

西貢區議會  
2016年7月5日會議文件  
SKDC(M)文件第 121/16 號

西貢區議會  
房屋及環境衛生委員會工作報告

西貢區議會房屋及環境衛生委員會(下稱「委員會」)二〇一六年第三次會議，已於 2016 年 5 月 12 日舉行。會上討論的主要事項撮錄如下：

食物環境衛生署改善香港環境衛生的策略和工作

1. 委員備悉題述文件內容，並關注區內各項環境衛生事宜，包括雨水渠淤塞、選舉期間的違規宣傳橫額、街市潔淨、商場鼠患、蚊患和蠓患等，並請食物環境衛生署(下稱「食環署」)跟進。

食物環境衛生署二零一六年西貢區滅蚊運動（第二期）

2. 委員備悉題述文件內容，並關注區內各處的蚊患情況，及請相關部門跟進。

將軍澳百勝角第 106 區消防處員佐級職員宿舍建造工程

3. 委員備悉規劃署的回覆，並關注題述工程對區內的交通影響。委員會將去信規劃署表達本會訴求。

西貢區議會房屋及環境衛生委員會轄下工作小組

4. 委員備悉環境保護署(下稱「環保署」)已預留 360 萬予 18 區於 2016/17 年度繼續推行環保活動，而每區將獲提供不多於 20 萬的撥款。委員會同意成立非常設工作小組，名為「社區參與環境保護工作小組」。委員會通過由何民傑先生出任工作小組召集人，並通過小組的成員名單和職權範圍。

### 加強路旁環保斗的管理

#### 強烈要求政府加強監管及解決環保斗胡亂擺放的問題

5. 第二項動議已在西貢區議會交通及運輸委員會上獲得通過，並轉介至本委員會跟進。由於上述兩項議程內容相關，委員同意合併討論。委員會備悉環保署的回覆，並支持環保署規管環保斗的工作計劃，惟對現有的計劃、管理和程序存有不滿的地方，故請署方諮詢各地區意見後優化其計劃。

#### 要求解決健明邨通道擠塞問題，及在合適位置加裝升降機或扶手電梯

6. 委員備悉房屋署提交的人流統計報告。房屋署表示會於上述扶手電梯進行維修期間加派保安員駐守有關通道，以便疏導行人或在緊急事故發生時作增援。有委員希望署方於下次扶手電梯大型維修前與領展資產管理有限公司(下稱「領展」)聯絡以作出相應安排。

#### 要求在善明邨、尚德邨及健明邨加設天眼

7. 委員備悉房屋署提交的高空擲物情況報告。有委員建議房屋署保留區內的閉路電視，並於題述地方加設閉路電視，特別在健曇樓連接彩明商場及健明邨的公共交通交匯處的主要通道。房屋署表示在將軍澳區內的公共屋邨共放置 11 部閉路電視，亦暫無計劃將有關閉路電視移離將軍澳區。

#### 要求盡快在將軍澳區內各鄰近屋苑的繁忙道路興建隔音屏障，並訂立安裝時間表

##### 強烈要求政府於環保大道(近日出康城、峻瀝路段)加建隔音屏

##### 要求盡快在將軍澳區內各鄰近繁忙路段的屋苑增設隔音屏障，並訂出安裝時間表

##### 要求於西貢區內加建隔音屏障或舖設低噪音物料，改善噪音問題

##### 要求在將軍澳中心及唐明苑旁的寶順路路段興建隔音屏障

8. 由於議程項目冗長，委員同意合併及簡化為「要求盡快在將軍澳區內各鄰近屋苑的繁忙道路興建隔音屏障或舖設低噪音物料」。委員備悉環保署的回覆，並關注將軍澳區內各鄰近屋苑的繁忙道路興建隔

音屏障或鋪設低噪音物料的安排，特別是鄰近怡心園的將軍澳隧道公路。委員會將去信環保署表達本會訴求。

位於將軍澳第 86 區的日出康城綜合發展區的規劃詳情及落實時間表

要求盡快於康城區興建街市及提供食肆，並研究提供臨時鋪位  
建議將軍澳 85 區規劃為臨時街市

要求政府研究於將軍澳第 85、86 區復建公眾街市、市政大樓

9. 第四項動議已在西貢區議會地區設施管理委員會上獲得通過，並轉介至本委員會跟進。由於上述四項議程內容相關，委員同意合併討論。有委員關注日出康城區缺乏街市等社區建設，請食環署跟進。

要求環保署提供大赤沙空氣監察站數據

10. 有委員關注環保大道的路旁環境衛生和空氣質素，認為環保署應更新空氣質素指標以符合世界衛生組織的標準及設置路邊空氣監察站。

有關將軍澳 137 區臨時填料庫的運作事宜

要求盡快就密封運送建築廢料車立法，縮短東南堆填區的開放時間，  
並加強水路運輸，以改善日出康城附近環境

11. 委員備悉土木工程拓展署有關將軍澳第 137 區填料庫(下稱「填料庫」)的運作報告，並關注填料庫的運作事宜，特別是增加水路運輸的比例和監管泥頭車在運送途中的行駛情況。委員會將去信土木工程拓展署表達本會訴求，及要求署方派員出席下次會議以回應有關查詢。

西貢區環境衛生服務統計概覽

12. 委員備悉題述報告。西貢區的誘蚊產卵器指數不屬最嚴重，而該指數劃分 4 個級別，西貢區屬第 2 個級別。

小販非法擺賣情況

13. 委員備悉食環署提交的 2016 年 3 至 4 月小販行動統計表及房屋署提交的 2016 年 3 至 4 月將軍澳區公共屋邨小販非法擺賣情況。有委員關注彩明街和明德商場的小販非法擺賣活動，請食環署跟進。

要求各政府部門嚴正處理將軍澳紅火蟻問題  
強烈要求各政府部門盡快處理將軍澳南紅火蟻問題  
要求交代區內滅蟻進度

14. 首兩項續議事項與一項議員提出的動議內容相關，委員同意合併討論。委員會通過上述動議並備悉西貢地政處及食環署的回覆。

要求盡快在環保大道的合適位置增加攝錄機，跨部門嚴厲打擊超速超載的問題

15. 委員關注環保大道重型車輛超速超載的問題。委員會將轉介上述議題予西貢區議會交通及運輸委員會跟進。

隨處棄置煙蒂及聚集吸煙問題

要求港鐵及政府跨部門嚴正跟進康城站 C 出口及區內的聚集吸煙，所造成環境衛生及滋擾居民的問題

16. 上述議題與一項議員提出的動議內容相關，委員同意合併討論。委員會通過上述動議並將去信香港鐵路有限公司及衛生署控煙辦公室要求跟進市民在公眾地方聚集吸煙及隨處棄置煙蒂的問題。

反對領展停車場大幅加租

17. 委員會通過上述動議。

要求政府回購領展  
(動議經修訂為「要求政府展開研究回購領展資產」)

18. 委員會通過是項修訂動議。

建議海濱長廊北橋附近的合適位置增設洗手間

19. 委員會通過上述動議並備悉食環署的回覆。

要求加強清理灣畔徑、怡明邨、清水灣半島行人路邊及對出海面的垃圾

20. 委員會通過上述動議並備悉海事處及食環署的回覆。

要求房委會擱置公屋加租，並把通脹和租戶承擔能力參數納入公屋租金檢討機制

21. 委員會通過上述動議。

滲水投訴調查聯合辦事處增加人手及檢討測試辦法的進度

22. 委員備悉食環署的回覆。有委員關注可查證樓宇滲水源頭的最新科技方法的顧問研究進度及有關方法在本港使用率偏低的情況。委員會將去信屋宇署邀請署方派員出席下一次委員會會議。

西貢區議會  
房屋及環境衛生委員會  
二〇一六年五月