

西貢區議會  
社區重點項目計劃委員會  
二〇一九年第五次會議記錄

日期：2019年9月24日（星期二）

時間：上午9時30分

地點：西貢區議會會議室

**出席者**

周賢明先生，BBS，MH（主席）  
陳博智先生，太平紳士（副主席）  
吳仕福先生，GBS，太平紳士  
莊元苓先生  
鍾錦麟先生  
邱戊秀先生，MH  
何民傑先生  
黎銘澤先生  
劉啟康先生  
李家良先生  
呂文光先生  
王水生先生  
邱玉麟先生  
鄭笑梅小姐（秘書）

**出席時間**

上午九時三十分  
上午九時三十分  
上午九時三十分  
上午九時三十分  
上午九時四十五分  
上午九時三十分  
上午九時三十五分  
上午九時三十五分  
上午九時三十分  
上午九時三十五分  
上午九時三十分  
上午九時三十分  
上午九時三十分  
上午九時三十分  
西貢民政事務處行政助理(社區參與)

**離席時間**

上午十時三十分  
上午十時三十分  
上午十時三十分  
上午十時三十分  
上午十時三十分  
上午十時三十分  
上午十時三十分  
上午十時三十分  
上午十時三十分  
上午十時三十分  
上午十時三十分  
上午十時三十分  
上午十時三十分  
上午十時三十分

**列席者**

周達榮先生  
黃婧炘小姐  
李泓叡先生  
鄭家良先生  
馬德慧小姐  
  
劉丹小姐  
麥慧敏女士

西貢民政事務處助理專員(1)  
西貢民政事務處助理專員(2)  
民政事務總署建築師(工程)7  
基督教靈實協會營運總經理  
基督教靈實協會將軍澳風物汛/靈風雅舍/嶺上茶室  
策展人  
西貢民政事務處高級行政主任(區議會)  
西貢民政事務處高級聯絡主任(1)

**缺席者**

劉偉章先生，MH  
簡兆祺先生  
林綺萌女士  
胡偉光先生

西貢民政事務處高級聯絡主任(2)  
西貢民政事務處高級聯絡主任(3)

## 歡迎詞

主席歡迎各位委員、部門代表及伙伴機構基督教靈實協會代表出席西貢區議會社區重點項目計劃委員會2019年第五次會議。

### **I. 通過社區重點項目計劃委員會二〇一九年七月二十三日第四次會議記錄**

2. 主席表示秘書處於9月18日把修訂的會議記錄草擬本電郵予委員。由於沒有委員提出修訂，主席宣布上述會議記錄獲得通過。

### **II. 報告事項**

#### **(一) 重建橋咀碼頭項目計劃進度報告 (SKDC(SPSC)文件第 20/19 號)**

3. 秘書簡報文件內容，包括以下重點：

- 新橋咀碼頭已於2019年6月9日正式開放使用；及
- 碼頭的太陽能供電系統已完成，可供碼頭使用。為使碼頭能使用額外的後備電源，中電正安排為碼頭接駁電網，有關工程預計於2019年第四季完成，而此工程並不會阻延碼頭的開放使用。

4. 由於委員沒有其他意見，主席宣布通過題述項目的進度報告。

#### **(二) 建設將軍澳風物行山徑及歷史風物資料館項目計劃進度報告 (SKDC(SPSC)文件第 21/19 號)**

5. 民政事務總署建築師(工程)7 李泓叡先生匯報各地段的進度：

- 地段A—將軍澳風物汛及地段B—旅舍
  - 主體工程已大致完成，主要執漏工作亦已完成；
  - 繼續與基督教靈實協會協調旅舍內部裝修的工作，例如已為預留冷氣喉管的位置開鑿牆洞及按基督教靈實協會的要求更換部分房間大門；
  - 與基督教靈實協會的移交程序已進入最後階段，完成接駁電話線的工作後，旅舍便可以移交至基督教靈實協會進行內部裝修；
- 將軍澳風物汛的裝修及展品設置工程
  - 經進行公開招標後，西貢民政事務處(下稱「民政處」)已於2019年5月3日批出工程合約；
  - 展覽顧問正在按歷史風物資料館項目工作小組2019年第四次會議提出的建議，為展品作最後修訂；及

- 預計工程需時約三個月完成。

6. 西貢民政事務助理專員(2)黃婧炘小姐補充，電訊公司已於 8 月中完成安裝無線電話服務作為短期方案。但由於原有電訊公司的鋪設管道費用超出工程預算，民政處正接觸新的電訊公司。新的電訊公司已進行實地視察，並會與基督教靈實協會商討其營運需要後作詳細估價。此外，工程範圍內的樹木已通過所有安全檢測，承辦商會提供一年的保養期，之後由民政處每年負責樹木的安檢工作。

7. 主席補充，委員較早前於長者友善社區工作小組查詢鴨仔山公廁安裝避雷針的安排。

8. 西貢民政事務處高級行政主任(區議會)劉丹小姐表示秘書處已聯絡承辦商，確定公廁已安裝避雷針。

9. 由於委員沒有其他意見，主席宣布通過題述項目的進度報告，並請民政處及秘書處繼續與伙伴機構及相關部門協調並跟進項目。

### (三) 宣傳及推廣計劃及其他非工程項目進度報告 (SKDC(SPSC)文件第 22/19 號)

10. 秘書報告以下內容：

- 電子地圖
  - 「歷史風物資料館項目工作小組」已選定電子地圖及開場動畫的設計方案及提出建議。承建商將根據有關建議繼續電子地圖的製作工作。
- 展覽物品收集及展示
  - 民政處會與展覽館顧問繼續跟進展品的後期處理工作。
- 實地視察
  - 民政處已安排委員於2019年8月8日到將軍澳風物汛外的寶琳南路進行實地視察，為改善寶琳南路的設計及設施提供建議。

11. 秘書播放影音展品，包括電子地圖開場動畫、將軍澳風物汛項目介紹影片及兩段口述歷史影片。

12. 由於委員沒有其他意見，主席宣布通過題述項目的進度報告，並請秘書處及民政處繼續跟進有關宣傳及推廣活動的工作。

### (四) 社區重點項目計劃委員會轄下歷史風物資料館項目工作小組工作報告 (SKDC(SPSC)文件第 23/19 號)

13. 委員備悉文件內容。

14. 主席表示期望於本年度內完成有關優化寶林南路交通設施及設置交通指示牌的安排，以配合將軍澳風物汛及靈風雅舍的營運。

15. 西貢民政事務助理專員(1)周達榮先生補充，於上次工作小組會議中，委員對舊調景嶺警署譯名提出建議，展覽顧問因此再作出修訂。

16. 秘書報告擬議修訂的展覽內容，除了舊調景嶺警署譯名，顧問也新增了舊調景嶺警署及坑口村落搬遷的背景資料及照片。

17. 由於委員沒有其他意見，主席宣布通過題述工作小組的工作報告，並授權民政處及秘書處跟進相關工作，包括修訂風物汛展覽的內容、前往風物汛及靈風雅舍的交通配套設施及安排與基督教靈實協會的移交工作。

### III. 其他事項

#### (一) 風物汛及靈風雅舍的營運安排

18. 基督教靈實協會營運總經理鄭家良先生透過投影片介紹風物汛及靈風雅舍的營運安排，重點如下：

- 招募義工
  - 2019年3月開始招募義工，包括於靈實基督教協會轄下的社區及長者中心、義務工作發展局、社職平台及社區進行招募活動及宣傳；
  - 透過兩次的招聘活動後，總義工人數約40至50人，其中活躍的義工人數大概有20至30人。
- 策劃義工活動
  - 舉辦介紹將軍澳歷史的活動，培訓義工成導賞員，為風物汛提供導賞服務；
  - 聯絡鄉村組織，參考村落的特色活動或手工藝制作，設計工作坊；
  - 安排行山經驗較豐富的義工試行風汛同樂徑，以規劃不同難度的路線供遊人日後按能力選擇；及
  - 計畫於專題網站顯示策劃的義工活動資訊，宣傳風物汛及靈風雅舍。

19. 主席查詢基督教靈實協會與公共圖書館合作的文化推廣活動進展。

20. 基督教靈實協會鄭家良先生回覆已與公共圖書館進行初步的聯繫，但因活動細節仍未落實，所以暫時未能透露。

21. 委員同意風物汛及靈風雅舍的營運安排，並建議與坑口鄉事委員

會的義工隊合作交流。此外，在網絡宣傳方面，建議邀請本區年輕的網絡紅人介紹將軍澳歷史演變及前往風物汛的路線。

22. 主席表示風物汛鄰近鄉郊，靈實協會可於區議會休會期間與坑口鄉事委員會及西貢鄉事委員會緊密聯繫，多加合作。

## (二) 將軍澳風物汛設行人樓梯接駁景嶺路

23. 委員詢問問題述接駁路的進度。

24. 西貢民政事務助理專員(2)黃婧炘小姐表示，將軍澳風物汛附近斜坡的樓梯是路政處維修斜坡專用。民政處工程組曾嘗試研究於斜坡上另外設置開放給公眾的樓梯，但斜坡工程的造價昂貴，且超出民政處工程組的範圍，所以現在仍與其他部門研究技術上的可行性。

25. 主席請民政處及秘書處繼續聯絡相關部門跟進。

## IV. 下次開會日期

26. 餘無別事，主席宣布會議於上午10時30分結束。

27. 主席表示，是次會議為本屆委員會最後一次會議，區議會由10月4日起暫停運作，並多謝各政府部門及機構在過去一屆支持本會的工作，亦感謝各位委員的積極參與。

28. 主席補充是次會議的會議記錄將以電郵傳閱文件方式通過，委員會授權秘書處繼續跟進項目的相關安排。

西貢區議會  
社區重點項目計劃委員會  
2019年11月