

**西貢區議會**  
**社區重點項目計劃委員會**  
**二〇一九年第四次會議記錄**

日期：2019年7月23日（星期二）

時間：上午9時30分

地點：西貢區議會會議室

**出席者**

周賢明先生，BBS，MH（主席）  
 陳博智先生，太平紳士（副主席）  
 吳仕福先生，GBS，太平紳士  
 王水生先生  
 劉偉章先生，MH  
 莊元苺先生  
 呂文光先生  
 何民傑先生  
 簡兆祺先生  
 鍾錦麟先生  
 黎銘澤先生  
 李家良先生  
 邱戊秀先生，MH  
 邱玉麟先生  
 鄭笑梅小姐（秘書）

**出席時間**

上午九時三十分  
 上午九時三十分  
 上午九時四十三分  
 上午九時三十分  
 上午九時三十五分  
 上午九時四十五分  
 上午九時三十分  
 上午九時三十分  
 上午九時三十分  
 上午九時五十三分  
 上午九時三十五分  
 上午九時三十分  
 上午九時三十分  
 上午九時三十分  
 西貢民政事務處行政助理(社區參與)

**離席時間**

上午十時四十一分  
 西貢民政事務處行政助理(社區參與)

**列席者**

周達榮先生  
 黃婧熾小姐  
 李泓叡先生  
 朱卓敬先生  
 鄭家良先生  
 馬德慧小姐  
 劉丹小姐  
 麥慧敏女士  
 林綺萌女士  
 胡偉光先生

西貢民政事務處助理專員(1)  
 西貢民政事務處助理專員(2)  
 民政事務總署建築師(工程)7  
 運輸署高級運輸主任(西貢)  
 基督教靈實協會營運總經理  
 基督教靈實協會將軍澳風物汛/靈風雅舍/嶺上茶室  
 策展人  
 西貢民政事務處高級行政主任(區議會)  
 西貢民政事務處高級聯絡主任(1)  
 西貢民政事務處高級聯絡主任(2)  
 西貢民政事務處高級聯絡主任(3)

**缺席者**

劉啟康先生

## 歡迎詞

主席歡迎各位委員、部門代表及伙伴機構基督教靈實協會代表出席西貢區議會社區重點項目計劃委員會2019年第四次會議。

## I. 通過社區重點項目計劃委員會二〇一九年五月三十日第三次會議記錄

2. 由於沒有委員提出修訂，主席宣布上述會議記錄獲得通過。

## II. 報告事項

### (一) 重建橋咀碼頭項目計劃進度報告 (SKDC(SPSC)文件第 16/19 號)

3. 秘書簡報文件內容，包括以下重點：

- 為配合2019年6月9日啟用典禮而移走的部分碼頭座椅已重新安裝；及
- 碼頭的太陽能供電系統已完成，可供碼頭使用。為使碼頭能使用額外的後備電源，中電正安排為碼頭接駁電網，有關工程預計於2019年第四季完成，而此工程並不會阻延碼頭的開放使用。

4. 西貢民政事務助理專員(2)黃婧熾小姐補充，橋咀碼頭的匾額已完成製作，並於7月安裝在碼頭的橫樑上。

5. 由於委員沒有其他意見，主席宣布通過題述項目的進度報告。

### (二) 建設將軍澳文物徑及歷史風物資料館項目計劃進度報告 (SKDC(SPSC)文件第 17/19 號)

6. 民政事務總署建築師(工程)7 李泓叡先生匯報各地段的進度：

- 地段A—將軍澳風物汛及地段B—旅舍
  - 主體工程已於2019年3月30日大致完成，承建商提供一年的執修期，並完成了主要瑕疵的修補工作；
  - 已開展與項目的伙伴機構—基督教靈實協會討論交收程序，並協調靈實協會進行內部裝修，包括旅舍的內部設計及鋪設冷氣喉管；
  - 已訂購較易維修及保養的大門，預計在2019年9月初更換所有大門；

- 將軍澳風物汛的裝修及展品設置工程
    - 經進行公開招標後，西貢民政事務處(下稱「民政處」)已於2019年5月3日批出工程合約；及
    - 預計工程需時約三個月完成。
7. 西貢民政事務助理專員(2)黃婧熾小姐補充，民政處正與電訊公司商討鋪設管道及電話線的安排，電訊公司亦將安裝無線電話服務作為短期的替代方案。
8. 委員建議風物汛完成裝修工程後，盡快開展後續宣傳工作。
9. 主席表示風物汛除裝修工程外，仍有雜項未完成，基督教靈實協會也需要三個月進行靈風雅舍的內部裝修及三個月進行試運，故宣傳工作可稍後再作準備。
10. 由於委員沒有其他意見，主席宣布通過題述項目的進度報告，並請民政處及秘書處繼續與伙伴機構及相關部門協調並跟進項目。  
【民政處會後補註：電訊公司已於8月中完成安裝無線電話服務。】
- (三) 宣傳及推廣計劃及其他非工程項目進度報告  
(SKDC(SPSC)文件第 18/19 號)
11. 秘書報告以下內容：
- 電子地圖
    - 「歷史風物資料館項目工作小組」已選定電子地圖的設計方案，及就電子地圖的預覽動畫設計提出建議。承建商將根據有關建議繼續電子地圖的設計工作。
  - 展覽物品收集及展示
    - 民政處會與展覽館顧問繼續跟進展覽安排，以及口述歷史訪問與項目介紹短片的後續工作。
  - 新橋咀碼頭啟用典禮
    - 新橋咀碼頭啟用典禮已於2019年6月9日順利舉行，「籌備新橋咀碼頭啟用典禮工作小組」的職務亦告完成。
12. 由於委員沒有其他意見，主席宣布通過題述項目的進度報告，並請秘書處及民政處繼續跟進有關宣傳及推廣活動的工作。
- (四) 社區重點項目計劃委員會轄下歷史風物資料館項目工作小組工作報告 (SKDC(SPSC)文件第 19/19 號)
13. 委員備悉文件內容。
14. 歷史風物資料館項目工作小組召集人陳博智先生補充，將於寶琳

北路指示往靈實醫院方向，及於靈實路往寶琳南路方向的交通指示牌旁，增設前往風物汛及靈風雅舍的指示牌。

15. 西貢民政事務助理專員(2)黃婧熾小姐表示，運輸署同意民政處自行設置交通指示牌，民政處工程部現正預備工程設計圖。

16. 由於委員沒有其他意見，主席宣布通過題述工作小組的工作報告，並建議在下次會議播放風物汛的影音展品。工作小組將繼續跟進前往風物汛及靈風雅舍的交通安排。

#### (五) 社區重點項目計劃委員會轄下籌備新橋咀碼頭啟用典禮工作小組

17. 在委員同意下，主席宣布解散籌備新橋咀碼頭啟用典禮工作小組。

### **III. 其他事項**

#### (一) 風物汛及靈風雅舍的營運安排

18. 基督教靈實協會營運總經理鄺家良先生透過投影片介紹風物汛及靈風雅舍的營運安排，重點如下：

- 營銷策略
  - 接觸區內不同的持份者及團體，建立市場網絡及聯繫社區，提高公眾對將軍澳風物汛及靈風雅舍的認識；
  - 主要透過網絡及社交平台宣傳，亦設置專題網站供公眾預約房間、報名參加活動及了解風物汛及靈風雅舍的最新資訊；及
  - 服務對象先以本地訪客為主，之後再擴展目標至內地及海外訪客。
- 社區活動
  - 分別設有免費及收費的活動，增加將軍澳風物汛及靈風雅舍的收入；及
  - 通過與區內不同團體合作舉辦活動，加強社區之間的聯繫。

19. 委員同意風物汛及靈風雅舍的營運安排，並建議增設行山用品作銷售，吸引行山人士。此外，伙伴機構可考慮與不同的媒體多加合作以加強宣傳效果。

20. 主席邀請基督教靈實協會代表出席下次會議，詳細匯報風物汛及靈風雅舍的營運安排。

#### (二) 風物汛及靈風雅舍的交通安排

21. 運輸署高級運輸主任(西貢)朱卓敬先生簡報風物汛及靈風雅舍的交通安排，重點如下：

- 建議小巴107路線將分別設置基本班次及特別班次，特別班次要非繁忙時段開出，路線會伸延至風物汛及靈風雅舍；
- 基督教靈實協會將採用合約租用形式，向現行的小巴107路線營辦商租用小巴以加開從靈實醫院至風物汛及靈風雅舍的特別班次，運輸署稍後會與靈實協會協調及與小巴營辦商商討合約年期、費用等相關事項；及
- 小巴107路線現正進行招標，遴選新的小巴營辦商，遴選工作預計於本年內完成，新的營承辦商接辦小巴107路線後，運輸署同樣會與靈實協會協調及與新的營辦商進行商討。

22. 委員就小巴107路線提出以下建議：

- 延長小巴107路線至鯉魚灣村，以配合鯉魚灣海關人員宿舍建成後新增的人流；及
- 個別委員對採用合約租用小巴107特別班次的方式持保留態度。

24. 朱卓敬先生表示往返風物汛及靈風雅舍的人流與通勤人潮的時段不同，需要分開處理，運輸署會繼續研究以滿足市民的交通需求。

25. 基督教靈實協會營運總經理鄒家良先生補充，靈實協會計劃只在風物汛及靈風雅舍營運初期租用小巴107特別班次以吸引人流。

26. 朱卓敬先生表示租用小巴107特別班次合約的續約事宜可彈性處理，運輸署會與靈實協會及小巴營辦商協調，於風物汛及靈風雅舍營運後討論續約問題。

27. 由於委員沒有其他意見，主席請民政處及秘書處繼續與伙伴機構及運輸署協調，跟進風物汛及靈風雅舍的交通安排。

### (三) 舊調景嶺警署物品

28. 主席呼籲舊調景嶺警署的前租戶聯絡民政處或西貢區議會以領回其餘下物品，委員會樂意與有關人士保持溝通。

## IV. 下次開會日期

29. 餘無別事，主席宣布會議於上午10時41分結束。

30. 主席表示，下次會議日期定為2019年9月24日(星期二)上午9時30分舉行。

(獲通過版本)

社區重點項目計劃委員會  
2019年7月