應尚德街市即將進行翻新工程，房屋署會聯同食環署、領展及其他出售物業的業主於尚德邨內進行清潔，並提醒商戶及食肆必須加強清潔及防治鼠患的工作。此外，房屋署會對違反屋邨管理扣分制或破壞環境衛生的居民加強執法。他將於會後聯絡委員，了解個別「垃圾屋」的個案並作出跟進。

9. 領展高級社區關係經理趙坤宜先生表示，領展非常關注轄下商場及街市的環境衛生狀況，並一直與當區議員、食環署、房屋署共同處理滅鼠問題。至於尚德街市翻新工程時可能引起的鼠患問題，領展會一如以往，於翻新工程前諮詢顧問及食環署，並會進行一連串的防鼠滅鼠工作。領展亦會繼續與管理公司、房屋署及食環署共同採取聯合行動，務求有效地處理其他地方的鼠患問題。

10. 委員的跟進意見及查詢綜合如下：

- 由於有大量地盤工人於日出康城工作，導致康城社區會堂的垃圾桶經常爆滿及洗手間的衛生情況欠佳；及
- 有市民於寶琳南路近五桂山的斜坡餵飼野狗，並遺留食物渣滓，引致鼠患問題。負責管理及維修有關斜坡的路政署表示，只能派承辦商到場進行清理工作，故查詢食環署能否於上述地方進行巡查及採取檢控行動。

11. 食環署吳國倫先生表示，雖然食環署不會在其他政府部門管理的地方進行巡查，但部門如有需要，署方可提供技術建議。

12. 主席表示，委員可於委員會會議上繼續向相關部門提出意見。

II. 其他事項

13. 委員沒有提出其他事項。會議於上午 10 時 22 分結束。

西貢區議會
房屋及環境衛生委員會
二〇一九年七月