



西貢區議會
吳仕福主席

2016年5月3日西貢區議會會議提出討論
要求提供 137 區新市鎮住宅及商業發展時間表，
並預留土地興建公眾街市市政大樓及完善交通配套

背景：

將軍澳 137 區為全港最大的唯一平坦土地，貼近主要幹道及鐵路網絡的珍貴土地，故不應浪費用作存放泥頭，若作大規模房屋發展，預料可容納 6-8 萬人。

我們早於 2013 年 2 月向城規會申請將 137 區建築廢料填料庫改劃為住宅用地，增加房屋供應。在最新的施政報告中，特首採納將 137 區其中 80 公頃的土地重新規劃作房屋、商業及其他發展。

建議：

1. 局方在 137 區規劃興建房屋時，必須提供充足的社區配套設施及良好的交通運輸網絡，研究接駁港鐵網絡，以免加重現有社區設施的負荷；
2. 規劃興建市政大樓公眾街市配合 137 區住屋發展，平衡物價。

本討論文件「要求提供 137 區住宅及商業發展時間表，並預留土地興建公眾街市市政大樓」提呈 2016 年 5 月 3 日西貢區議會會議，並要求發展局、規劃署、及有關政府部門代表出席會議及參與討論。

方國珊

提問人：方國珊議員



張美雄議員



陳繼偉議員



張展鵬議員

日期：2016 年 4 月 11 日

辦事處地址：將軍澳調景嶺善明邨善智樓地下2號

Address: 2, G/F, Shin Chi House, Shin Ming Estate, Tiu Keng Leng, Tseung Kwan O, New Territories

電話 Phone: 2623 7371

傳真 Fax: 2623 7372

電郵 Email: info@christinefong.com



附件圖片：



辦事處地址：將軍澳調景嶺善明邨善智樓地下2號

Address: 2, G/F, Shin Chi House, Shin Ming Estate, Tiu Keng Leng, Tseung Kwan O, New Territories

電話 Phone: 2623 7371

傳真 Fax: 2623 7372

電郵 Email: info@christinefong.com