

發展局、食物及衛生局、規劃署、土木工程拓展署、運輸署及路政署  
就SKDC(M)文件第100/16號的聯合回應

## 香港特別行政區政府

The Government of the Hong Kong Special Administrative Region

發展局

香港添馬添美道二號  
政府總部西翼十七樓

本局檔號 Our Ref.

來函檔號 Your Ref.



Development Bureau

17/F, West Wing,  
Central Government Offices,  
2 Tim Mei Avenue, Tamar,  
Hong Kong

電話 Tel: 3509 8843

傳真 Fax: 2868 4530

郵寄及傳真

(傳真號碼: 2174 8355)

將軍澳培成路 38 號  
西貢將軍澳政府綜合大樓四樓  
西貢區議會主席  
吳仕福先生 GBS, JP

吳主席：

**2016 年 5 月 3 日西貢區議會會議提出討論  
要求提供 137 區新市鎮住宅及商業發展時間表，  
並預留土地興建公眾街市市政大樓及完善交通配套**

多謝西貢區議會今年 4 月 18 日就方國珊議員有關將軍澳第 137 區發展的意見致電郵予發展局。經徵詢食物及衛生局、規劃署、土木工程拓展署、運輸署及路政署後，我獲授權回覆如下。

作為政府物色合適用地供香港長遠發展的持續工作之一，規劃署和土木工程拓展署將會進行規劃及工程研究，以重新規劃將軍澳第 137 區這一幅大型、並有潛力作大規模發展的現有市區土地。我們會研究用地作住宅、商業及其他發展的可行性，務求於容納海水淡化廠，並考慮相關因素包括潛在環境影響及交通基建容量等後，善用餘下 80 多公頃的已平整土地。該研究將包括一系列有關規劃、基建、交通及環境等方面的檢討和評估，其中交通及運輸影響評估將檢視擬議發展對運輸網絡（包括道路及鐵路）的影響；並會探討不同配套方案及建議適當的政府、機構或社區設施（包括市政大樓和街市），以配合發展需要。

規劃署和土木工程拓展署正積極進行有關規劃及工程研究的前期工作，預計研究最快可於2016年年底／2017年年初開展。

多謝議員對將軍澳第137區發展的寶貴意見。

發展局局長

(張浩智)

代行)



2016年4月25日

副本送：(連來函)

食物及衛生局

運輸署

土木工程拓展署

路政署鐵路拓展處

規劃署西貢及離島規劃處